

تعارف خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۳۹۹ بر مبنای مصوبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۱ هیات چهارنفره استان مرکزی تاریخ اجرا اول مهرماه ۹۹

خدمات مهندسی و توضیحات	گروه‌های ساختمانی	عمران		معماری		برق		مکانیک		ناظر هماهنگ کننده	کنترل و بازبینی	سهم دفتر	قیمت ۴ رشته اصلی	نظارت نقشه برداری	شهرسازی	قیمت کل	شناسنامه فنی و ملکی	جمع نظارت و کنترل و بازبینی
		نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی									
الف: یک و دو طبقه تا ۶۰۰ مترمربع		۱۲۱,۷۲۸	۷۴,۹۷۰	۶۹,۵۵۹	۴۴,۳۰۱	۳۷,۶۷۸	۲۳,۸۵۴	۴۳,۴۷۴	۲۷,۲۶۲	۱۷,۳۹۰	۱۶,۶۵۶	۵۰,۸۹۵	۵۲۷,۷۶۶	۰	۰	۵۲۷,۷۶۶	۵۱,۳۴۳	۳۰۶,۴۸۴
ب: ۳ تا ۵ طبقه تا ۲۰۰۰ مترمربع		۱۴۶,۳۵۳	۸۹,۷۸۹	۸۳,۶۳۰	۵۳,۰۵۷	۴۵,۳۰۰	۲۸,۵۶۹	۵۲,۲۶۹	۳۲,۶۵۱	۲۰,۹۰۸	۱۹,۹۴۸	۶۰,۹۵۵	۶۳۳,۴۲۹	۰	۲۰,۳۸۸	۶۵۳,۸۱۷	۶۴,۰۲۶	۳۸۸,۷۹۶
ج: ۶ تا ۷ طبقه تا ۵۰۰۰ مترمربع		۱۷۵,۷۷۰	۱۰۷,۹۳۶	۱۰۰,۴۴۰	۶۳,۷۸۰	۵۴,۴۰۵	۳۴,۳۴۳	۶۲,۷۷۵	۳۹,۳۴۹	۲۵,۱۱۰	۲۳,۹۷۹	۷۳,۲۷۴	۷۶۱,۰۶۳	۰	۲۸,۰۱۱	۷۸۹,۰۷۴	۶۵,۷۵۹	۴۷۰,۴۹۰
ج: ۸ تا ۱۰ طبقه تا ۵۰۰۰ مترمربع		۲۰۵,۷۱۱	۱۲۶,۲۱۱	۱۱۷,۵۴۹	۷۴,۵۷۹	۶۳,۶۷۲	۴۰,۱۵۸	۷۳,۴۶۸	۴۵,۸۹۵	۲۹,۳۸۷	۲۸,۰۳۹	۸۵,۶۸۰	۸۹۰,۳۵۰	۰	۳۴,۳۴۵	۹۲۴,۵۹۵	۷۱,۶۰۰	۵۵۲,۰۷۲
د: ۱۱ تا ۱۲ طبقه ۵۰۰۰ مترمربع به بالا		۲۵۶,۰۳۶	۱۵۶,۸۵۳	۱۴۶,۳۰۶	۹۲,۶۸۶	۷۹,۳۴۹	۴۹,۹۰۸	۹۱,۴۴۱	۵۷,۰۳۷	۳۶,۵۷۷	۳۴,۸۴۷	۱۰۶,۴۸۲	۱,۱۰۷,۴۲۲	۰	۴۳,۱۴۶	۱,۱۶۷,۸۴۴	۷۸,۴۷۸	۶۸۷,۶۰۲
د: ۱۳ تا ۱۵ طبقه ۵۰۰۰ مترمربع به بالا		۲۷۳,۸۴۸	۱۶۸,۱۵۴	۱۵۶,۴۸۴	۹۹,۳۶۴	۸۴,۷۶۲	۵۳,۵۰۴	۹۷,۸۰۳	۶۱,۱۴۷	۳۹,۱۲۱	۳۷,۳۵۸	۱۱۴,۱۵۴	۱,۱۸۵,۶۹۹	۰	۴۷,۴۱۹	۱,۲۵۰,۳۹۴	۸۲,۵۵۲	۷۳۶,۷۹۵
د: ۱۶ طبقه به بالا ۵۰۰۰ مترمربع به بالا		۳۹۲,۳۵۹	۱۷۹,۴۵۰	۱۶۷,۰۶۳	۱۰۶,۰۳۹	۹۰,۴۹۲	۵۷,۰۹۸	۱۰۴,۴۱۴	۶۵,۲۵۵	۴۱,۷۶۶	۳۹,۸۶۷	۱۲۱,۸۲۳	۱,۲۶۵,۶۲۵	۰	۵۱,۸۳۱	۱,۳۳۴,۷۳۲	۹۱,۸۱۶	۷۸۷,۷۹۲
حداقل تعرفه خدمات مقطوع برای نشست متر مربع و کمتر		۱۱,۵۸۳,۰۰۰	۶,۷۸۶,۴۸۰	۶,۲۳۷,۰۰۰	۳,۶۵۴,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۱۸,۶۶۲	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۵۸۰	۱۸,۸۴۰,۶۰۰

