

تعرفه خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۳۹۷ براساس هزینه ساخت و ساز در سال ۱۳۹۵ نامه شماره (۲۳۷۲۹ ش م) شورای مرکزی، تاریخ اجرا ۰۶/۰۷/۹۷

شناسنامه فنی و ملکی	قیمت کل	شهرسازی	نظارت نقشه برداری	قیمت ۴ رشته اصلی	سهام دفتر	کنترل و بازبینی	ناظر هماهنگ کننده	مکانیک		برق		معماری		عمران		
								طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	
۳۱,۱۷۴	۳۲۲,۵۶۰	۰	۰	۳۲۲,۵۶۰	۲۸,۶۷۶	۷,۲۷۱	۱۱,۶۸۰	۱۴,۶۹۸	۲۲,۶۶۱	۱۳,۰۴۴	۲۱,۱۳۱	۳۰,۰۰۰	۴۰,۲۴۹	۵۱,۷۳۳	۸۱,۴۱۵	الف: یک و دو طبقه تا ۶۰۰ مترمربع
۳۵,۱۳۱	۳۶۱,۶۶۷	۰	۱۱,۱۸۷	۳۵۰,۴۸۰	۳۴,۷۸۴	۷,۹۰۱	۱۲,۱۸۶	۱۵,۶۶۵	۲۴,۴۸۸	۱۴,۲۳۴	۲۲,۲۶۱	۳۱,۳۲۹	۴۸,۹۶۰	۵۴,۰۹۸	۸۴,۶۰۴	ب: ۳ تا ۵ طبقه تا ۲۰۰۰ مترمربع
۳۸,۹۶۸	۴۷۰,۱۱۶	۰	۱۶,۵۹۹	۴۵۳,۵۱۷	۴۵,۰۳۱	۱۰,۲۲۳	۱۵,۹۳۷	۲۲,۰۹۷	۳۴,۵۶۷	۲۰,۲۶۸	۳۱,۶۸۷	۳۶,۸۴۷	۵۷,۶۰۸	۶۹,۹۹۸	۱۰۹,۴۵۸	ج: ۶ تا ۷ طبقه تا ۵۰۰۰ مترمربع
۴۱,۹۶۵	۵۵۷,۳۷۶	۰	۲۰,۴۵۷	۵۳۶,۹۱۹	۵۳,۳۱۹	۱۲,۱۰۳	۱۸,۸۵۶	۲۶,۱۹۲	۴۰,۹۰۶	۲۳,۹۲۹	۳۷,۵۸۰	۴۳,۶۳۴	۶۸,۱۸۶	۸۲,۸۸۶	۱۲۹,۵۶۸	ج: ۸ تا ۱۰ طبقه تا ۵۰۰۰ مترمربع
۴۶,۸۸۱	۷۰۲,۰۹۹	۱۰,۳۲۰	۲۵,۷۷۴	۶۶۶,۰۰۵	۶۶,۱۲۲	۱۵,۰۱۳	۲۳,۴۰۸	۳۲,۴۶۸	۵۰,۷۵۴	۲۹,۷۵۵	۴۶,۵۳۵	۵۴,۱۰۶	۸۴,۶۰۰	۱۰۲,۷۹۷	۱۶۰,۷۴۶	د: ۱۱ تا ۱۲ طبقه ۵۰۰۰ مترمربع به بالا
۵۰,۹۵۸	۷۷۸,۹۸۸	۱۰,۵۶۰	۲۹,۲۷۱	۷۳۹,۱۵۷	۷۳,۳۸۸	۱۶,۶۶۲	۲۵,۹۷۹	۳۶,۰۳۸	۵۶,۳۲۶	۳۳,۰۲۳	۵۱,۶۴۵	۶۰,۰۴۱	۹۳,۸۹۷	۱۱۴,۰۸۹	۱۷۸,۴۰۲	د: ۱۳ تا ۱۵ طبقه ۵۰۰۰ مترمربع به بالا
۵۸,۶۳۱	۸۵۶,۱۷۸	۱۰,۸۸۰	۳۳,۰۹۷	۸۱۲,۲۰۱	۸۰,۶۴۰	۱۸,۳۰۹	۲۸,۵۵۰	۳۹,۵۹۴	۶۱,۹۰۱	۳۶,۲۸۴	۵۶,۷۴۲	۶۵,۹۸۶	۱۰۳,۱۶۸	۱۲۵,۳۵۹	۱۹۶,۰۳۴	د: ۱۶ طبقه به بالا ۵۰۰۰ مترمربع به بالا
۱,۸۷۰,۴۴۰	۱۹,۳۵۰,۰۰۰			۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۴,۴۲۵	۴۳۵,۳۷۵						۲,۳۱۶,۱۹۵	۳,۷۳۴,۸۷۵	۴,۳۰۱,۵۰۵	۶,۹۱۷,۶۲۵	حداقل تعرفه خدمات مقطوع برای شصت متر مربع و کمتر

