

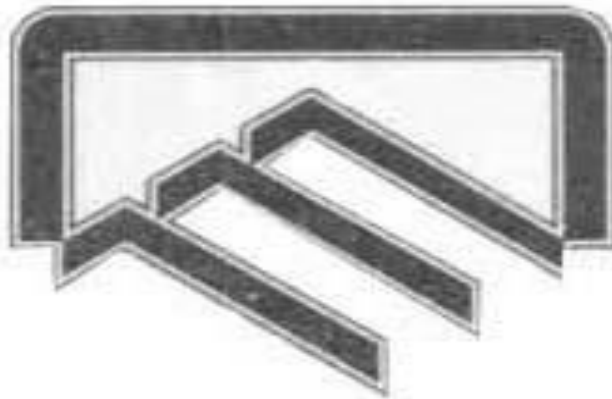


سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان مرکزی

# پیش نویس شناسنامه فنی و ملکی

ویرایش ۴-۲-۵



سازمان نظام مهندسی ساختمان

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

نام مالک

شماره شناسنامه فنی و ملکی

**تذکره:** لازم به توضیح است که پس از تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان در حین اجرای پروژه، اطلاعات بصورت دقیق و صحیح بدون خط خوردگی در این پیش نویس ثبت و تایید میگردد و جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی به انضمام دفترچه اطلاعات ساختمان توسط

**مجری** به سازمان نظام مهندسی ساختمان تحویل میگردد. پروژه های دارای مجری پرونده از مالک تحویل گرفته نمیشود.

## مدارک مورد نیاز شناسنامه فنی و ملکی (به ترتیب زیر)

- ۱- پوشه دکمه دار.
  - ۲- درخواست کتبی.
  - ۳- تسویه حساب کتبی از مجری ذیصلاح و تأیید فنی توسط ایشان.
  - ۴- کپی شناسنامه و کارت ملی مالک (نام مندرج در پروانه و در صورت خرید بعد از صدور پروانه مدارک مالک مندرج در سند).
  - ۵- کپی پروانه.
  - ۶- کپی سند.
  - ۷- کپی کد پستی از اداره پست و آدرس دقیق پستی.
  - ۸- **کپی نقشه های تفکیکی (نقشه پایانکار) (ارائه نقشه تفکیکی الزامی میباشد).**
  - ۹- کپی از برگه تعهد نظارت ناظرین (سه برگی).
  - ۱۰- در صورت خلاف ساختمانی کپی از رأی کمیسیون ماده صد + **تاییدیه استحکام بنا.**
  - ۱۱- **کپی گواهی استاندارد آسانسور .**
  - ۱۲- تاییدیه بازرسی آبفا
  - ۱۳- کپی گزارش پایانی کلیه رشته ها (سازه ، معماری ، برق ، مکانیک و نقشه بردار).
  - ۱۴- کپی از نقشه های **ازبیلت** ساختمانی شامل فنداسیون ، جانمایی ستونها ، ستونها ، تیر ها و ، معماری .
  - ۱۵- کپی از صفحه اول قرار داد مجری ذیصلاح . (تصاویر مربوط به صفحه ۲۱ گرفته شود )
  - ۱۶- ارائه اصل فیش واریزی بابت صدور شناسنامه فنی و ملکی بر اساس تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان.
  - ۱۷- تکمیل دقیق کلیه اطلاعات مندرج در پیش نویس شناسنامه فنی و ملکی توسط مجری و کلیه ناظرین و طراحان (اخذ تاییدیه کمیته های مربوطه) و مهر و امضاء آنها (بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی).
  - گواهی عدم خلاف یا گزارش کارشناس بازدید کننده شهرداری در صورت موجود بودن.
  - ۱۸- بازدید از ساختمان به منظور ارزیابی کیفیت اجرا توسط سازمان نظام مهندسی
- لازم به توضیح است دفتر چه اطلاعات ساختمان و این پیش نویس میبایست توسط مجری در حین انجام عملیات اجرایی تکمیل شود و تاییدیه ناظران اخذ گردد.

**استتکاف از ثبت اطلاعات ساختمان از جانب مجریان ، طراحان و ناظران به عنوان تخلف محسوب و توسط سازمان قابل پیگرد میباشد.**

نظامات اداری: ۲-۹: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان :

۲-۹-۱ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر میگردد. چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی باید در شناسنامه فنی ملکی ساختمان قید گردد.

## ۲-۹-۲ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در کلیه نقل و انتقالات ساختمانهایی که پس از ابلاغ این آیین نامه

## پروانه ساختمانی دریافت می دارند همراه با نقشه های چون ساخت باید تحویل خریدار گردد تا از مشخصات

### ساختمانی که خریداری مینماید مطلع شود.

فصل ششم: ماده ی ۱۹- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان :

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به لحاظ مشخصات ظاهری دارای ابعاد  $۱۶/۵ \times ۲۲/۵$  سانتی متر بوده و برگ های اصلی آن از جنس کاغذ کتان و مجلد به جلد گالین گور طلایی رنگ می باشد . شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در کل کشور توسط وزارت مسکن و شهرسازی به صورت همسان تهیه شده و در اختیار سازمان های استان ها قرار می گیرد .

یک نسخه از شناسنامه فنی و ملکی ساختمان نیز به منظور صدور پایان کار ساختمان تحویل مرجع صدور پروانه ساختمان می شود. صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان مستلزم تهیه و تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان می باشد که مشتمل بر جداول مربوط به روند تهیه طرح ، اجرا ، نظارت و اطلاعات ساختمان است و نهایتاً منجر به صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان می شود که این دفترچه ها به تعداد کافی در اختیار دفاتر مهندسی طراحی و طراحان حقوقی ساختمان قرار داده می شود .

۱۹-۱- مراحل تهیه ی شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان :

۱۹-۱-۱- صاحب کار با در دست داشتن درخواست صدور پروانه ی ساختمان به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان مراجعه نموده و با ارائه ی مدارک لازم تشکیل پرونده می دهد .

۱۹-۱-۲- مرجع صدور پروانه ی ساختمان پس از بررسی مدارک و درخواست صاحب کار نسبت به صدور مجوز تهیه شده (دستور نقشه) اقدام می نماید .

۱۹-۱-۳- صاحب کار با در دست داشتن مجوز تهیه نقشه (دستور نقشه) به یکی از دفاتر مهندسی یا اشخاص حقوقی طراحی ساختمان جهت تهیه ی طرح موضوع این شیوه نامه مراجعه می نماید .

## ۱۹-۱-۶- طراح ساختمان نقشه های اجرایی معماری ، سازه ای و تأسیساتی را تهیه کرده و جداول دفترچه

## اطلاعات ساختمان را تکمیل و تأیید می نماید و یکسری کامل از نقشه های تهیه شده را جهت کنترل مقررات

**ملی ساختمان به سازمان استان آن ارائه می نماید. (منظور جداول شماره ۱، ۱-۲، ۲-۴، ۵، ۶، ۷، ۸،**

**۹، و ۱۲-۱ دفترچه اطلاعات ساختمان میباشد.)**

۱۹-۱-۷- سازمان استان ضمن بازبینی مدارک ارائه شده، نقشه های مربوط را با توجه به مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی، کنترل نموده و در صورت نداشتن ایراد زیربنایی ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمان را در بخش مربوط به طراحی ساختمان در دفترچه اطلاعات ساختمان ثبت می نماید. (منظور اخذ تاییدیه کمیته های معماری، سازه، مکانیک و برق جهت جداول ۵، ۶، ۷ و ۸ میباشد.)

۱۹-۱-۸- در صورتی که نقشه های ارائه شده دارای ایراد باشد، سازمان استان کتباً و رسماً به طراح اعلام می نمایند و طراحی نسبت به اصلاح و ارسال آن به سازمان استان اقدام خواهد نمود در هر حال مدت بررسی نقشه ها و تأیید آن توسط سازمان استان نباید از یک ماه تجاوز نماید.

۱۹-۱-۹- سازمان استان پس از معرفی مجری مورد نظر مالک به سازمان استان، با دریافت یک نسخه از قرارداد مالک و مجری، دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل شده توسط طراح را تحویل مجری نموده و وی را به همراه ناظران حقیقی یا حقوقی ساختمان به مرجع صدور پروانه ساختمان معرفی می نماید. یک نسخه از معرفی نامه ناظران مذکور به مالک و مجری نیز تحویل می گردد در ضمن تعداد و زیربنای کار مورد نظر توسط سازمان استان در دفتر کنترل ظرفیت اشتغال مجریان ثبت می گردد.

**۱۹-۱-۱۲- مجری مکلف است اطلاعات عملیاتی اجرایی را مرحله به مرحله در دفترچه ی اطلاعات ساختمان وارد نموده و**

**تأییدیه های ناظران را در هر مرحله اخذ نماید. پس از تکمیل و تأیید جداول مربوطه در پایان کار دفترچه را به منظور صدور**

**شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان به سازمان استان تحویل دهد.**

۱۹-۱-۱۳- سازمان استان بر اساس اطلاعات و تأییدیه های موجود در دفترچه ی اطلاعات ساختمان، شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان را حداکثر ظرف ۱۵ روز صادر نموده و جهت ارائه به مرجع صدور پروانه ساختمان در اختیار مجری قرار می دهد.

۱۹-۱-۱۴- مجری مکلف است جهت دریافت گواهی پایان کار، شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان صادر شده توسط سازمان استان را در اختیار مرجع صدور پروانه ی ساختمان قرار داده و مراجع مذکور مکلفند گواهی پایان کار را بر اساس شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان صادر نمایند.

**۱۹-۱-۱۵- استنگاف از ثبت اطلاعات ساختمان از جانب طراحان، ناظران و مجریان به عنوان تخلف محسوب و توسط سازمان**

**استان قابل پیگرد می باشد.**

۱۹-۱-۱۶- در مجموعه هایی که با یک پروانه ی ساختمانی ساخته می شوند پس از صدور شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان، به ازاء هر واحد یک نسخه مصدق شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان با قید توضیحات لازم بنا بر تقاضای مالکان توسط سازمان استان صادر و در اختیار آن ها قرار می گیرد.

۱۹-۱-۱۷- صدور المثنی طبق ضوابطی که توسط سازمان تعیین می شود بلامانع است.

۱۹-۱-۱۸- هر نهاد یا شخص وارد کننده ی اطلاعات فقط در قبال اطلاعات خود مسئول می باشد و در برابر صحت و سقم اطلاعات وارد شده توسط نهاد یا شخص دیگر مسئولیتی ندارد.

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان .....

