

تعرفه خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۳۹۵ بر اساس ماده ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمانی ایران و بر اساس هزینه ساخت و ساز در سال ۱۳۹۵ نامه شماره (۲۳۷۲۹ ش م) شورای مرکزی و مصوبه مورخ ۹۵/۶/۶ هیات مدیره (بر اساس مصوبه ۹۵/۵/۲۸ هیات چهارنفره استان ابلاغیه شماره ۱۹۹۰۱ مورخ ۹۵/۵/۳۰) - تاریخ اجرا: ۱۳۹۵/۰۴/۰۱

شناسنامه	تهیه نقشه کروکی (عرصه)	قیمت کل	نظارت نقشه برداری	قیمت ۴ رشته اصلی	سهم سازمان	کنترل و بازبینی	دفتر مهندسی	ناظر هماهنگ کننده	مکانیک		برق		معماری		عمران		خدمات مهندسی
									طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	
۲۸,۶۰۰	۷,۷۴۱	۱۹۳,۵۳۶	۰	۱۹۳,۵۳۶	۵,۳۲۱	۴,۳۵۵	۱۹,۹۰۰	۵,۸۰۰	۷,۶۰۰	۹,۲۷۰	۶,۹۷۰	۸,۵۱۰	۲۵,۵۰۰	۱۹,۰۰۰	۳۵,۹۰۰	۴۵,۴۱۰	الف : یک و دو طبقه تا ۶۰۰ مترمربع
۳۲,۲۳۰	۹,۸۱۳	۲۵۵,۱۴۹	۹,۸۱۳	۲۴۵,۳۳۶	۶,۷۵۶	۵,۵۲۰	۲۶,۹۸۰	۷,۳۶۰	۱۲,۱۵۰	۱۴,۸۴۰	۱۱,۰۴۰	۱۳,۴۹۰	۲۴,۳۰۰	۲۹,۶۷۰	۴۱,۹۶۰	۵۱,۲۷۰	ب : ۳ تا ۵ طبقه تا ۲۰۰۰ مترمربع
۳۵,۷۵۰	۱۳,۶۱۰	۳۵۳,۸۴۴	۱۳,۶۰۶	۳۴۰,۲۳۸	۹,۳۵۶	۷,۷۵۳	۳۷,۴۱۵	۱۰,۲۰۴	۱۸,۳۶۰	۲۲,۴۵۰	۱۶,۸۴۰	۲۰,۵۸۰	۳۰,۶۱۵	۳۷,۴۱۵	۵۸,۱۶۰	۷۱,۰۹۰	ج : ۴ تا ۷ طبقه تا ۵۰۰۰ مترمربع
۳۸,۵۰۰	۱۶,۱۰۸	۴۱۸,۷۹۷	۱۶,۱۰۸	۴۰۲,۶۸۹	۱۱,۰۷۱	۹,۰۶۱	۴۴,۲۹۶	۱۲,۰۸۱	۲۱,۷۶۰	۲۶,۵۷۰	۱۹,۸۸۰	۲۴,۴۱۰	۳۶,۲۵۰	۴۴,۲۹۰	۶۸,۸۶۰	۸۴,۱۶۰	ج : ۸ تا ۱۰ طبقه تا ۵۰۰۰ مترمربع
۴۳,۰۱۰	۱۹,۹۸۰	۵۱۹,۴۸۳	۱۹,۹۸۰	۴۹۹,۵۰۳	۱۳,۷۳۹	۱۱,۲۳۹	۵۴,۹۴۵	۱۴,۹۸۵	۲۶,۹۸۰	۳۲,۹۶۰	۲۴,۷۲۵	۳۰,۲۲۰	۴۴,۹۶۰	۵۴,۹۴۰	۸۵,۴۲۰	۱۰۴,۳۹۰	د : ۱۱ تا ۱۲ طبقه ۵۰۰۰ مترمربع به بالا
۴۶,۷۵۰	۲۲,۱۷۵	۵۷۶,۵۴۳	۲۲,۱۷۵	۵۵۴,۳۶۸	۱۵,۲۴۹	۱۲,۴۷۳	۶۰,۹۸۰	۱۶,۶۳۱	۲۹,۹۴۵	۳۶,۵۸۰	۲۷,۴۴۰	۳۳,۵۴۰	۴۹,۸۹۰	۶۰,۹۸۰	۹۴,۸۰۰	۱۱۵,۸۶۰	د : ۱۳ تا ۱۵ طبقه ۵۰۰۰ مترمربع به بالا
۵۳,۷۹۰	۲۴,۳۶۶	۶۳۳,۵۱۷	۲۴,۳۶۶	۶۰۹,۱۵۱	۱۶,۷۵۸	۱۳,۷۰۶	۶۷,۰۰۷	۱۸,۲۷۵	۳۲,۹۰۰	۴۰,۲۰۰	۳۰,۱۵۰	۳۶,۸۵۰	۵۴,۸۳۰	۶۷,۰۰۰	۱۰۴,۱۶۵	۱۲۷,۳۱۰	د : ۱۶ طبقه به بالا ۵۰۰۰ مترمربع به بالا
۲۸,۶۰۰	۱۲,۸۹۸	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۳۴۶,۰۰۰	۲,۰۷۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۴۸,۰۰۰	۱,۰۴۸,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	مداخل تعرفه

