

تعارف خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۳۹۸ بر مبنای مصوبه مورخ ۲۰/۰۹/۹۸ هیات چهار نفره استان مرکزی تاریخ اجرا اول بهمن ماه ۹۸

جمع نظارت و کنترل و بازرینی	شناسنامه فنی و ملکی	قیمت کل	شهرسازی	نظارت نقشه برداری	سهام دفتر	کنترل و بازرینی	ناظر هماهنگ کننده	مکانیک		برق		معماری		عمران		خدمات مهندسی و توضیحات	گروههای ساختمانی
								طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت		
۲۲۸,۹۵۰	۳۸,۰۳۲	۳۹۴,۲۵۳	۰	۰	۳۸,۰۲۰	۱۲,۴۴۲	۱۲,۹۹۰	۲۰,۳۶۵	۳۲,۴۷۶	۱۷,۸۲۰	۲۸,۱۴۶	۳۳,۰۹۴	۵۱,۹۶۲	۵۶,۰۰۴	۹۰,۹۳۳	الف: یک و دو طبقه تا ۶۰۰ مترمربع	
۲۹۰,۳۱۸	۴۷,۴۲۷	۴۸۸,۳۰۰	۰	۱۵,۱۰۲	۴۵,۵۳۶	۱۴,۹۰۲	۱۵,۶۱۹	۲۴,۳۹۱	۳۹,۰۴۷	۲۱,۳۴۲	۳۳,۸۴۱	۳۹,۶۳۶	۶۲,۴۷۵	۶۷,۰۷۶	۱۰۹,۳۳۲	ب: ۳ تا ۵ طبقه تا ۲۰۰۰ مترمربع	
۳۵۱,۲۹۱	۴۸,۷۱۰	۵۸۹,۲۸۰	۰	۲۰,۷۴۹	۵۴,۷۳۷	۱۷,۹۱۳	۱۸,۷۵۸	۲۹,۳۲۰	۴۶,۸۹۴	۲۵,۶۵۵	۴۰,۶۴۲	۴۷,۶۴۵	۷۵,۰۳۱	۸۰,۶۳۱	۱۳۱,۳۰۴	ج: ۶ تا ۷ طبقه تا ۵۰۰۰ مترمربع	
۴۱۲,۲۰۳	۵۳,۰۳۶	۶۹۰,۴۹۱	۰	۲۵,۳۶۷	۶۴,۰۰۶	۲۰,۹۴۶	۲۱,۹۵۳	۳۴,۲۸۵	۵۴,۸۸۳	۲۹,۹۹۹	۴۷,۵۶۶	۵۵,۷۱۳	۸۷,۸۱۳	۹۴,۲۸۴	۱۵۳,۶۷۳	ج: ۸ تا ۱۰ طبقه تا ۵۰۰۰ مترمربع	
۵۱۳,۳۸۳	۵۸,۱۳۲	۸۷۲,۰۲۶	۱۲,۷۹۷	۳۱,۹۶۰	۷۹,۵۴۴	۲۶,۰۳۱	۲۷,۳۲۴	۴۲,۶۰۸	۶۸,۳۰۹	۳۷,۲۸۲	۵۹,۲۰۱	۶۹,۲۳۸	۱۰۹,۲۹۴	۱۱۷,۱۷۲	۱۹۱,۲۶۵	د: ۱۱ تا ۱۲ طبقه ۵۰۰۰ مترمربع به بالا	
۵۵۰,۰۹۶	۶۱,۱۵۰	۹۳۳,۶۵۱	۱۲,۷۹۷	۳۵,۱۲۵	۸۵,۲۷۴	۲۷,۹۰۷	۲۹,۲۲۴	۴۵,۶۷۷	۷۳,۰۶۰	۳۹,۹۶۸	۶۳,۳۱۸	۷۴,۲۲۶	۱۱۶,۸۹۵	۱۲۵,۶۱۳	۲۰۴,۵۶۷	د: ۱۳ تا ۱۵ طبقه ۵۰۰۰ مترمربع به بالا	
۵۸۸,۱۷۲	۶۸,۰۱۲	۹۹۶,۶۴۰	۱۲,۷۹۷	۳۸,۳۹۳	۹۱,۰۰۴	۲۹,۷۸۲	۳۱,۲۰۰	۴۸,۷۴۷	۷۸,۰۰۰	۴۲,۶۵۳	۶۷,۶۰۰	۷۹,۲۱۳	۱۲۴,۷۹۹	۱۳۴,۰۵۳	۲۱۸,۳۹۹	د: ۱۶ طبقه به بالا ۵۰۰۰ مترمربع به بالا	
۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۱,۹۲۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰			۲,۳۱۰,۱۲۰	۷۵۶,۰۰۰						۲,۷۰۶,۸۵۸	۴,۶۲۰,۰۰۰	۵,۰۲۷,۰۲۲	۸,۵۸۰,۰۰۰	حداقل تعارفه خدمات مقطوع برای شصت متر مربع و کمتر	