شماره :

تاریخ صدور: / /

## شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان

در اجرای بند ز ماده ی ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و (بند چ ماده ی ۱۱۴) آئین نامه ی اجرایی آن ، مصوب سال ۱۳۷۴ و مواد فصل نهم آئین نامه ی اجرایی ماده ی ۳۳ قانون مذکور ، شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان که حاوی اطلاعات مستند درباره ی مشخصات ساختمان می باشد در ۳ بخش تنظیم و صادر می گردد .

## شناسنامه فنی و ملکی

در اجرای بند ز ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند چ ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی آن ، مصوب سال ۱۳۷۴ و مواد فصل نهم آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور ، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که حاوی اطلاعات مستند درباره مشخصات ساختمان میباشد در ۳ بخش تنظیم و صادر گردید.

### بخش اول: اطلاعات ثبتی و ملکی

### بخش دوم: اطلاعات اشخاص مسئول طراحی و نظارت و اجرای ساختمان

### بخش سوم: اطلاعات فنی

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان استان صادر میگردد و در طی نقل و انتقالات ساختمانی همراه بانقشه های چون ساخت تحویل خریداران میگردد تا از مشخصات ساختمانی که خریداری می نماید مطلع شوند.

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به لحاظ مشخصات ظاهری دارای ابعاد  $۲۲/۵ \times ۱۶/۵$  سانتی متر بوده و برگه های اصلی آن از جنس کاغذ کتان و مجلد به جلد گالین گور طلایی رنگ میباشد.

صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان مستلزم تهیه و تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان بوده که مشتمل بر جداول مربوط به روند تهیه طرح ، اجرا ، نظارت و اطلاعات ساختمان است و نهایتا منجر به صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان می شود.

بعد از کنترل دفترچه اطلاعات فنی ، مسئول سازمان یک شناسنامه فنی و ملکی به آن اختصاص داده و تمامی اطلاعات داخل دفترچه اطلاعات فنی را به شناسنامه انتقال میدهد و از تمام صفحات آن کپی گرفته و مالک هنگام دریافت نامه معرفی به شهرداری جهت اخذ پایان کار، شناسنامه رانیز از سازمان تحویل میگردد.

## راهنمای شماره صفحات

صفحات	شرح	ردیف
۸،۹،۱۰،۱۱،۱۴،۲۰،۲۷،۳۶،۳۷،۳۸،۴۶،۵۰	ناظر سازه حقیقی یا حقوقی	1
۸،۱۱،۱۲،۱۳،۲۰،۳۳،۳۴،۳۵،۴۶،۵۰	ناظر معماری	2
۱۹ و ۵۰	ناظر نقشه بردار	3
۱۱،۱۵،۱۸،۲۰،۳۹،۴۰،۴۱،۴۶،۴۸	ناظر مکانیک	4
۴۳،۴۴،۴۶،۴۸،۱۱،۱۶،۱۸،۲۰	ناظر برق	5
کمیته سازه                      ۱۴،۲۹،۳۷	طراح سازه (محاسب)	6
کمیته معماری                      ۲۸	طراح معماری	7
کمیته مکانیک                      ۳۱	طراح مکانیک	8
کمیته برق                      ۳۰	طراح برق	9
۲۶،۲۷،۳۲	دفتر طراحی	10
۱۱،۱۷،۴۲،۴۶	شرکت نصاب آسانسور	11
۴۶،۱۱	شرکت بتن ساز و شرکا لوله کش گاز	۱۲

«شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان»

بخش اول: اطلاعات ثبتی و ملکی

توسط مجری و ناظر

جدول ۱:	
مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی..... فرعی..... قطعه..... واقع در بخش.....	
نشانی ملک: استان..... شهر..... منطقه..... محله.....	
خیابان..... کوچه..... پلاک..... کد پستی:.....	
نام مالک:..... نام پدر:..... شماره شناسنامه:..... کد ملی:..... محل صدور شناسنامه:.....	
نام وکیل قانونی:..... نام پدر:..... شماره شناسنامه:..... کد ملی:..... محل صدور شناسنامه:.....	
نوع مالکیت: <input type="radio"/> خصوصی <input type="radio"/> عمومی ودولتی <input type="radio"/> تعاونی <input type="radio"/> مشارکت بادولت <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع:	
شماره پروانه ساختمان:..... تاریخ صدور و شماره دبیرخانه پروانه ساختمان:.....	
نوع کاربری: <input type="radio"/> مسکونی <input type="radio"/> تجاری <input type="radio"/> اداری <input type="radio"/> صنعتی <input type="radio"/> بهداشتی و درمانی <input type="radio"/> آموزشی <input type="radio"/> خدماتی <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع:.....	

جدول فوق بر اساس پروانه و سند مالکیت تکمیل گردد. (اخذ کد پستی از اداره پست - آدرس پستی - مشخصات مالک مندرج در پروانه و...)

جدول ۲:	ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح: (مطابق سند اصلاح شده)		
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:

جدول ۳:	مشخصات کالبدی فضا های ساختمان ( مطابق با نقشه های تفکیکی تکمیل شود)										
کاربری	مسکونی		پارکینگ		انباری		آسانسور و راه پله		سایر:		جمع
طبقات	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت
زیر زمین											
همکف											
نیم طبقه											
طبقه ۱											
طبقه ۲											
طبقه ۳											
طبقه ۴											
سایر											
جمع											

مهر و امضا مجری و ناظر

تکمیل دقیق تمام جداول دفترچه بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی الزامی میباشد. (عدم مهر و امضاء و یا مهر و امضا سفید دفترچه تخلف محسوب میگردد.)



بخش دوم : اطلاعات اشخاص مسئول طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان

توسط ناظر یا مجری (نیازی به مهر و امضاء جدول نیست . ثبت مشخصات و شماره پروانه و در انتهای صفحه مهر و امضاء مجری یا ناظر )

اشخاص حقیقی : در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی						
جدول : ۴	نام و نام خانوادگی طراح-ناظر-مجری	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره مجوز دفتر مهندسی	نوع صلاحیت و تخصص	مسئولیت
					معماری	طراحی
					عمران	
					تأسیسات برقی	
					تأسیسات مکانیکی	
					معماری	نظارت
					عمران	
					تأسیسات مکانیکی	
					تأسیسات برقی	
					نقشه برداری	
					مجری	اجرا

مهر و امضاء

مجری یا ناظر

اشخاص حقوقی : طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان						جدول : ۵
مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
اجرایی	نقشه برداری					
	مجری مادر مجری همکار					

جدول فوق در صورت همکاری اشخاص حقوقی در طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان تکمیل گردد.

**مجریان محترم حقوقی و انبوه سازان میبایست تمامی اطلاعات مرتبط با**

**جدول شماره ۵ را تکمیل نمایند .**

مهر و امضاء مجری یا ناظر حقوقی

نیروی انسانی دارای پروانه اشتغال مهندسی و کاردانی مسئول در اجرای ساختمان					جدول : ۶
ردیف	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه مهارت فنی	نشانی و تلفن	

در صورت استقرار نیروی انسانی دارای پروانه بعنوان مجری یا سرپرست کارگاه جدول ۶ تکمیل شود.

جدول ۲:				نیروی انسانی دارای پروانه مهارت فنی مسئول در اجرای ساختمان				
کنترل کارت مهارت فنی معتبر				عنوان شاغلین فنی	کنترل کارت مهارت فنی معتبر			
نظریه ی مجری و تایید ناظرین					نظریه ی مجری و تایید ناظرین			
شماره کارت مهارت	نام و نام خانوادگی	ندارد	دارد		شماره کارت مهارت معتبر	نام و نام خانوادگی	ندارد	دارد
				بنا ها				میگرد گذاری
				نچار ها				قالب بندی
				درب و پنجره ساز				<b>بتن ساز + مهر شرکت</b>
				درب و کمده ساز چوبی				بتن ریزی
				آهنکوب (شیروانی کوب)				اسکلت ساز فولادی
				آسفالت کار				جوشکاری
				داربست بند				بنایی سفتکاری
				لوله کش فاضلاب				بنایی نماچینی
				ویراتورچی				لوله کش آب
				کانال ساز				لوله کش شوفاژ
				سیم کش				<b>لوله کش گاز + مهر</b>
				شاگرد بنا				لوله گذاری و سیم کشی
				اپراتور پمپ های افقی و عمودی بتن ریزی				برق کاری
				نصب لوازم بهداشتی				عایق کاری رطوبتی
				نصاب یراق آلات				عایقکاری حرارتی
				شیشه بر				عایقکاری صوتی
				نقاش				گچ کاری
				مقنی				سیمان کاری
				اپراتور بتونیر				کاشی کاری
				اپراتور بچینگ پلان				سنگ کاری
				اپراتور تاور کرین				نصب موتور خانه
				اپراتور کمپرسور				<b>نصب آسانسور + مهر</b>

### مهر و امضاء مجری و ناظرین هر ۴ رشته

پرونده های فاقد مجری ذیصلاح توسط ناظرین تکمیل گردد.

جهت اجرای پروژه از کارگران دارای کارت مهارت استفاده شود و ذکر نام و شماره کارت مهارت کارگران دارنده کارت الزامی میباشد. (همچنین ذکر نام

شرکت سازنده بتن ، شرکت لوله کش گاز و شرکت آسانسور + مهر شرکتها با درج شماره پروانه و یا شماره ثبت اجباری

میباشد)

۱- تایید استاندارد گارگاه تولید بتن آماده توسط کمیته استاندارد ۲- تایید استاندارد شرکت نصاب آسانسور توسط کمیته استاندارد

بخش سوم : اطلاعات فنی توسط مجری و ناظر معماری

اطلاعات معماری و مشخصات دیوار ها و نازک کاری و نما :		جدول : ۸
مصالح مصرفی دیوار های خارجی	تک جداره دو جداره	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام ..... سایر با ذکر نوع .....
مصالح مصرفی دیوار های داخلی	تک جداره دو جداره	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام ..... سایر با ذکر نوع .....
نما های خارجی (سمت خیابان و حیاط)	آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	
نما های داخلی	آجری <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	
پوشش نهایی بام + (نام شرکت سازنده)	قیر و گونی <input type="checkbox"/> ورق عایق آماده <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	
پوشش کف (پارکینگ و طبقات و ...)	موزائیک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	
سقف های کاذب (طبقات و سرویسا و...)	رایتس و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	
پنجره ها (راه پله + طبقات + نورگیرها و ...)	فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> UPVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	
راه پله	سنگی <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	
نوع شیشه (طبقات و راه پله و ورودیها و ...)	تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	
عایق رطوبتی دیوار های خارجی (عایق روی کرسی + بدنه دیوار ها و...)	کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....	
عایق حرارتی کف (مطابق مبث ۱۹)	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....	
عایق حرارتی سقف (مطابق مبث ۱۹)	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....	
عایق حرارتی دیوار خارجی (مطابق مبث ۱۹)	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....	
سیستم دسترسی طبقات	پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار <input type="checkbox"/>	

مهر و امضاء مجری و ناظر معماری

استفاده از مصالح مرغوب و استاندارد نقش مهمی در پایداری و مقاومت ساختمانها در برابر نیروهای وارده دارد.