- با توجه به بند یک صورتجلسه هیات چهار نفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۴/۲/۸، استفاده از خدمات سازندگان حقیقی و حقوقی متناسب با صلاحیت و ظرفیت آنها در کلیه ساختمانهای با مساحت زیربنای ۴۰۰ مترمربع و بیشتر و کلیه ساختمانهای دارای ۴ سقف و بیشتر الزامی است. میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق میگیرد (سال ۹۵ ارزش افزوده ۹٪)
- طراحی انطباق شهری (شهرسازی) بر اساس هر مترمربع زیربنا مطابق جدول ذیل میباشد:

مساحت (مترمربع)	پایه مهندس شهرساز	حق الزحمه (ریال بر مترمربع)
از ۲/۰۰۰ تا ۵/۰۰۰ مترمربع یا شش سقف و بالاتر	پایه ۳ و ۲ و ۱	۸/۰۰۰
از ۵/۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰ مترمربع	پایه ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۵/۰۰۰ مترمربع ۷/۰۰۰
از ۱۰/۰۰۰ مترمربع به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع ۶/۰۰۰

- حق الزحمه کلیه بازدیدها (جهت تایید وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) ۱/۳۸۰/۰۰۰ ریال می باشد. (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود).
- بر اساس مصوبه ۹۲/۷/۶ هیئت مدیره حداقل قیمت تهیه کروکی ۱۵۰ مترمربع عرصه به مبلغ ۲/۵۸۷/۰۰۰ ریال و تا ۳۰۰ مترمربع عرصه به مبلغ ۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر ۳۰۰ متر مربع عرصه مطابق تعرفه میباشد و بر اساس مصوبه مورخ ۹۴/۱۱/۲۰ هیئت مدیره کلیه دفاتر موظف به تهیه کروکی زمین (مطابق نمونه) میباشد که این کروکی باید توسط نقشه بردار دفتر یا دفتر همکار و یا نقشه بردار ذیصلاح طبق لیست سازمان با در نظر گرفتن حق انتخاب مالک، تهیه گردد و کروکی مورد نظر باید به تایید کمیته نقشه برداری سازمان برسد.
- خدمات دفتر شامل: نقشه کشی سازه، معماری، برق و مکانیک، هماهنگیهای لازم جهت طراحی، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیونها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد.
- حق الزحمه تأیید وضعیت موجود ساختمان: بنای فاقد پروانه ساختمانی توسط مهندس ناظر هر متر مربع ۵۰٪ و بنای دارای پروانه ساختمانی هر مترمربع ۳۵٪ مبلغ نظارت همان رشته و گروه.
- تمدید نظارت و نظارت جایگزین کلیه رشته ها ۵۰٪ مبلغ نظارت همان رشته در همان گروه ساختمانی برای کلیه مراحل و برای مرحله آخر ۴۰٪ و سایر مراحل به نسبت دو ضریب قبل.
- حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق (مطابق صورتجلسه هیات چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۲/۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان ۲/۴۴۵ ریال تعیین گردید.
- تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل ۵ برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد. تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از طرف شهرداری هر مترمربع زیربنا برابر قیمت گروه الف با احتساب تهیه نقشه عمومی برق و مکانیک و تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی مطابق صورتجلسه مورخ ۹۵/۵/۱۶ تا ۵۰۰۰ مترمربع بنا از قرار هر مترمربع ۶۵/۰۰۰ ریال شامل طراحی سازه ۲۳/۰۰۰ ریال، نظارت سازه ۳۰/۰۰۰ ریال، سهم دفتر مهندسی ۸/۰۰۰ ریال و سهم سازمان ۴/۰۰۰ ریال و از ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۶ درصد آیتیم های فوق و از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا ۶۰ درصد آیتیم های فوق و با توافقی و نظارت توسط شرکتهای نظارت حقوقی انجام شود.
- بر اساس مصوبه مورخ ۹۵/۵/۲۶ هیات مدیره حق الزحمه خدمات مهندسی در شهرستانهای استان نسبت به مرکز استان: (سازه ۱۰۰٪)، (خمین، دلپجان و محلات ۹۰٪)، (تفرش، آشتیان و مهاجران ۷۵٪)، (زرننده و شازند ۷۰٪) و (سایر شهرستانهای استان ۶۰٪). در خصوص افزایش تعداد کارها مقرر گردید، کارهای با مساحت تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا با ضریب ۰٫۲۵ و از ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع زیربنا با ضریب ۰٫۵۰ و از ۲۰۱ مترمربع زیربنا به بالا با ضریب ۱ در تعداد کار سالیانه مهندسان محاسبه گردد. هزینه تفکیک طبقاتی تا ۵ سقف هر متر مربع ۱۱/۴۰۰ ریال و مازاد بر ۵ سقف ۱۰/۲۰۰ ریال و حداقل مبلغ تفکیک ۴/۰۷۱/۰۰۰ ریال، بابت واحدهای تجاری ۸۱۴/۵۰۰ ریال به ازای هر واحد تجاری هزینه تهیه نقشه پایتکار تا ۵ سقف ۵/۱۰۰ ریال و بالای ۵ سقف ۴/۵۰۰ ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی ۳/۰۶۰/۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری ۸۱۴/۵۰۰ ریال میباشد.