



گزارش شروع بکار عملیات ساختمانی

شماره چهاربرگی :

تاریخ چهاربرگی :

| | | | | | |
|---|----------------|---------------------|--|----------------------|---------------------------|
| مالک : | تلفن : | پلاک ثبتی : | تعداد طبقات : | مساحت زمین : | مساحت زیر بنا (مترمربع) : |
| شهرداری منطقه : | شماره پرونده : | شماره پروانه : | شماره دبیرخانه : | | |
| | تاریخ : | تاریخ : | تاریخ : | | |
| آدرس ساختمان : | | | | | |
| مهندس ناظر سازه : | | مهندس مجری ذیصلاح : | | مهندس هماهنگ کننده : | |
| تلفن : | | تلفن : | | تلفن : | |
| شماره پروانه : | | شماره پروانه : | | شماره پروانه : | |
| ۱. در تاریخ مالک و مجری برای شروع کار موظف به انجام موارد ذیل می باشند. | | | | | |
| ۱-۱ مالک و مجری پس از صدور پروانه ساختمانی یا مجوز ساخت از تخریب تا پایان کار ساختمان موظف به رعایت موارد مقابل می باشند: ۱-مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان ۲-آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی ۳-قانون مسئولیت مدنی | | | | | |
| ۲-۱ تمامی عملیات ساختمانی توسط افراد دارای کارت مهارت فنی انجام گیرد و تمامی وسایل و تجهیزات مورد استفاده در کارگاه دارای استاندارد لازم باشند. | | | | | |
| ۳-۱ شب و فاصله ایمنی در زمان گودبرداری و استفاده از تمهیدات پایدارگی گود طبق دستورالعمل و ضوابط و نقشه های مصوب را انجام دهند . | | | | | |
| ۴-۱ حفاظت از ساختمانها و معابر مجاور پروژه و اجرای سازه نگهدارنده طبق نقشه مصوب و ضوابط مربوطه را رعایت نمایند . | | | | | |
| ۵-۱ مالک و یا نماینده آن متعهد می گردد از مصالحی که دارای استاندارد ملی و بعضاً استاندارد مورد نیاز مرکز تحقیقات اداره کل راه و شهرسازی میباشد را تهیه و استفاده گردد. | | | | | |
| ۶-۱ کارگاه را مجهز به وسایل اطفاء حریق نظیر کپسول آتش نشانی و سطل آب و شن نماید | | | | | |
| ۷-۱ مالک ابزار و وسایل ایمنی و حفاظت فردی جهت افراد شاغل در کارگاه را تهیه نماید و مجری افراد مذکور را ملزم به استفاده از آنها نماید . | | | | | |
| ۸-۱ وقوع هرگونه حادثه از کار را در اسرع وقت و قبل از آنکه علایم و آثار مرتبط با آن از بین رفته باشد را به اداره کار و امور اجتماعی و شرکت بیمه گر اطلاع دهند | | | | | |
| ۹-۱ تمامی ضوابط و مقررات مندرج در مباحث ۲۲ گانه که در نقشه های مصوب لحاظ شده را انجام دهند . | | | | | |
| ۱۰-۱ کارگاه را به نحوی محصور نمایند که خطری برای عابرین ایجاد نشود. | | | | | |
| ۱۱-۱ وسایل و تجهیزات و مصالح ساختمانی را در محلی قرار دهند که حوادثی برای عابرین و وسایل نقلیه بوجود نیورند و در شب علائم درخشان و چراغهای قرمز آنها را مشخص نمایند. | | | | | |
| ۱۲-۱ بکارگیری کارشناس مسئول ایمنی در کارگاه با ارتفاع بیش از ۱۸ متر و متراژ ۳۰۰۰ مترمربع طبق مبحث ۱۲-۱-۵-۵ را انجام دهند . | | | | | |
| ۲. مهندسین ناظر عمران و سازه نگهدارنده باید اطلاعات در موضوع (وضعیت زمین ، پایداری و تأمین دلیل سازه های مجاور و مستحقات موجود و ...) را بصورت گزارش متنی ، تصویری مستند نمایند | | | | | |
| ۳. مالک : متعهد می گردد هرگاه برائر عدم رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی کار ، ضوابط فنی و همچنین عدم رعایت اصول نه گانه آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی مصوبه ۸۱/۰۶/۰۹ وزیر محترم کار و امور اجتماعی در کارگاه حادثه ای رخ دهد برابر با ماده ۳ فصل دوم آیین نامه حفاظتی مذکور و برابر با ماده ۱۲-۱-۵ مبحث ۱۲ مقررات ملی ایران و همچنین مواد ۸۵ و ۹۱ و ۹۵ قانون کار جمهوری اسلامی اینجانب از نظر کیفری و حقوقی و نیز مجازات های مندرج در قانون را پذیرفته و مسئول خواهم بود . | | | | | |
| بیمه حوادث کارگاه یا ساختمانهای مجاور و بیمه مسئولیت توسط : شرکت بیمه گر به تاریخ قرارداد منعقد گردیده بدیهی است تا زمان انعقاد قرارداد بیمه کارگران ، مهندسین ، بازرسی ، رهگذر ، ماشین عبوری و ... هیچگونه عملیات ساختمانی در پروژه صورت نمی پذیرد و در صورت بروز هرگونه خسارت مالی و جانی مالک شخصاً مسئول جبران خسارت آن خواهد بود . | | | | | |
| مالک/مجری : | | | ناظر سازه : | | |
| - نامه صورتجلسه تحویل بر و کف به شماره مورخ از شهرداری منطقه اخذ گردید . | | | مهر و امضاء | | |
| - مهندس هماهنگ کننده از طریق ایجاد گروهی در شبکه اجتماعی مدارک و مستندات را به تمام مهندسین پروژه به اشتراک و اطلاع رسانی نماید. | | | مهر و امضاء | | |
| ناظر معماری : | | | ناظر نقشه برداری : | | |
| کتاب مبحث ۱۲ مقررات ملی ، جهت رعایت نکات ایمنی و حفاظت کار و آئین نامه های حفاظتی کارگاهی از شروع تا پایان کار به صورت کتبی به مالک ابلاغ گردید . | | | - بر و کف ابلاغی از سوی شهرداری تحویل گردید . | | |
| - رعایت جزئیات اجرایی نشریه ۵۵ و ۱۶۷ سازمان برنامه و بودجه الزامی است . | | | - انطباق سند با عرصه موجود توسط شهرداری و ناظر نقشه برداری کنترل گردید . | | |
| مهر و امضاء | | | مهر و امضاء | | |
| ناظر تأسیسات مکانیکی : | | | ناظر تأسیسات برقی : | | |
| - لزوم قطع انشعابات دائمی آب و گاز به مالک تفهیم شد. | | | - لزوم قطع انشعابات دائمی برق و مخابرات به مالک تفهیم شد. | | |
| مهر و امضاء | | | مهر و امضاء | | |
| توضیحات لازم : | | | | | |
| تمامی موارد فوق به مالک و مجری در صحت و سلامت کامل توجیه و به آنها تفهیم و ابلاغ گردید و نامبردگان متعهد به انجام آنها از شروع تا پایان کار ساختمانی میباشند. | | | | | |
| امضا مالک | اثر انگشت مالک | امضا مجری | اثر انگشت مجری | | |