در جدول فوق ۱- در صورت استفاده از چند نوع از آجرهای دیوار های داخلی و خارجی یا نماها با علامت گذاری موارد استفاده شده محل و طبقه استفاده توضیح داده شود. ۲- پوشش کف پارکینگ، طبقات و... علامت گذاری و توضیح ۳- پنجره ها و شیشه های راه پله، نورگیرها، مسکونی در صورت یکسان بودن موارد استفاده شده علامتگذاری و توضیح محل استفاده ۴- در صورت انجام هرگونه عایق محل و نحوه انجام توضیح داده شود از عایق روی کرسی

تا.... لطفا اطلاعات مصالح مصرفی را با مشخصات فنی در هر آیتم یادداشت فرمایید.

## توضیحات معماری

۱- نوع سنگ نما (سمت خیابان، حیاط و...)، رنگ و سایر مشخصات آن :

۲- نوع آجر نما (سمت خیابان، حیاط و...)، رنگ و سایر مشخصات آن :

۳- سایر مصالح مصرفی در نما با مشخصات غیر از موارد فوق:

۴- نمای داخلی واحدها :

a. بدنه هال و پذیرایی و اتاقها:

b. بدنه آشپزخانه و سرویسها:

c. بدنه تراسها :

d. مشخصات سقف کاذب :

e. مشخصات درب ورودی واحدها :

f. مشخصات درب اتاقها :

g. مشخصات کف واحدها:

۵- نمای راه پله و مشاعات:

a. مشخصات سنگ پله:

b. مشخصات بدنه:

c. مشخصات کف و بدنه پارکینگ، انباری، اتاق تاسیسات:

۶- مشخصات کف و بدنه و درب و پنجره تجاریها و...:

۷- مشخصات پنجره مسکونی و مشاعات:

۸- توضیح دقیق عایقکاری رطوبتی، حرارتی و... دیوارها (روی کرسی چینی و بدنه و...)، کف و سقفها :

مهندس محترم به کیفیت مصالح مصرفی از ۱۰۰ چه امتیازی می‌دهید؟

به کیفیت اجرا چه امتیازی می‌دهید؟

مهر و امضاء مجری و ناظر معماری

توسط طراح (محاسب) و ناظر سازه

مشخصات سازه ای		جدول ۹:	
گروه ساختمانی از نظر اهمیت	کم <input type="radio"/> متوسط <input type="radio"/> زیاد <input type="radio"/>		
نوع خاک	بر اساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰	IO	IVO
نوع پی	سطحی منفرد <input type="radio"/> سطحی نواری <input type="radio"/> سطحی گسترده <input type="radio"/> عمیق <input type="radio"/> نیمه عمیق <input type="radio"/> ویژه <input type="radio"/>		
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح: <input type="radio"/> آجری <input type="radio"/> بلوک سیمانی <input type="radio"/> سنگی <input type="radio"/> چوبی <input type="radio"/> سایر <input type="radio"/>		
	اسکلت: <input type="radio"/> فولادی <input type="radio"/> بتنی <input type="radio"/> پیش ساخته <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع .....		
نوع سقف	<input type="radio"/> تیرچه و بلوک: نوع: <input type="radio"/> دال بتن مسلح <input type="radio"/> مرکب <input type="radio"/> پیش ساخته بتنی <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع .....		
دیوار حائل زیر زمین؟	<input type="radio"/> بتنی مسلح <input type="radio"/> آجر فشاری <input type="radio"/> سنگی <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع		
آزمایش مکانیک خاک	<input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد نتیجه آزمایش:	<input type="radio"/> قابل قبول <input type="radio"/> رد	
سیستم مقاوم جانبی	الف- سیستم با دیوار های باربر:	<input type="radio"/> دیوار های برشی بتن آرمه معمولی <input type="radio"/> دیوار های برشی با مصالح بنایی مسلح	
	ب- سیستم قاب ساختمانی ساده:	<input type="radio"/> دیوار های برشی بتن آرمه معمولی <input type="radio"/> دیوار های برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="radio"/> مهاربندی برون محور فولادی <input type="radio"/> مهاربندی هم محور فولادی	
	پ- سیستم قاب خمشی:	<input type="radio"/> قاب خمشی بتن آرمه ویژه <input type="radio"/> قاب خمشی بتن آرمه معمولی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی ویژه <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی معمولی	
	ت- سیستم دوگانه یا ترکیبی:	<input type="radio"/> قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوار های برشی بتن آرمه ویژه <input type="radio"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوار های برشی بتن آرمه متوسط <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی معمولی + دیوار های برشی بتن آرمه معمولی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محوری فولادی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهار بندی هم محور فولادی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی	
	ث- ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح:	<input type="radio"/> دارای شناژ افقی: <input type="radio"/> فولادی <input type="radio"/> بتنی <input type="radio"/> دارای شناژ قائم: <input type="radio"/> فولادی <input type="radio"/> بتنی	

مهر و امضاء طراح (محاسب)

جدول ۹-۱

آزمایش نمونه بتن	<input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد	نتیجه آزمایش:	<input type="radio"/> قابل قبول <input type="radio"/> رد
آزمایش جوش	<input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد	نتیجه آزمایش:	<input type="radio"/> قابل قبول <input type="radio"/> رد

مهر و امضاءمجری و ناظر سازه

توسط ناظر مکانیک و مجری

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تأسیسات مکانیکی	جدول ۱۰
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع ..... <input type="checkbox"/> شرکت سازنده شماره استاندارد:.....
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ <input type="checkbox"/> PVC فشاری قوی..... پلیمری با ذکر نوع ..... <input type="checkbox"/> شرکت سازنده <input type="checkbox"/> شماره استاندارد:.....
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع ..... <input type="checkbox"/> شرکت سازنده فولادی سیاه <input type="checkbox"/> شماره استاندارد:.....
نوع لوله های مصرفی گاز	روکار <input type="checkbox"/> توکار <input type="checkbox"/> فولادی درز دار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> شماره استاندارد:.....
رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹	شده <input type="checkbox"/> نشده <input type="checkbox"/> ناقص <input type="checkbox"/>
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)	گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت گاز <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع ..... <input type="checkbox"/> آیا استاندارد
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شوئینه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع : ..... <input type="checkbox"/> آیا استاندارد
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> پنکه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع : .....
سیستم انتقال گرما و سرما	رادپاتور <input type="checkbox"/> فن کویل زمینی <input type="checkbox"/> فن کویل سقفی <input type="checkbox"/> فن کویل کانالی <input type="checkbox"/> هواساز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی جهت ..... و محل حفر ..... سایر با ذکر نوع .....
سیستم آتش نشانی	قرقره و شیلنگ <input type="checkbox"/> آبخشان اتوماتیک <input type="checkbox"/> کپسول اطفای حریق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع ..... <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است
سیستم آسانسور	هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است
تأسیسات جانبی	استخر <input type="checkbox"/> سونا <input type="checkbox"/> جکوزی <input type="checkbox"/> تصفیه خانه آب <input type="checkbox"/> تصفیه خانه فاضلاب <input type="checkbox"/>

مهر و امضاء ناظر مکانیک و مجری

با مصرف مصالح مرغوب و استاندارد از خسارت ناشی از بلایای طبیعی بکاهیم

تذکر : ۱- نوع لوله ها و شرکت سازنده لوله های آب سرد و گرم ۲- نوع لوله ها و شرکت سازنده لوله های فاضلاب ۳- نوع لوله ها و شرکت سازنده لوله های گرمایش و سرمایش ۴- در سیستم دفع فاضلاب آیا چاه جذبی دارد؟ توضیحات استفاده .... / و پاسخگویی سایر موارد مطابق موارد مصرفی و اجرا شده الزامی میباشد.

**عدم مهر و امضاء یا استنکاف از تکمیل و یا مهر و امضاء جدول سفید تخلف محسوب میگردد.**

جدول مشخصات تجهیزات و تأسیسات الکتریکی	جدول 1- ۱۰
لوله گذاری	نوع لوله: <input type="radio"/> پی وی سی <input type="radio"/> گالوانیزه <input type="radio"/> فولادی سیاه <input type="radio"/> ترانکینگ <input type="radio"/> شماره استاندارد:..... روش اجرا: <input type="radio"/> توکار <input type="radio"/> رو کار <input type="radio"/> توامان
سیم کشی و کابل کشی	تناسب سیم یا کابل با طول مسیر و جریان مجاز: <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد
سیستم روشنایی	تعداد مدار: <input type="radio"/> ۲ مداره <input type="radio"/> ۳ مداره <input type="radio"/> بیش از ۳ مدار
سیستم روشنایی مشاعات	<input type="radio"/> کلیدی <input type="radio"/> زمانی <input type="radio"/> هوشمند <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع ..... <input type="radio"/> آیا استاندارد است
پریز	تعداد محور: <input type="radio"/> ۲ مداره <input type="radio"/> ۳ مداره <input type="radio"/> بیش از ۳ مدار <input type="radio"/> شماره استاندارد:..... نوع مدار: <input type="radio"/> ارت دار <input type="radio"/> کلید دار <input type="radio"/> معمولی
مدار روشنایی و پریز	<input type="radio"/> تفکیک شده <input type="radio"/> مختلط
سیستم اتصال زمین	<input type="radio"/> اجرای چاه زمین <input type="radio"/> میله زمین
برق گیر	<input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> آیا استاندارد است
سیستم درباز کن	نوع دستگاه: <input type="radio"/> معمولی <input type="radio"/> تصویری <input type="radio"/> رمز دار نوع کابل کشی: <input type="radio"/> کابل مجزا برای هر واحد <input type="radio"/> کابل کشی انشعابی
سیستم اعلام حریق	<input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> آیا استاندارد است
سیستم بازشو درب ماشین رو ساختمان	<input type="radio"/> معمولی <input type="radio"/> برقی با کنترل دستی <input type="radio"/> برق با کنترل سیار <input type="radio"/> آیا استاندارد است
سیستم آیفون	<input type="radio"/> معمولی <input type="radio"/> مرکزی <input type="radio"/> تصویری <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع ..... <input type="radio"/> آیا استاندارد است
آنتن تلویزیون و ماهواره	<input type="radio"/> معمولی <input type="radio"/> مرکزی <input type="radio"/> سوئیچ دار <input type="radio"/> آیا استاندارد است
سیستم تلفن	<input type="radio"/> مرکزی <input type="radio"/> مجزا
خط تلفن هر واحد	<input type="radio"/> تک زوج <input type="radio"/> دو زوج <input type="radio"/> سه زوج یا بیشتر
سیستم صوتی	<input type="radio"/> کنترل از مرکز <input type="radio"/> کنترل با تلفن
سیستم صوتی هر واحد	<input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> آیا استاندارد است
سیستم حفاظت تصویری	ذکر شود:
تجهیزات اضافی در ساختمان	<input type="radio"/> شبکه کامپیوتری <input type="radio"/> حفاظت تصویری و دزد گیر <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع ..... <input type="radio"/> آیا استاندارد است
نوع انشعاب برق	<input type="radio"/> تک کنتور <input type="radio"/> کنتور مجزا ..... فاز ..... آمپر تعداد کنتور:
مولد برق اضطراری	<input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> آیا استاندارد است
چراغ خطر بالای ساختمان	<input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> آیا استاندارد است
صاعقه گیر بالای ساختمان	<input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> آیا استاندارد است

مهر و امضاء ناظر برق و مجری

جهت صرفه جویی در مصرف انرژی رعایت مفاد مبحث ۱۴، ۱۳ و ۱۹ مقررات ملی الزامی است.