تعرفه تهیه کروگی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه

مساحت عرصه به مترمربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۳/۳۷۵/۰۰۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	مقطوع ۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ مترمربع هر مترمربع ۱۰/۰۰۰ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۳/۷۵۰ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۲/۵۰۰ ریال

حق الزحمه کلیه بازدیدها (جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود) .

هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G4 به ازای هر کنتور ۱/۰۶۲/۵۰۰ ریال میباشد و جهت ظرفیتهای دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سالهای گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G4 محاسبه و اجرا گردد. از تاریخ ۹۹/۰۱/۰۱ هزینه کنتور G4 به ازای هر کنتور ۱/۳۲۸/۱۲۵ ریال خواهد بود .

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگیهای لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیونها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

هزینه تمدید نظارت و ناظر جایگزین براساس مصوبه ۹۷/۰۶/۱۲ هیأت مدیره با توجه به گزارش های ارسالی و به ازای ۶ ماه تمدید ۵۰٪ مبلغ تعرفه و به ازای یک سال تمدید ۱۰۰٪ مبلغ تعرفه میباشد. هزینه نظارت جایگزین پروژه هایی که پیشرفت فیزیکی نداشته و یا حداکثر گزارش مرحله اول سازه ارسال شده معادل ۱۰۰٪ تعرفه و مدت زمان مطابق زمان همان چهاربرگی میباشد .

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق (مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۲/۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان ۳۰۵۶ ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل ۵ برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از طرف شهرداری هر مترمربع زیر بنا برابر قیمت گروه الف با احتساب تهیه نقشه عمومی برق و مکانیک و تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی تا ۵۰۰۰ مترمربع بنا از قرار هر مترمربع ۸۱/۰۰۰ ریال شامل طراحی سازه ۲۸/۰۰۰ ریال ، نظارت سازه ۳۸/۰۰۰ ریال ، سهم دفتر مهندسی ۱۰/۰۰۰ ریال و سهم سازمان ۵/۰۰۰ ریال و از ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۶ درصد آیتم های فوق و از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا ۶۰ درصد آیتم های فوق و یا توافقی و نظارت توسط شرکتهای نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تفکیک طبقاتی تا ۵ سقف هر متر مربع ۱۷/۸۱۲ ریال و مازاد بر ۵ سقف ۱۵/۹۳۷ ریال و حداقل مبلغ تفکیک ۶/۳۶۰/۹۳۸ ریال ، بابت واحدهای تجاری ۱/۲۷۲/۶۵۶ ریال به ازای هر واحد تجاری ، هزینه تهیه نقشه پایانکار تا ۵ سقف ۷/۹۶۹ ریال و بالای ۵ سقف ۷/۰۳۱ ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی ۴/۷۸۱/۲۵۰ ریال و هر واحد تجاری ۱/۲۷۲/۶۵۶ ریال میباشد .