



سازمان نظام مهندسی استان مرکزی

گزارش مرحله اول تاسیسات مکانیکی (۱)

اینجانب:	دارای پروانه اشتغال به کار شماره:
مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی ساختمان آقای/خانم:	پلاک ثبتی شماره:
پروانه ساختمانی شماره:	مورخ:
به آدرس:	از شهرداری منطقه:
مشخصات مجری ذیصلاح:	شماره مهارت فنی مجری:

عملیات تاسیسات مکانیکی ملک مذکور، در این مرحله در حدسفت کاری از نظر تطابق بانقشه های تاسیسات مکانیکی زیر نظر اینجانب در حال انجام و وضعیت کنونی مصالح و مشخصات اجرا شده به شرح ذیل است:

ردیف	موارد مورد نظر	قابل قبول	غیر قابل قبول	توضیحات
۱	محل و ابعاد داکت های تاسیساتی			
۲	تطبیق استاندارد جنس لوله و اتصالات آب سرد بهداشتی			
۳	تطبیق استاندارد جنس لوله و اتصالات آب گرم بهداشتی			
۴	تطبیق استاندارد جنس لوله و اتصالات تاسیسات گرمایشی			
۵	تطبیق استاندارد ضخامت لوله های مسی و درین کولرگازی			
۶	تطبیق استاندارد جنس لوله و اتصالات سیستم اطفاء حریق			
۷	کیفیت و ضخامت ورق کانال کولر			
۸	تطبیق استاندارد جنس لوله و اتصالات فاضلاب و ونت و پست های نگهدارنده			
۹	تطبیق استاندارد جنس لوله و اتصالات آب باران و پست های نگهدارنده			
۱۰	جنس و قطر لوله های دودکش			
۱۱	تطابق محل چاه جذبی و ابعاد آن بانقشه			
۱۲	محل احداث اتاق تاسیسات و منبع ذخیره و چاهک جذبی آن			
۱۳	پیش بینی دریچه تهویه هوای تازه و رعایت فاصله جانبی بادودکش			
۱۴	محل جهت استقرار توالست شرقی و فرنگی			

موارد ارجاشده، کنترل و اشکالات و تذکرات لازم به شرح ذیل به مالک و مجری اعلام گردید:

توضیحات:

مهندس ناظر تاسیسات

مهر و امضاء و تاریخ



سازمان نظام مهندسی استان مرکزی

گزارش مرحله دوم تاسیسات مکانیکی (۲)

اینجانب:	دارای پروانه اشتغال به کار شماره:
مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی ساختمان آقای/خانم:	پلاک ثبتی شماره:
پروانه ساختمانی شماره:	مورخ:
به آدرس:	از شهرداری منطقه:
مشخصات مجری ذیصلاح:	شماره مهارت فنی مجری:

گزارش مرحله دوم عملیات تاسیسات مکانیکی ملک مذکور رابه شرح ذیل تقدیم می دارم:

ردیف	موارد مورد نظر	قابل قبول	غیر قابل قبول	توضیحات
۱	کیفیت اجرای لوله کشی فاضلاب، ونت و آب باران			
۲	تفکیک لوله کشی آب باران از لوله کشی فاضلاب و ونت ساختمان			
۳	حداقل شیب افقی لوله کشی فاضلاب و آب باران			
۴	نصب دریچه های بازدید در محل مناسب و مطابق نقشه			
۵	نصب ساپورت و تثبیت لوله های فاضلاب، ونت آب باران			
۶	تست لوله کشی فاضلاب و آب باران			
۷	حفاظت لوله کشی فاضلاب و آب باران در برابر یخبندان و صدمات فیزیکی			
۸	کیفیت اجرای لوله کشی آتش نشانی تروخشک و اسپرینکلر			
۹	کیفیت اجرای لوله کشی آب سرد و گرم و ارتفاع علمک انتهای انشعاب ها از کف تملک			
۱۰	نصب غلاف در محل عبور لوله آب سرد و گرم از دیوار و سقف			
۱۱	نصب شیر تخلیه در نقاط لازم			
۱۲	حفاظت لوله کشی آب سرد و گرم و آتش نشانی در برابر یخبندان			
۱۳	نصب ساپورت و تثبیت عمودی و افقی لوله سرد و گرم و آتش نشانی			
۱۴	محل نصب مخازن ذخیره و پمپ ها طبق طراحی معماری و مکانیک			
۱۵	عایق کاری لوله های رایزروتوزیع آب گرم مصرفی			
۱۶	کیفیت اجرای لوله کشی اسپیلت (لوله مسی و درین) و چاله کندانس			
۱۷	کیفیت اجرای لوله کشی تاسیسات گرمایشی			
۱۸	تست لوله کشی آب سرد و گرم، گرمایش و آتش نشانی			
۱۹	عایق کاری سیستم گرمایش و ضخامت عایق آن مطابق استاندارد			
۲۰	کیفیت اجرای کانال کولر مطابق بانقشه طراحی			
۱۹	حفر چاه جذبی مطابق با نقشه			
۲۰	اجرای سیستم های تهویه (سرویس ها، پارکینگ ها، راهرو ها و...)			
۲۱	نصب تجهیزات کنترلی در مخازن، سیستم آتش نشانی و... مطابق مباحث و نقشه ها			

موارد اجرا شده، کنترل و اشکالات و تذکرات لازم به شرح ذیل به مالک و مجری اعلام گردید:

توضیحات:

مهندس ناظر تاسیسات

مهر و امضاء و تاریخ



سازمان نظام مهندسی استان مرکزی

گزارش مرحله سوم تاسیسات مکانیکی (۳) - (پایانی)

اینجانب:	دارای پروانه اشتغال به کار شماره:
مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی ساختمان آقای/خانم:	پلاک ثبتی شماره:
پروانه ساختمانی شماره:	مورخ:
به آدرس:	از شهرداری منطقه:
مشخصات مجری ذیصلاح:	شماره مهارت فنی مجری:

گزارش مرحله سوم عملیات تاسیسات مکانیکی ملک مذکور رابه شرح ذیل تقدیم می دارم:

ردیف	موارد مورد نظر	قابل قبول	غیر قابل قبول	توضیحات
۱	چگونگی محل نصب کنتور آب و شیر اصلی			
۲	کیفیت نصب وسایل بهداشتی			
۳	کیفیت نصب وسایل گرمایشی و شیر آلات مربوطه			
۴	کیفیت نصب کولر آبی و تجهیزات مربوطه			
۵	کیفیت نصب اسپیلنت و تجهیزات مربوطه			
۶	کیفیت نصب جعبه های اطفاء حریق و متعلقات مربوطه و تست نهایی آن			
۷	ظرفیت منبع ذخیره آب مصرفی و آتشنشانی مطابق نقشه			
۸	کیفیت و تعداد کپسول های آتش نشانی			
۹	کیفیت نصب ، تعداد و مشخصات پمپ ها و صحت عملکرد آنها			
۱۰	در صورت وجود موتورخانه عایق کاری حرارتی مخازن و دیگ ها و لوله کشی			
۱۱	نصب کنترلر های سطح برای ذخیره آب آتش نشانی در مخازن مشترک با آب مصرفی			
۱۲	تهویه اتاق تاسیسات			
۱۳	نصب آگزوز فن ها (محوری و مرکزی)			
۱۴	عملکرد فن تهویه کربدور ها با سیستم اعلام حریق (راه پله بسته)			
۱۵	نصب دریچه های هوای تازه مطابق نقشه			

موارد اذرا شده، کنترل و اشکالات و تذکرات لازم به شرح ذیل به مالک و مجری اعلام گردید:

توضیحات:

مهندس ناظر تاسیسات

مهر و امضاء و تاریخ