تذکر: پاسخگویی به تمام آیتمهای جدول اجباری میباشد. عدم مهر و امضاء یا استکفاف از تکمیل و یا مهر و امضا جدول سفید تخلف محسوب میگردد.



۱- مشخصات

نوع آسانسور: کششی  هیدرولیک  مسافر بر  باربر  خودرو بر  برانکارد بر  تخت بر

ظرفیت آسانسور به تعداد نفر: ..... و به کیلوگرم: .....

طول مسیر حرکت: ..... متر

سرعت کند: ..... متر بر ثانیه      سرعت تند: ..... متر بر ثانیه      تعداد توقف ایستگاه: .....

۲- درب طبقات

نوع درب: لولایی  اتوماتیک  پهنای مفید درب: ..... ارتفاع مفید درب: .....

قفل مکانیکی درب نام سازنده: ..... نوع: .....

۳- گاورنر سرعت

سریال گاورنر: ..... نام سازنده: ..... سرعت توقف مکانیکی: ۱/۲ متر بر ثانیه  ۱/۳ متر بر ثانیه  سایر  .....

۴- ترمز ایمنی (پاراشوت)

سازنده: ..... نوع:  لحظه ای  لحظه ای باضربه گیر  تدریجی  فاصله توقف با بار نامی: ..... سانتیمتر

۵- سیستم محرکه

مشخصات موتور بالابر سازنده: ..... شماره سریال: ..... نوع: موتور گیربکس  گیرلس  سایر  .....

استارت در ساعت: ..... توان نامی: ..... HP/ KW ..... ولتاژ نامی: ..... ولت ..... جریان نامی: ..... آمپر

تعداد دور نامی در دقیقه: ..... تند: ..... کند: .....

نوع گیربکس: ..... سازنده گیربکس: ..... نسبت تبدیل گیربکس: ۱:۳۷  ۱:۴۳  سایر  .....

نوع ترمز: .....

توضیح: .....

درج شماره استاندارد آسانسور:

جدول فوق برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و امضاء شود.

مهر و امضاء شرکت آسانسور

شرکت طرف قرارداد آسانسور میبایست تمامی موارد خواسته شده در جدول فوق را پاسخ دهد.

ارائه گواهی استاندارد آسانسور الزامی میباشد.

درج شماره گواهی استاندارد آسانسور

توسط ناظر مکانیک و مجری

جدول مشخصات تجهیزات و تأسیسات نصب شده در ساختمان				
ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مشخصات فنی و ظرفیت	کارخانه سازنده
۱	چیلر			
۲	برج خنک کن			
۳	کولر آبی		هر واحد ..... دستگاه با ظرفیت ..... نصب شده پیش بینی شده	
۴	کولر گازی		هر واحد ..... دستگاه با ظرفیت ..... نصب شده پیش بینی شده	
۵	دیگ شوفاژ			
۶	بخاری			
۷	شومینه گازی			
۸	پکیج (پولیت)		هر واحد ..... دستگاه ..... نصب شده پیش بینی شده	
۹	سختی گیر			
۱۰	پمپ آبرسانی		Q=                  h=                  hp=	
۱۱	رادیا تور	جمعا :	هر واحد ..... بلوک ..... پره آلومینیومی فولادی نصب شده پیش بینی شده	
۱۲	فنکویل			
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب			
۱۴	مخزن ذخیره آب آتش نشانی			
۱۵	ژنراتور اضطراری			
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی		Q=                  h=                  hp=	
۱۷	لوازم بهداشتی			
۱۸	شیرآلات بهداشتی			

مهر و امضاء ناظر مکانیک و مجری

تذکر : درج تمامی اطلاعات خواسته شده در جدول فوق الزامی میباشد . جداول ناقص و یا سفید تخلف محسوب میگردد. توسط ناظرین برق و مکانیک

مشخصات هندسی و رقمی ساختمان			جدول : ۱۳
نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
گاز	..... متر مکعب		
برق عمومی (برق مشاعات)	..... فاز ..... آمپر		
تلفن	تعداد ..... خط (تعدادی که هر واحد میتواند داشته باشد. )		
آب	قطر ..... اینچ		
فاضلاب	قطر ..... اینچ		

در صورتیکه پروژه ناظر تأسیسات ندارد توسط ناظر سازه تکمیل گردد.

مهر و امضاء ناظر برق و مکانیک

توسط ناظر نقشه بردار

مشخصات هندسی و رقومی ساختمان		جدول : ۱۴
۱	پیاده کردن محل دقیق ملک به روی زمین	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۲	شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۳	بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۴	ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۵	ارتفاع طبقات ساختمان طبق نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۶	ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۷	محور های طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۸	زوایای قائم ستون های ساختمان	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۹	شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۱۰	مقدار پیش آمدگی های روی معابر	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۱۱	ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۱۲	سطح حیات خلوت ها و نورگیر ها طبق نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۱۳	سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>
۱۴	پخ های معابر طبق نقشه مصوب	درست <input type="radio"/> نادرست <input type="radio"/>

مهر و امضاء نقشه بردار

توسط مجری و ناظرین سازه ، معماری ، برق و مکانیک

جدول : ۱۵	ارزیابی چگونگی عملیات اجرایی
○ قابل قبول	کیفیت کلی اجرای سازه :
○ غیر قابل قبول	کیفیت کلی اجرای معماری :
○ قابل قبول	کیفیت کلی اجرای تأسیسات مکانیکی
○ غیر قابل قبول	کیفیت کلی اجرای تأسیسات برقی
○ می باشد	مصالح مصرفی مطابق استاندارد های ملی
○ نمی باشد	قطعات مصرفی مطابق استاندارد های ملی
○ می باشد	فرآورده های مصرفی مطابق استاندارد های ملی
○ نمی باشد	

توضیحات :

مهر و امضاء مهندسین مجری:

ناظرین سازه :

ناظرین معماری :

ناظرین برق :

ناظرین مکانیک :

محل الصاق عکس از نما ، پیلوت ، داخل واحد، بام،راه پله، اتاق تاسیسات ( پمپ آب و مخزن آب و پلاک های مربوطه به هر کدام)، اتاق آسانسور (موتور، گیربکس و گاورنر به همراه پلاک های مربوطه هر کدام )، کپسول و سایر تاسیسات آتشنشانی ، دیزل ژنراتور ( مولد برق اضطراری).....(پلاک ها خوانا گرفته شود)

محل الصاق عکس از نما ، پیلوت ، داخل واحد، بام،راه پله، اتاق تاسیسات ( پمپ آب و مخزن آب و پلاک های مربوطه به هر کدام)، اتاق آسانسور (موتور، گیربکس و گاورنر به همراه پلاک های مربوطه هر کدام )، کپسول و سایر تاسیسات آتشنشانی ، دیزل ژنراتور ( مولد برق اضطراری).....(پلاک ها خوانا گرفته شود)

ضمائم موجود در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری :

تأسیسات برقی	تأسیسات مکانیکی	سازه	نقشه های چون ساخت : معماری
سایر با ذکر نوع	مکانیک خاک	جوش	نتایج آزمایشگاهی : بتن
			دفترچه اطلاعات ساختمان

اطلاعات مندرج در این شناسنامه مطابق اطلاعات موجود در دفترچه اطلاعات ساختمان می باشد .

شماره و تاریخ :

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان :



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان مرکزی

## دفترچه اطلاعات ساختمان



نام مالک :

شماره رکورد کامپیوتری توسط سازمان:

۱۹-۱-۱۲- مجری مکلف است اطلاعات عملیاتی اجرایی را مرحله به مرحله در دفترچه ی اطلاعات ساختمان وارد نموده و در پیش نویس شناسنامه بدون خط خوردگی ثبت و تأییدیه های ناظران را در هر مرحله اخذ نماید . پس از تکمیل و تأیید جداول مربوطه در پایان کار دفترچه را به منظور صدور شناسنامه ی فنی و ملکی ساختمان به سازمان استان تحویل دهد .



## قابل توجه مالک ، دفاتر طراحی ، طراحان ، مجری و ناظرین محترم

دفترچه اطلاعات ساختمان می بایست در حین اجرای عملیات ساختمانی مرحله به مرحله توسط مجری تکمیل و تأییدیه ی ناظران مربوطه اخذ گردد (پروژه های بدون مجری توسط ناظر). در هنگام دریافت پایان کار جهت اخذ شناسنامه فنی و ملکی توسط مالک این دفترچه می بایست به پیش نویس شناسنامه فنی و ملکی الحاق گردد .