با توجه به بند یک صورتجلسه هیات چهار نفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۶، استفاده از خدمات سازندگان حقیقی و حقوقی متناسب با صلاحیت و ظرفیت آنها در کلیه ساختمانهای با مساحت زیربنای ۸۰۰ مترمربع و بیشتر و کلیه ساختمانهای دارای ۶ سقف و بیشتر الزامی است. میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق میگیرد (ارزش افزوده ۹٪).

تعرفه کروکی که باید توسط نقشه بردار ذیصلاح مطابق با ضوابط سازمان تهیه و به تأیید کمیته نقشه برداری سازمان برسد مطابق جدول می باشد.

تعرفه تهیه گروگی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه

مساحت عرصه به مترمربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	مقطوع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ مترمربع هر مترمربع ۸۰۰۰ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۴۰۰۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۳۰۰۰ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۲۰۰۰ ریال

حق الزحمه کلیه بازدیدها (جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود) .

هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G۴ به ازای هر کنتور ۱/۰۶۲/۵۰۰ ریال میباشد و جهت ظرفیتهای دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سالهای گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G۴ محاسبه و اجرا گردد.

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگیهای لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیونها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

هزینه تمدید نظارت و ناظر جایگزین براساس مصوبه ۹۷/۰۶/۱۲ هیأت مدیره با توجه به گزارش های ارسالی و به ازای ۶ ماه تمدید ۵۰٪ مبلغ تعرفه و به ازای یک سال تمدید ۱۰۰٪ مبلغ تعرفه میباشد. هزینه نظارت جایگزین پروژه هایی که پیشرفت فیزیکی نداشته و یا حداکثر گزارش مرحله اول سازه ارسال شده معادل ۱۰۰٪ تعرفه و مدت زمان مطابق زمان همان چهاربرگی میباشد .

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق (مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۲/۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان ۲۴۴۵ ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل ۵ برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از طرف شهرداری هر مترمربع زیربنا برابر قیمت گروه الف با احتساب تهیه نقشه عمومی برق و مکانیک و تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی مطابق صورتجلسه مورخ ۹۵/۵/۱۶ تا ۵۰۰۰ مترمربع بنا از قرار هر مترمربع ۶۵/۰۰۰ ریال شامل طراحی سازه ۲۳/۰۰۰ ریال ، نظارت سازه ۳۰/۰۰۰ ریال ، سهم دفتر مهندسی ۸/۰۰۰ ریال و سهم سازمان ۴/۰۰۰ ریال و از ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۶ درصد آیتم های فوق و از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا ۶۰ درصد آیتم های فوق و یا توافقی و نظارت توسط شرکت های نظارت حقوقی انجام شود .

در خصوص افزایش تعداد کارها مقرر گردید ، کارهای نظارتی با مساحت تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا با ضریب ۰٫۲۵ و از ۱۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع زیربنا با ضریب ۰٫۵۰ و از ۴۰۱ مترمربع زیربنا تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا با ضریب ۰٫۷۵ و از ۶۰۱ مترمربع زیربنا به بالا با ضریب ۱ و درخصوص کارهای طراحی تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا با ضریب ۰٫۲۵ و از ۶۰۱ مترمربع زیربنا به بالا با ضریب ۱ در تعداد کار مجاز مهندسان محاسبه گردد .

هزینه تفکیک طبقاتی تا ۵ سقف هر متر مربع ۱۱/۴۰۰ ریال و مازاد بر ۵ سقف ۱۰/۲۰۰ ریال و حداقل مبلغ تفکیک ۴/۰۷۱/۰۰۰ ریال ، بابت واحدهای تجاری ۸۱۴/۵۰۰ ریال به ازای هر واحد تجاری ، هزینه تهیه نقشه پابانکار تا ۵ سقف ۵/۱۰۰ ریال و بالای ۵ سقف ۴/۵۰۰ ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی ۳/۰۶۰/۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری ۸۱۴/۵۰۰ ریال میباشد .