تعرفه تهیه گروهی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه

مساحت عرصه به مترمربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۴/۵۵۶/۲۵۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	مقطوع ۵/۹۰۶/۲۵۰ ریال
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ مترمربع هر مترمربع ۱۳/۵۰۰ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۶/۷۵۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۵/۰۶۲ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۳/۳۷۵ ریال

میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد ( ارزش افزوده ۹٪ )

حق الزحمه کلیه بازدیدها ( جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره ) ۲/۸۳۵/۰۰۰ ریال می باشد . ( در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود ) .

هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G۴ به ازای هر کنتور ۱/۷۹۲/۸۰۰ ریال میباشد و جهت ظرفیتهای دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سالهای گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G۴ محاسبه و اجرا گردد. ( تاریخ اجرا از ۹۹/۰۷/۰۱ )

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگیهای لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیونها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

هزینه تمدید نظارت و ناظر جایگزین براساس مصوبه ۹۷/۰۶/۱۲ هیأت مدیره با توجه به گزارش های ارسالی و به ازای ۶ ماه تمدید ۵۰٪ مبلغ تعرفه و به ازای یک سال تمدید ۱۰۰٪ مبلغ تعرفه میباشد. هزینه نظارت جایگزین پروژه هایی که پیشرفت فیزیکی نداشته و یا حداکثر گزارش مرحله اول سازه ارسال شده معادل ۱۰۰٪ تعرفه و مدت زمان مطابق زمان همان چهاربرگی میباشد .

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق ( مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۲/۸ ) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان ۴/۱۲۶ ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل ۵ برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از طرف شهرداری هر مترمربع زیر بنا برابر قیمت گروه الف با احتساب تهیه نقشه عمومی برق و مکانیک و تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی تا ۵۰۰۰ مترمربع بنا از قرار هر مترمربع ۱۰۹/۳۵۰ ریال شامل طراحی سازه ۳۵/۲۳۵ ریال ، نظارت سازه ۶۰/۱۴۳ ریال ، سهم دفتر مهندسی ۱۰/۵۳۰ ریال و سهم سازمان ۳/۴۴۲ ریال و از ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۶ درصد آیتم های فوق و از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا ۶۰ درصد آیتم های فوق و یا توافقی و نظارت توسط شرکتهای نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تفکیک طبقاتی تا ۵ سقف هر متر مربع ۲۴/۰۳۰ ریال و مازاد بر ۵ سقف ۲۱/۴۶۵ ریال و حداقل مبلغ تفکیک ۸/۵۸۷/۳۵۰ ریال ، بابت واحدهای تجاری ۱/۷۱۸/۵۵۰ ریال به ازای هر واحد تجاری ، هزینه تهیه نقشه پایانتکار تا ۵ سقف ۱۰/۸۰۰ ریال و بالای ۵ سقف ۹/۴۵۰ ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی ۶/۴۵۴/۳۵۰ ریال و هر واحد تجاری ۱/۷۱۸/۵۵۰ ریال میباشد .