**تذکر ۱: تکمیل جداول شماره ۱ ، ۱-۱ ، ۲ ، ۲-۲ ، ۴ ، ۵ الی ۱۰ و جدول ۱-۱۲ توسط دفاتر طراحی و**

**طراحان (در زمان طراحی نقشه ها) و اخذ تأییدیه کمیته های مربوطه**

**تذکر ۲: استنکاف از ثبت اطلاعات ساختمان از جانب طراحان ، ناظران و مجریان به عنوان تخلف محسوب و توسط سازمان نظام مهندسی قابل پیگرد می باشد .**

رضا دژدار

دبیر کمیته شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

## اطلاعات ساختمان

### اطلاعات ثبتی و ملکی

توسط دفتر طراحی در حین طراحی

جدول: ۱

مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی	فرعی	قطعه	واقع در بخش
نشانی ملک: استان	شهر	شهرداری	منطقه
خیابان	کوچه	پلاک	کد پستی:
نام مالک:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	محل صدور شناسنامه:
نام وکیل قانونی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	محل صدور شناسنامه:
نوع مالکیت: <input type="checkbox"/> خصوصی	<input type="checkbox"/> عمومی و دولتی	<input type="checkbox"/> تعاونی	<input type="checkbox"/> مشارکت با دولت
شماره پرونده	تاریخ پرونده		
شماره فرم دستور نقشه	تاریخ صدور دستور نقشه		
تراکم ساختمانی	درصد		
نوع کاربری: <input type="checkbox"/> مسکونی	<input type="checkbox"/> اداری	<input type="checkbox"/> تجاری	<input type="checkbox"/> صنعتی
<input type="checkbox"/> خدماتی	<input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع:		
تعداد طبقات	سطح اشغال زمین		
محل احداث بنا:	<input type="checkbox"/> در شمال	<input type="checkbox"/> در جنوب	<input type="checkbox"/> وسط ملک
احداث	طبقه		
	<input type="checkbox"/> روی زیر زمین	<input type="checkbox"/> روی پیلوت	مجاز می باشد.

جدول: ۱-۱

ابعاد و مساحت ملک طبق سند ، موجود و باقیمانده			
حدود ملک	مندرج در سند مالکیت	موجود	باقیمانده پس از رعایت بر اصلاحی
شمالاً به:			
شرقیاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
مساحت (متر مربع)			

جدول: ۲

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده (پس از عقب نشینی)
شمال:	
شرق:	
جنوب:	
غرب:	

مهر و امضاء دفتر طراحی

(درج کامل اطلاعات جداول فوق الزامی میباشد)

### توسط مجری و ناظر

جدول ۳:

(مطابق نامه شهرداری و در صورت تغییر مطابق وضع موجود)

تجاوز به حریم گذر ها : ..... (متر مربع) توضیح بر و کف : کف نسبت به ..... سانتیمتر و بر ..... متر
---

جدول ۴:

<b>مشخصات پروانه ساختمان :</b>
۱- شماره پروانه ساختمان : ..... ۲- نوع پروانه : ..... ۳- شماره پرونده : ..... ۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان : .....

(مطابق پروانه)

جدول ۴-۱

<b>تمدید مهلت پروانه :</b>
بر اساس تقاضای شماره ..... مورخ ..... و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره ..... واقع در بخش ..... از تاریخ ..... برای مدت ..... تمدید می گردد .

مهر و امضاء سازنده و ناظر

### توسط دفتر طراحی

جدول ۴-۲

مشخصات کالبدی فضا های ساختمان (مطابق پروانه ساختمانی) یا نقشه اولیه طراحی شده												
جمع		سایر:		راه پله و آسانسور		مسکونی		انباری		پارکینگ		کاربری
		مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
												طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												سایر
												جمع

مهر و امضاء دفتر طراحی

توسط طراح معماری و کمیته معماری (همزمان با تایید نقشه ها)

جدول ۵:

نظریه طراح		نظریه سازمان		کنترل نقشه های معماری
تهیه		کنترل		
شده	نشده	شده	نشده	
				۱- مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل مؤثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری
				۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف، مقررات شهری و بر و کف با اندازه گذاری کامل .
				۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضا ها و مبلمان آن ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم .
				۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه ، تأسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی .
				۵- ترسیم پله ها ، ابعاد درب ها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم .
				۶- نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل ، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تأسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام .
				۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم .
				۸- نقشه کلیه نما های اصلی با رعایت ضوابط ترسیم .
				۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹
				۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضا ها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری .
				۱۱- نورگیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویس ها .
				۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز .
				۱۳- محل عبور داکت های تأسیساتی آبرو ها ، دود کش ، نورگیر ها و درز انبساط .
				۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه ی دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن .
				۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه .
				۱۶- برآورد هزینه ی اجرا و برنامه ی زمان بندی .

مهر و امضاء طراح و کمیته معماری

توسط طراح سازه و کمیته سازه (همزمان با تایید نقشه ها)

جدول : ۶

کنترل نقشه های سازه				نظریه طراح			
				تهیه		کنترل	
				نشده	شده	نشده	شده
					۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزار های مورد استفاده		
					۲- معرفی آئین نامه طراحی		
					۳- گزارش مکانیک خاک		
					۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک		
					۵- درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)		
					۶- درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)		
					۷- انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی		
					۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع		
					۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای		
					۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل		
					۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده		
					۱۲- طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند ، دیوار برشی ، قاب خمشی)		
					۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها		
					۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای ، الحاقی و دیوار های جدا کننده		
					۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فنداسیون با طراحی مربوطه		
					۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فنداسیون با طراحی مربوطه		
					۱۷- مهر و تأیید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه . ساختمان های بتنی :		
					۱۸- پلان ستون گذاری ، سقف و مقاطع		
					۱۹- نقشه میلگرد گذاری ستون ، تیر ، مقاطع و تراز اتصال		
					۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع		
					۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل باز شو ها و سوراخ ها (تأسیساتی و یا غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آن ها در دیوار ها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های تراکم		
					۲۲- تعیین نوع ، نحوه وصله ، محدوده ، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها ، ستونها و دال ها . ساختمانهای فولادی		
					۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)		
					۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی		
					۲۵- جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فنداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله		
					۲۶- نوع الکترود ، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت		
					۲۷- پلان تیپ بندی ستونها ، پای ستونها ، تیر ها ، بادبند ها با دیوار های برشی با جزئیات کامل		
					۲۸- محل و اندازه داکت های تأسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخ ها		
					۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی با دال های بتنی با سایر قطعات پوشش به تیر های فولادی و تیر های لبه		
					۳۰- جزئیات اجرایی کنسول ها و تیر های لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت		

مهر و امضاء طراح و کمیته سازه

توسط طراح مکانیک و کمیته مکانیک (همزمان با تایید نقشه ها)

جدول : ۷

کنترل نقشه ها و محاسبات تأسیسات مکانیکی				نظریه طراح	نظریه سازمان
				انجام	
شده	نشده	شده	نشده	شده	نشده
					۱- پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تأسیساتی
					۲- نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی ، سیستم ذخیره سازی ، آتش نشانی و تأمین فشار آب مصرفی آن .
					۳- نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع آوری و دفع آب باران .
					۴- نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله های آبرسانی ، فاضلاب ، هواکشی فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش .
					۵- نقشه لوله کشی ، استقرار رادیاتور ها ، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانال های مربوطه .
					۶- نقشه های تأسیسات گرمایی ، تعویض هوا و تهویه مطبوع .
					۷- نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیاگرام موتورخانه .
					۸- جدول مشخصات فنی تجهیزات تأسیسات مکانیکی ، مصالح مصرفی و سیستم های کنترل
					۹- نقشه تأسیسات استخر و تأسیسات جنبی
					۱۰- نقشه لوله کشی گاز و متعلقات مربوطه
					۱۱- مقایسه و تطابق نقشه تأسیساتی با نقشه ی معماری و سازه
					۱۲- محل استقرار دستگاه های هواساز ، برج خنک کن و منابع انبساط
					۱۳- برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح
					۱۴- قطر ، ارتفاع و جنس دود کش و وسایل گاز سوز با سوخت مایع

مهر و امضاء طراح و کمیته مکانیک

توسط طراح برق و کمیته برق (همزمان با تایید نقشه ها)

جدول : ۸

کنترل نقشه ها و محاسبات تأسیسات برقی				نظریه طراح	
				انجام	کنترل
شده	نشده	شده	نشده	نظریه سازمان	
				۱- استاندارد های مورد استفاده در نقشه ها	
				۲- جدول مشخصات ، شرح علائم و نکات فنی نقشه ها	
				۳- نقشه های اجرایی ، محاسبات فنی ، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل روشنایی ، پریز برق ، تلفن ، تلویزیون ، درب باز کن ، زنگ اخبار ، اعلام حریق ، صوتی و IT	
				۴- جزئیات اجرایی ، مشخصات عمومی و خصوصی	
				۵- برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح	
				۶- سیستم اتصال زمین و برقگیر	
				۷- منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت بام ساختمان های مرتفع	
				۸- منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمان های مرتفع	
				۹- رایزر دیاگرام تابلو برق ، سیستم اتصال زمین ، برق گیر ، تلفن ، اعلام حریق ، درب باز کن و آنتن مرکزی	
				۱۰- تابلوی برق (قطع کننده ها ، فیوز ها ، کد مدارات و ...)	
				۱۱- برق اضطراری	
				۱۲- شبکه هوشمند	

مهر و امضای طراح و کمیته برق

اطلاعات اشخاص مسئول طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان (نیازی به مهر مهندسین ناظر و طراح در جدول نیست ثبت مشخصات و شماره پروانه)

جدول : ۹

اشخاص حقیقی : در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی						
ردیف	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح-ناظر-مجری	شماره پروانه اشتغال طراح-ناظر-مجری
۱	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
۲	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
۳	نقشه برداری					
	سازنده					

### مهر و امضاء دفتر طراحی

جدول : ۱۰

اشخاص حقوقی : طراحی نظارت و اجرای ساختمان						
ردیف	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
۱	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
۲	معماری					
	عمران					
	تأسیسات مکانیکی					
	تأسیسات برقی					
۳	نقشه برداری					
	مجری مادر					
۴	مجری همکار					

مهر و امضاء دفتر طراحی

در صورت همکاری اشخاص حقوقی جدول ۱۰ تکمیل گردد



توسط مهندس (مجری) سازنده و ناظر معماری

جدول : ۱۱

امتیاز کیفی	نظریه ناظر	نظریه مجری	کنترل
	امتیاز	امتیاز	
۵			۱- انطباق ابعاد طرح معماری با زمین، سند مالکیت و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان
۱/۵			۲- شیب های طولی و عرضی زمین با طرح معماری
۱/۵			۳- ابعاد خاکبرداری و محدوده پی کنی
۵			۴- کد ارتفاعی زیر و روی پی ها نسبت به نقطه بنج مارک
۵			۵- هماهنگی لازم سازه های باربر (اسکلت ، دیوار های باربر و سقف ها) با نقشه های معماری
۲			۶- انطباق محل ستون های سازه با نقشه های معماری
۲			۷- عایقکاری روی دیوار های زیرزمین و کرسی چینی ها و عایق کاری حرارتی دیوار های پیرامونی و دیوار های دو جداره
۲۰			۸- تقسیم بندی فضا های داخلی، خارجی و عملیات سفت کاری ساختمان طبق نقشه های معماری و جزئیات آن
۶/۵			۹- عملیات ساختمانی محوطه سازی
۶/۵			۱۰- اجرای سقف های کاذب
۶/۵			۱۱- طول و عرض کلیه باز شو ها در دیوار ها
۱۸			۱۲- نازک کاری تمام شده دیوار ها، سقف ها، کف سازیها و قرنیز ها بر اساس جداول نازک کاری
۲			۱۳- مصالح ، محل و نحوه اجرای پنجره ها
۷			۱۴- اجرای نرده ، دست انداز ، ارتفاع و کف پله ، ارتباطات عمودی
۲			۱۵- اجرا و پوشش محل درز های انبساط و داکت ها
۱/۵			۱۶- اجرا و تعبیه آبچکان در قرنیز ها
۱/۵			۱۷- ضوابط حرکت معلولین در ساختمان ها
۶/۵			۱۸- نقشه های چون ساخت
۱۰۰			جمع کل

مهر و امضای مجری/سازنده و ناظر معماری

امتیاز دهی به هر ردیف و سپس جمع امتیاز ستون الزامی میباشد.

علامتگذاری بصورت تیک قابل قبول نیست (درج عدد امتیاز الزامی میباشد)

## توسط مجری و ناظر معماری

جدول: ۱-۱۱

اطلاعات معماری و مشخصات دیوار ها و نازک کاری و نما :	
<input type="checkbox"/> مصالح مصرفی دیوار های خارجی <input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام ..... <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	<input type="checkbox"/> نما های خارجی (سمت خیابان و حیاط....) <input type="checkbox"/> آجر <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....
<input type="checkbox"/> مصالح مصرفی دیوار های داخلی <input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> قطعات چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام ..... <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	<input type="checkbox"/> نما های داخلی <input type="checkbox"/> آجر <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....
<input type="checkbox"/> پوشش نهایی بام <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع ..... <input type="checkbox"/> قیر و گونی <input type="checkbox"/> ورق عایق آماده <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه	<input type="checkbox"/> پوشش کف (پارکینگ و طبقات و...) <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....
<input type="checkbox"/> سقف های کاذب (طبقات و سرویسها و...) <input type="checkbox"/> رابیتس و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	<input type="checkbox"/> پنجره ها (طبقات + راهپله + نورگیرها + ورودیها و...) <input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> UPVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....
<input type="checkbox"/> راه پله <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	<input type="checkbox"/> نوع شیشه (پنجره های فوق ...) <input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....
<input type="checkbox"/> عایق رطوبتی دیوار های خارجی (عایق روی کرسی و بدنه دیوار ها و ...) <input type="checkbox"/> کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....	<input type="checkbox"/> عایق حرارتی کف (مطابق مبحث ۱۹) <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....
<input type="checkbox"/> عایق حرارتی سقف (مطابق مبحث ۱۹) <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....	<input type="checkbox"/> عایق حرارتی دیوار خارجی (مطابق مبحث ۱۹) <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....
<input type="checkbox"/> گروه بندی از نظر مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹) <input type="checkbox"/> گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار	<input type="checkbox"/> سیستم دسترسی طبقات <input type="checkbox"/> پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار

تذکر: (در صورت اجرای دیوار با مصالح مختلف در طبقات علامتگذاری و توضیح محل و طبقه استفاده)

(در صورت اجرای نمای خارجی با مصالح مختلف علامتگذاری و توضیح)

(در صورت اجرای پوشش کف با مصالح مختلف در طبقات علامتگذاری و توضیح محل و طبقه استفاده و ذکر پوشش کف پارکینگ)

(در صورت اجرای پنجره با مصالح مختلف در طبقات ، راه پله ، نورگیر و ..... علامتگذاری و توضیح محل و طبقه استفاده)

(در صورت اجرای شیشه با انواع مختلف علامتگذاری و توضیح محل استفاده)

(در صورت عایقکاری رطوبتی و حرارتی و .... محل و نحوه اجرا توضیح داده شود)

توسط مجری/ سازنده و ناظر معماری

جدول مطابق موارد خواسته شده و براساس وضع موجود تکمیل و توضیحات نوع استفاده .....

جدول ۲-۱۱

طبقات	تعداد واحد	مساحت (به متر مربع)	توضیحات نوع استفاده
زیرزمین			پارکینگ <input type="checkbox"/> انباری <input type="checkbox"/> تاسیسات <input type="checkbox"/> راه پله و آسانسور <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
همکف			پارکینگ <input type="checkbox"/> انباری <input type="checkbox"/> تاسیسات <input type="checkbox"/> راه پله و آسانسور <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
نیم طبقه			مسکونی <input type="checkbox"/> راه پله و آسانسور <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
طبقه ۱			مسکونی <input type="checkbox"/> راه پله و آسانسور <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
طبقه ۲			مسکونی <input type="checkbox"/> راه پله و آسانسور <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
طبقه ۳			مسکونی <input type="checkbox"/> راه پله و آسانسور <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
طبقه ۴			مسکونی <input type="checkbox"/> راه پله و آسانسور <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
سایر			مسکونی <input type="checkbox"/> راه پله و آسانسور <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
جمع			

کیفیت کلی اجرای معماری :	<input type="checkbox"/> مورد قبول است	<input type="checkbox"/> مورد قبول نیست
مصلح مصرفی مطابق استاندارد های ملی (مطابق با آخرین مصوبات کمیته استاندارد مصلح ساختمانی استان مرکزی):	<input type="checkbox"/> می باشد	<input type="checkbox"/> نمی باشد
تأییدیه ناظر معماری : نام و نام خانوادگی	تاریخ :	مهر و امضاء :
تأییدیه مجری/سازنده : نام و نام خانوادگی	تاریخ :	مهر و امضاء :

امتیاز کیفی	نظریه ناظر	نظریه مجری	کنترل
	امتیاز	امتیاز	
۲			۱- تطابق مدارک و نقشه های اجرایی (معماری ، سازه و تأسیسات) با هم ، لحاظ نمودن شرایط محل و برنامه زمانبندی اجرا
۲			۲- تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی
۳			۳- شیوه نامه رعایت نکات امینی محوطه موجود و ساختمان های اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک ، سازه و زمین زیر پی
۴			۴- شیوه نامه و نقشه های کارگاهی تخریب ، گودبرداری ، ابعاد و نحوه خاکبرداری و محدوده پی کنی و پایداری چاه ها و قنوات
۱۴			۵- موقعیت مکانی - ارتفاعی پی ها و کیفیت زیر سازی ، قالب بندی و میلگرد گذاری ، نصب اعضای پیش ساخته مرتبط با پی ها و صفحات زیر ستون ها
۱/۵			۶- کنترل اجرای درز انقطاع
۱۸			۷- کیفیت و نسبت اختلاط مصالح بتنی ، روش مخلوط کردن ، نحوه ریختن و عمل آوری بتن
۲۲			۸- وضعیت ، موقعیت مکانی ، ارتفاعی اجزاء سازه باربر ، کیفیت اتصالات ذریبط و نحوه اجرا
۲			۹- اجرای سقف از نظر رعایت خیز مناسب و سایر عوامل
۱/۵			<b>۱۰- تطابق سطح دیوار های باربر با نقشه های اجرایی (در ساختمان های با مصالح بنایی)؟</b>
۳/۵			<b>۱۱- تطابق اجرای دیوار های باربر با نقشه های مصوب و کیفیت اجرای آن؟</b>
۲			۱۲- تطابق اجرای سقف ها با نقشه های جزئیات اجرایی
۱/۵			۱۳- نقشه چون ساخت سازه
<b>ساختمان های بتنی :</b>			
۲/۵			۱۴- بتن اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد
۸			۱۵- وضعیت و کیفیت کلیه میگرد های مصرفی در ستون ها ، سقف ها، تیرها، تیرچه ها، تقویت ها، تنگ ها، دور پیچ ها ، میلگرد های حرارتی و رعایت خم، قلاب و طول همپوشانی
۶			۱۶- قالب بندی ستون ها ، تیر ها ، دیوار ها ، پله ها و سقف ها
۳			۱۷- ضخامت پوشش بتن
۳/۵			۱۸- اجرای کلاف های عرضی در سقف های تیرچه بلوک
۱۰۰			جمع امتیاز کیفی ساختمان های بتنی
<b>ساختمان های فولادی</b>			
۶			۱۹- ابعاد جانمایی ستون ها ، تیر های اصلی ، بادبند ها، ورق های تقویتی ، وصله ها ، دستک ها و تغییر مقطع در اجزاء
۴/۵			۲۰- اتصالات بادبند ، ستون به صفحه ستون ، تیر به ستون و اتصالات پیچ و مهره ای
۵/۵			۲۱- ابعاد جوش در کلیه اتصالات و قطعات فلزی
۱			۲۲- رنگ زدایی پروفیل ها و اجرای پوشش های محافظ
۳/۵			۲۳- شاقول و تراز بودن اعضای سازه، عدم خمیدگی و پیچیدگی پروفیل های مصرفی و هم محور بودن ستون ها در پلان و ارتفاع
۲/۵			۲۴- جوش اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد
۱۰۰			جمع امتیاز کیفی ساختمان های فولادی

مهر و امضاء مجری/سازنده و ناظر سازه

تذکر : امتیاز دهی به هر ردیف و جمع امتیاز ستون توسط مجری و ناظر الزامی است (علامتگذاری و تیک قابل قبول نیست)

## توسط طراح و ناظر سازه

جدول: ۱-۱۲

مشخصات سازه ای	
گروه ساختمانی از نظر اهمیت	کم <input type="radio"/> متوسط <input type="radio"/> زیاد <input type="radio"/>
نوع خاک	بر اساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰ : IO <input type="radio"/> IIO <input type="radio"/> IIIO <input type="radio"/> IVO <input type="radio"/>
نوع پی	<input type="radio"/> سطحی منفرد <input type="radio"/> سطحی نواری <input type="radio"/> سطحی گسترده <input type="radio"/> عمیق <input type="radio"/> نیمه عمیق <input type="radio"/> ویژه <input type="radio"/>
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح : <input type="radio"/> آجری <input type="radio"/> بلوک سیمانی <input type="radio"/> سنگی <input type="radio"/> چوبی <input type="radio"/> سایر <input type="radio"/>
	اسکلت : <input type="radio"/> فولادی <input type="radio"/> بتنی <input type="radio"/> پیش ساخته <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع .....
نوع سقف	<input type="radio"/> تیرچه و بلوک (تیرچه) : بلوک : <input type="radio"/> دال بتن مسلح <input type="radio"/> مرکب <input type="radio"/> پیش ساخته بتنی <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع .....
دیوار حائل زیر زمین ؟	<input type="radio"/> بتنی مسلح <input type="radio"/> آجر فشاری <input type="radio"/> سنگی <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع <input type="radio"/>
آزمایش مکانیک خاک	<input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> نتیجه آزمایش : <input type="radio"/> قابل قبول <input type="radio"/> رد <input type="radio"/>
سیستم مقاوم جانبی	<p><b>الف- سیستم با دیوار های باربر:</b> <input type="radio"/> دیوار های برشی بتن آرمه معمولی <input type="radio"/> دیوار های برشی با مصالح بنایی مسلح</p> <p><b>ب- سیستم قاب ساختمانی ساده:</b> <input type="radio"/> دیوار های برشی بتن آرمه معمولی</p> <p><input type="radio"/> دیوار های برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="radio"/> مهاربندی برون محور فولادی <input type="radio"/> مهاربندی هم محور فولادی</p> <p><b>پ- سیستم قاب خمشی :</b> <input type="radio"/> قاب خمشی بتن آرمه ویژه <input type="radio"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط <input type="radio"/> قاب خمشی بتن آرمه معمولی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی ویژه <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی معمولی</p> <p><b>ت- سیستم دوگانه یا ترکیبی:</b> <input type="radio"/> قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوار های برشی بتن آرمه ویژه <input type="radio"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوار های برشی بتن آرمه متوسط <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی معمولی + دیوار های برشی بتن آرمه معمولی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محوری فولادی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهار بندی هم محور فولادی <input type="radio"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی</p> <p><b>ث- ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح دارای شناژ افقی:</b> <input type="radio"/> فولادی <input type="radio"/> بتنی شناژ قائم: <input type="radio"/> بتنی فولادی</p>

## مهر و امضاء طراح

جدول: ۲-۱۲

کیفیت کلی اجرای سازه : <input type="radio"/> مورد قبول است <input type="radio"/> مورد قبول نیست	
مصالح مصرفی مطابق استاندارد های ملی (مطابق با آخرین مصوبات کمیته استاندارد مصالح ساختمانی استان مرکزی) :	
<input type="radio"/> می باشد	<input type="radio"/> نمی باشد
آزمایش نمونه بتن	<input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> نتیجه آزمایش : <input type="radio"/> قابل قبول <input type="radio"/> رد
آزمایش جوش	<input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> نتیجه آزمایش : <input type="radio"/> قابل قبول <input type="radio"/> رد
تأییدیه ناظر سازه : نام و نام خانوادگی	تاریخ : مهر و امضاء :
تأییدیه مجری/سازنده : نام و نام خانوادگی	تاریخ : مهر و امضاء :

جدول مشخصات مصالح مصرفی و تعیین نوع استاندارد ها				
توضیحات	شماره استاندارد	نام و محل تولید	نوع	مصالح
				شن
				ماسه
				سیمان ملات ها
				گچ پلاستر
				پروفیل فولادی سبک
				پروفیل آلومینیومی
				الکترو د
				میلگرد نرمه
				پوکه
				اپوکسی
درج نام و شماره استاندارد شرکت بتن اجباری				شن
				ماسه
				سیمان مصرفی در اسکلت
				فولاد مصرفی (فولادی طولی)
				فولاد مصرفی (فولاد عرضی)
				روان کننده
				ضد یخ
				پوزولان
				میکروسیلیس
درج نام و شماره استاندارد شرکت بتن اجباری				شن مصرفی در فونداسیون
				ماسه مصرفی در فونداسیون
				سیمان مصرفی در فونداسیون
				فولاد مصرفی در اجزای اصلی
				فولاد مصرفی در اجزای فرعی
				الکترو د مصرفی در اجزای اصلی
				الکترو د مصرفی در اجزای فرعی

### مهر و امضاء ناظر سازه و مجری/سازنده

\* تکمیل کامل اطلاعات مصالحی که با علامت(\*) مشخص شده اند(از جمله شماره پروانه استاندارد) الزامیست. در مورد سایر موارد ذکر نوع، مشخصات فنی و نام واحد تولیدی کفایت میکند.

\* با عنایت به مهر و امضای و تایید سازنده و ناظر سازه ساختمان و با حفظ تمام مسوولیت حقوقی صحت و سقم تکمیل جداول فوق از سوی ایشان، صرفاً کنترل انجام وظایف سازنده و ناظر سازه در تکمیل مفاد کامل مندرجات جدول ۱۳ از سوی کمیته استاندارد مصالح ساختمانی استان به انجام رسید.

جدول : ۱۴

امتیاز کیفی	نظریه ناظر	نظریه مجری	کنترل عملیات اجرایی تأسیسات مکانیکی
	امتیاز	امتیاز	
۳			۱- تطبیق مدارک ، نقشه های اجرایی تأسیسات مکانیکی و برنامه زمان بندی
۵۲			۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تأیید وضعیت ، موقعیت مکانی و ارتفاعی ، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تأسیسات مکانیکی در مراحل مختلف اجرای ساختمان
۶			۳- تعیین محل چاه های جذبی
۶			۴- نصب بست های تأسیساتی در سقف ها و داکت ها و ترنج ها و دیوار ها
۶			۵- نصب تجهیزات موتورخانه در ارتفاع مندرج در نقشه
۳			۶- نصب دریچه های تهویه هوا در نما
۱۳			۷- آزمایش و راه اندازی کلیه سیستم های مکانیکی و پلاک گذاری
۸			۸- نقشه های چون ساخت
۳			۹- قطر ، ارتفاع و جنس دودکش وسایل گاز سوز یا مایع
۱۰۰			جمع

تذکر: امتیاز دهی هر ردیف + جمع امتیاز ستون (علامتگذاری و.... قابل قبول نیست)

مهر و امضاء مجری/سازنده و ناظر مکانیک

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تأسیسات مکانیکی	
۱- نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	○ گالوانیزه ○ مسی ○ پلیمری با ذکر نوع .....
۲- نوع لوله های مصرفی فاضلاب	○ چدنی ○ سرکاسه دار ○ چدنی کلاح ○ PVC فشاری قوی ○ پلیمری با ذکر نوع .....
۳- نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	○ گالوانیزه ○ فولادی سیاه ○ مسی ○ پلیمری با ذکر نوع .....
۴- نوع لوله های مصرفی گاز	○ فولادی درز دار ○ فولادی بدون درز
۵- رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹	○ شده ○ نشده ○ ناقص
۶- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)	○ گروه یک ○ گروه دو ○ گروه سه ○ گروه چهار
۷- نوع سوخت مصرفی	○ گاز شهری ○ گاز مایع ○ نفت گاز ○ نفت ○ برق ○ سایر با ذکر نوع .....
۸- سیستم گرمایش	○ حرارت مرکزی ○ پکیج ○ بخاری ○ شومینه ○ سایر با ذکر نوع : .....
۹- سیستم سرمایش	○ برودت مرکزی ○ پکیج سرمایشی ○ کولر آبی ○ کولر گازی ○ پنکه ○ سایر با ذکر نوع : ....
۱۰- سیستم انتقال گرما و سرما	○ رادیاتور ○ فن کویل زمینی ○ فن کویل سقفی ○ فن کویل کانالی ○ هواساز
۱۱- سیستم دفع فاضلاب	○ سپتیک تانک ○ فاضلاب شهری ○ چاه جذبی ○ سایر با ذکر نوع .....
۱۲- سیستم آتش نشانی	○ قرقره و شیلنگ ○ آبخشان اتوماتیک ○ کپسول اطفای ○ سایر با ذکر نوع .....
۱۳- سیستم آسانسور	○ هیدرولیکی ○ کابلی ○ باربر ○ نفربر ○ شرکت مجری آسانسور..... ○ شماره پروانه استاندارد:.....
۱۴- تأسیسات جانبی	○ استخر ○ سونا ○ جکوزی ○ تصفیه خانه آب ○ تصفیه خانه فاضلاب

مهر و امضاء مجری/ سازنده و ناظر مکانیک



جدول انشعابات و مشخصات دستگاه های تأسیساتی نصب شده در ساختمان			
ردیف	نوع دستگاه و انشعاب	ظرفیت	تعداد
۱	چیلر		
۲	برج خنک کن		
۳	کولر آبی		
۴	کولر گازی		
۵	دیگ شوفاژ		
۶	بخاری		
۷	شومینه		
۸	پکیج		
۹	سختی گیر		
۱۰	پمپ آبرسانی		
۱۱	نوع رادیاتور		
۱۲	نوع فنکوئل		
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب		
۱۴	مخزن ذخیره آب آتش نشانی		
۱۵	ژنراتور اضطراری		
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی		
۱۷	انشعاب گاز (متر مکعب)		
۱۸	انشعاب آب (اینچ)		
۱۹	انشعاب فاضلاب (اینچ)		

تذکر: درج کلیه اطلاعات خواسته شده در جدول مطابق دستگاهها و قطعات مصرفی الزامی میباشد.

کیفیت کلی اجرای تأسیسات مکانیکی :	<input type="radio"/> مورد قبول است	<input type="radio"/> مورد قبول نیست
مصالص مصرفی مطابق استاندارد های ملی :	<input type="radio"/> می باشد	<input type="radio"/> نمی باشد
تأییدیه ناظر تأسیسات مکانیکی : نام و نام خانوادگی	تاریخ :	مهر و امضاء :
مهر و امضاء ناظر مکانیک		

توسط شرکت آسانسور جدول: ۱۵

جدول: ۱۱	<b>آسانسور ها</b> جدول برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و امضاء شود
۱- مشخصات	
نوع آسانسور: کششی <input type="checkbox"/> هیدرولیک <input type="checkbox"/> مسافر بر <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> خودرو بر <input type="checkbox"/> برانکارد بر <input type="checkbox"/> تخت بر <input type="checkbox"/>	
ظرفیت آسانسور به تعداد نفر: ..... و به کیلوگرم: .....	
سرعت کند: ..... متر بر ثانیه      سرعت تند: ..... متر بر ثانیه      تعداد توقف ایستگاه: .....	
۲- درب طبقات	
نوع درب: لولایی <input type="checkbox"/> اتوماتیک <input type="checkbox"/> پهنای مفید درب: ..... ارتفاع مفید درب: .....	
قفل مکانیکی درب نام سازنده: ..... نوع: .....	
۳- گاورنر سرعت	
سریال گاورنر: ..... نام سازنده: ..... سرعت توقف مکانیکی: ۱/۲ متر بر ثانیه <input type="checkbox"/> ۱/۳ متر بر ثانیه <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> .....	
۴- ترمز ایمنی (پاراشوت)	
سازنده: ..... نوع: لحظه ای <input type="checkbox"/> لحظه ای باضربه گیر <input type="checkbox"/> تدریجی <input type="checkbox"/> فاصله توقف با بار نامی: ..... سانتیمتر	
۵- سیستم محرکه	
مشخصات موتور بالابر سازنده: ..... شماره سریال: ..... نوع: موتور گیربکس <input type="checkbox"/> گیرلس <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
استارت در ساعت: ..... توان نامی: ..... HP/ KW ..... ولتاژ نامی: ..... ولت ..... جریان نامی: ..... آمپر	
تعداد دور نامی در دقیقه تند: ..... کند: .....	
نوع گیربکس: ..... سازنده گیربکس: ..... نسبت تبدیل گیربکس: ۱:۳۷ <input type="checkbox"/> ۱:۴۳ <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> .....	
نوع ترمز: .....	
توضیح: جدول فوق برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و امضاء شود. درج شماره استاندارد آسانسور:	

**مهر و امضاء شرکت آسانسور**

جدول: ۱-۱۵

○ مورد قبول نیست	○ مورد قبول است	کیفیت اجرای آسانسور ها:
○ نمی باشد	○ می باشد	تجهیزات آن مطابق استاندارد های ملی:
<b>مهر و امضاء:</b>	تاریخ:	تأییدیه ناظر مسئول: نام و نام خانوادگی <b>درج شماره گواهی استاندارد آسانسور</b>

جدول : ۱۶

امتیاز کیفی	نظریه ناظر	نظریه مجری	کنترل عملیات اجرایی تأسیسات الکتریکی
	امتیاز	امتیاز	
۴			۱- بررسی مدارک ، نقشه های اجرایی ، برنامه زمان بندی
۲۱			۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تأیید وضعیت ، موقعیت مکانی و ارتفاعی ، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تأسیسات برقی در مراحل اجرای ساختمان
۴			۳- حفر چاه ارت و اجرای آن مطابق با مشخصات فنی
۴			۴- اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان
۴۲			۵- تأیید کیفی تجهیزات و لوله گذاری مدارات روشنایی ، پریز برق ، تلفن ، درب باز کن ، زنگ اخبار و کنترل کیفی اجرای آن
۴			۶- اجرای سیستم ارت در کلیه مدار ها
۴			۷- هماهنگی در رابطه با محل نصب تجهیزات برقی مکانیکی
۸/۵			۸- آزمایش و راه اندازی برق ساختمان
۴			۹- نقشه های چون ساخت تأسیسات برقی
۴/۵			۱۰- رعایت ضوابط موجود برق اضطراری
۱۰۰			جمع

مهر و امضاء مجری/سازنده و ناظر برق

تذکر: امتیاز دهی هر ردیف + جمع امتیاز ستون (علامتگذاری و.... قابل قبول نیست)

ردیف	جدول مشخصات تجهیزات و تأسیسات الکتریکی
۱	نوع لوله : <input type="radio"/> پی وی سی <input type="radio"/> گالوانیزه <input type="radio"/> فولادی سیاه <input type="radio"/> ترانکینگ روش اجرا : <input type="radio"/> توکار <input type="radio"/> رو کار <input type="radio"/> توامان
۲	سیم کشی و کابل کشی تناسب سیم یا کابل با طول مسیر و جریان مجاز : <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد
۳	سیستم روشنایی تعداد مدار : <input type="radio"/> ۲ مداره <input type="radio"/> ۳ مداره <input type="radio"/> بیش از ۳ مدار
۴	سیستم روشنایی مشاعات <input type="radio"/> کلیدی <input type="radio"/> زمانی <input type="radio"/> هوشمند <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع
۵	پریر تعداد محور : <input type="radio"/> ۲ مداره <input type="radio"/> ۳ مداره <input type="radio"/> بیش از ۳ مدار <input type="radio"/> ارت دار <input type="radio"/> کلید دار <input type="radio"/> معمولی
۶	مدار روشنایی و پریر <input type="radio"/> تفکیک شده <input type="radio"/> مختلط
۷	سیستم اتصال زمین <input type="radio"/> اجرای چاه زمین <input type="radio"/> میله زمین
۸	برق گیر <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد
۹	سیستم درباز کن نوع دستگاه : <input type="radio"/> معمولی <input type="radio"/> تصویری <input type="radio"/> رمز دار نوع کابل کشی : <input type="radio"/> کابل مجزا برای هر واحد <input type="radio"/> کابل کشی انشعابی
۱۰	سیستم اعلام حریق <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد
۱۱	سیستم باز شو درب ماشین رو ساختمان <input type="radio"/> معمولی <input type="radio"/> برقی با کنترل دستی <input type="radio"/> برق با کنترل سیار
۱۲	سیستم آیفون <input type="radio"/> معمولی <input type="radio"/> مرکزی <input type="radio"/> تصویری <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع .....
۱۳	آنتن تلویزیون و ماهواره <input type="radio"/> معمولی <input type="radio"/> مرکزی <input type="radio"/> سوئیچ دار
۱۴	سیستم تلفن <input type="radio"/> مرکزی <input type="radio"/> مجزا
۱۵	خط تلفن هر واحد <input type="radio"/> تک زوج <input type="radio"/> دو زوج <input type="radio"/> سه زوج یا بیشتر
۱۶	سیستم صوتی <input type="radio"/> کنترل از مرکز <input type="radio"/> کنترل با تلفن
۱۷	سیستم صوتی هر واحد <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد
۱۸	سیستم حفاظت تصویری ذکر شود:
۱۹	تجهیزات اضافی در ساختمان <input type="radio"/> شبکه کامپیوتری <input type="radio"/> حفاظت تصویری و دزد گیر <input type="radio"/> سایر با ذکر نوع .....
۲۰	نوع انشعاب برق <input type="radio"/> تک کنتور <input type="radio"/> کنتور مجزا ..... فاز ..... آمپر
۲۱	مولد برق اضطراری <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> شرکت سازنده .....
۲۲	چراغ خطر بالای ساختمان <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد
۲۳	صاعقه گیر بالای ساختمان <input type="radio"/> دارد <input type="radio"/> ندارد <input type="radio"/> شرکت سازنده .....

جدول : ۳-۱۶

کیفیت کلی اجرای تأسیسات الکتریکی :	<input type="radio"/> مورد قبول است	<input type="radio"/> مورد قبول نیست
مصالح مصرفی مطابق استاندارد های ملی (مطابق با آخرین مصوبات کمیته استاندارد مصالح ساختمانی استان مرکزی) :	<input type="radio"/> می باشد	<input type="radio"/> نمی باشد
تأییدیه ناظر تأسیسات الکتریکی : نام و نام خانوادگی	تاریخ :	مهر و امضاء :
تأییدیه مجری/سازنده : نام و نام خانوادگی	تاریخ :	مهر و امضاء :

در صورت استقرار مهندس دارای پروانه اشتغال به عنوان مجری و یا سرپرست کارگاه تکمیل گردد.

توسط مجری/سازنده

جدول: ۱۷

نیروی انسانی دارای پروانه اشتغال مهندسی و کاردانی مسئول در اجرای ساختمان				
ردیف	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه مهارت فنی	نشانی و تلفن

مهر و امضاء مجری/سازنده

توسط مجری/سازنده و ناظرین سازه، معماری، برق و مکانیک

جدول: ۱-۱۷

نیروی انسانی دارای پروانه مهارت فنی مسئول در اجرای ساختمان								
کنترل کارت مهارت فنی معتبر				عنوان شاغلین فنی	کنترل کارت مهارت فنی معتبر			
نظریه ی مجری یا ناظر					نظریه ی مجری یا ناظر			
شماره کارت مهارت	نام و نام خانوادگی	ندارد	دارد		شماره کارت مهارت معتبر	نام و نام خانوادگی	ندارد	دارد
				بنا ها				میگرد گذاری
				نچار ها				قالب بندی
				درب و پنجره ساز				<b>بتن سازی</b>
				درب و کمدساز چوبی				بتن ریزی
				آهنکوب (شیروانی کوب)				اسکلت ساز فولادی
				آسفالت کار				جوشکاری
				داربست بند				بنایی سفتکاری
				لوله کش فاضلاب				بنایی نماچینی
				ویراتورچی				لوله کش آب
				کانال ساز				لوله کش شوفاژ
				سیم کش				<b>لوله کش گاز</b>
				شاگرد بنا				لوله گذاری و سیم کشی
				اپراتور پمپ های افقی و عمودی بتن ریزی				برق کاری
				نصب لوازم بهداشتی				عایق کاری رطوبتی
				نصاب یراق آلات				عایقکاری حرارتی
				شیشه بر				عایقکاری صوتی
				نقاش				گچ کاری
				مقنی				سیمان کاری
				اپراتور بتونیر				کاشی کاری
				اپراتور بچینگ پلان				سنگ کاری
				اپراتور تاور کرین				نصب موتور خانه
				اپراتور کمپرسور				<b>نصب آسانسور</b>

سایر:

مهر و امضاء مجری/سازنده و کلیه ناظرین

جهت اجرای پروژه از کارگران دارای کارت مهارت استفاده شود و ذکر نام و شماره کارت مهارت کارگران دارنده کارت الزامی میباشد. (همچنین ذکر نام

شرکت **سازنده بتن، شرکت گازکش و شرکت آسانسور + مهر شرکت** با درج شماره پروانه و یا شماره ثبت اجباری میباشد)

۱- تایید استاندارد گارگاه تولید بتن آماده توسط کمیته استاندارد ۲- تایید استاندارد شرکت نصاب آسانسور توسط کمیته استاندارد

در تاریخ / / و به شماره : ..... در دفتر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان .....

دفتر نمایندگی ..... ثبت گردید .

نام و نام خانوادگی مسئول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان : .....

مهر و امضاء مقام مسئول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

## ناظرین محترم برق و مکانیک :

در صورتی که نسبت به نقشه های مصوب تغییرات در ساختمان تحت نظارت جنابعالی انجام شده ، می بایست در ذیل صفحه توضیحات داده شود در غیر این صورت عدم مغایرت اعلام گردد:

محل امضاء و مهر ناظرین



**مجری/سازنده محترم:**

در صورتی که نسبت به نقشه های مصوب تغییرات در ساختمان تحت نظارت جنابعالی انجام شده ، می بایست در ذیل صفحه توضیحات داده شود در غیر این صورت عدم مغایرت اعلام گردد:

محل امضاء و مهر مجری/سازنده

**ناظرین محترم سازه ، معماری و نقشه برداری :**

در صورتی که نسبت به نقشه های مصوب تغییرات در ساختمان تحت نظارت جنابعالی انجام شده ، می بایست در ذیل صفحه توضیحات داده شود در غیر این صورت عدم مغایرت اعلام گردد:

محل امضاء و مهر ناظرین

گزارش بازدید کارشناسان کمیته شناسنامه فنی و ملکی ساختمان حین اجرا: