

فراخوان مسابقه:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی در نظر دارد طرح معماری ساختمان جدید اداری خود را از طریق برگزاری مسابقه بین علاقه مندان واجد شرایط استان مرکزی ، تهیه نماید . لذا بدین وسیله از کلیه واجدین شرایط ، جهت شرکت در مسابقه مورد نظر دعوت به عمل می آید .

ساختار مسابقه:

- کارفرمای پروژه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی می باشد.
- سطح مسابقه به صورت استانی است.
- کمیته برگزاری مسابقه شامل نمایندگان گروه تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی می باشد که مسئولیت اجرای مسابقه را برعهده خواهند داشت.
- داوری در زمان معین و توسط هیئت داوران و بر اساس مدارک ارسالی شرکت کنندگان صورت خواهد پذیرفت.
- هیئت داوران مستقل از تشکیلات کارفرما اقدام به داوری خواهد کرد.
- کارفرما الزامی به "عقد قرارداد تهیه نقشه های اجرایی" با برنده یا برندگان مسابقه ندارد.
- مالکیت معنوی آثار منتخب مربوط به کارفرما می باشد.
- محدوده طراحی عبارت است از بنا و محوطه مدنظر کارفرما در زمین پیشنهادی پروژه.

معرفی اجمالی پروژه:

- زمین اختصاص داده شده به پروژه واقع در شهر اراک به آدرس: بزرگراه شمالی - بزرگراه شهیدان برادران رجایی - بعد از جایگاه پمپ گاز (پیوست یک) می باشد.
- مساحت زمین اختصاص یافته به پروژه حدود ۳۰۰۰ مترمربع مطابق نقشه (پیوست دو) می باشد.
- زیربنای در نظر گرفته شده جهت فضاهای اداری ۳۰۰۰ مترمربع می باشد. (مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر اراک تعداد طبقات مجاز چهار طبقه و پیلوت و زیرزمین یا زیرزمین ها به منظور تامین پارکینگ، تاسیسات و ... می باشد)

اهداف و دیدگاه های کلی پروژه:

- خلاقیت و نوآوری در طراحی به منظور تامین اهداف عالی معماری ایرانی اسلامی
 - توجه به شاخصه های اصلی معماری پایدار (اقلیم ، فرهنگ بومی ، ارزش های محیط زیستی ، تعهدات اجتماعی و ...)
 - توجه به تکنولوژی روز و فناوری های نوین در بخش ساختمان
 - توجه به عملکرد فضاها ، سیرکولاسیون و روابط صحیح فضاهای داخلی و فضای باز پیرامون ، ضمن بهره گیری از فرم متناسب با جایگاه ساختمان مورد نظر (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان)
 - توجه به ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی شهر اراک
- بدیهی است که قضاوت نهایی در مورد هر پروژه نه از طریق مشخص کردن امتیاز آن در هر کدام از موارد فوق و معدل گیری از امتیازات، که با قضاوت درباره تمامیت آن صورت خواهد گرفت.

هیات داوران :

هیات داوران متشکل از اساتید معماری به شرح زیر می باشد :

۱- دکتر حمید رضا خوئی

۲- دکتر حمید ضیائیان نوربخش

۳- مهندس حامد بدری احمدی

۴- مهندس بهزاد حیدری

مدارک مورد نیاز مسابقه:

- ارائه طرح اولیه و کانسپت طرح
- ارائه پلان های پروژه و سایت پلان در مقیاس مناسب
- ارائه برش ها و نماهای پروژه
- ارائه پرسپکتیوهای داخلی و خارجی ب
- ارائه نسخه دیجیتالی مدارک در یک لوح فشرده

نحوه ارسال مدارک مسابقه:

ابتدا ثبت نام مسابقه از طریق آدرس اینترنتی ذیل را انجام نمایید :

<http://www.arak-nezam.ir/preregistration/contest.aspx>

پس از ثبت نام و پرداخت الکترونیکی مبلغ دو میلیون ریال از طریق آدرس اینترنتی فوق و سپس دریافت کد شناسه، مدارک زیر میبایست مطابق تقویم مسابقه به دبیرخانه ارسال گردد :

- ۱- همه نقشه‌ها ، عکس‌ها و توضیحات می‌بایست در ابعاد 70×50 سانتی‌متر (حداکثر ۶ صفحه) ارائه گردد .
- ۲- نسخه دیجیتالی باید در فرمت مناسب (نقشه‌ها در فرمت DWG و تصاویر حداقل با ۱۵۰ DPI) ارائه شود.
- ۳- تمامی مدارک ارسالی میبایست فاقد نام یا نشانه خاص بوده و تنها دارای کد اختصاص داده شده در زمان ثبت نام باشند .
(حفظ کد شناسه دریافتی در زمان ثبت نام قطعی الزامی است)
- ۴- کلیه مدارک دارای مقیاس ، باید در سیستم متریک ارائه شود.

شرایط مسابقه و شرکت کنندگان در مسابقه :

- کلیه افراد اعم از شرکت های حقوقی، اشخاص حقیقی (به صورت فردی یا گروهی) ، دارای پروانه اشتغال با صلاحیت طراحی معماری و عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی ، مجاز به شرکت در مسابقه می باشند.
- اشخاص حقوقی و یا افراد گروهی یک نفر را به عنوان سرگروه معرفی نموده و دبیرخانه تنها وی را به عنوان نماینده و تصمیم گیرنده به رسمیت می شناسد.
- طرح ها قبل از مسابقه توسط کمیته برگزاری ، بررسی می شود و چنانچه به لحاظ موارد مطروحه در «نحوه ارسال مدارک مسابقه» نقص و ایرادی نداشته باشد جهت داوری به هیئت مربوط سپرده خواهد شد.
- طرح های ارائه شده پس از پایان مسابقه مسترد نخواهد شد.
- کمیته برگزاری در قبال تأخیر و یا خسارات وارده به مدارک قبل از تحویل آن به دبیرخانه مسئولیتی نخواهد داشت.
- عقد قرارداد جهت تهیه نقشه های اجرایی و واگذاری پروژه به افراد ذیصلاح در اختیار کارفرما می باشد.

تقویم مسابقه:

- آخرین فرصت ثبت نام اولیه در سایت ۱۳۹۹/۰۹/۲۹
- بررسی مدارک ثبت نام کنندگان توسط دبیرخانه تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۶
- آخرین فرصت ثبت نام قطعی و دریافت کد شناسه ۱۳۹۹/ ۱۰/ ۱۳
- (پس از پرداخت مبلغ دو میلیون ریال ، ثبت نام قطعی شده و کد شناسه به متقاضی اختصاص داده میشود)
- آخرین فرصت تحویل مدارک مسابقه ساعت ۱۴:۰۰ روز ۱۳۹۹/۱۱/ ۲۸
- تاریخ حضور هیئت داوران ۱۳۹۹/ ۱۲/۰۲ و اعلام نتیجه ۱۳۹۹/۱۲/۰۶

جوایز:

- رتبه اول ۳۰۰ میلیون ریال به همراه لوح یادبود
- رتبه دوم ۱۵۰ میلیون ریال به همراه لوح یادبود
- رتبه سوم ۱۰۰ میلیون ریال به همراه لوح یادبود
- رتبه های چهارم تا دهم اهدای لوح یادبود شرکت در مسابقه

دبیرخانه:

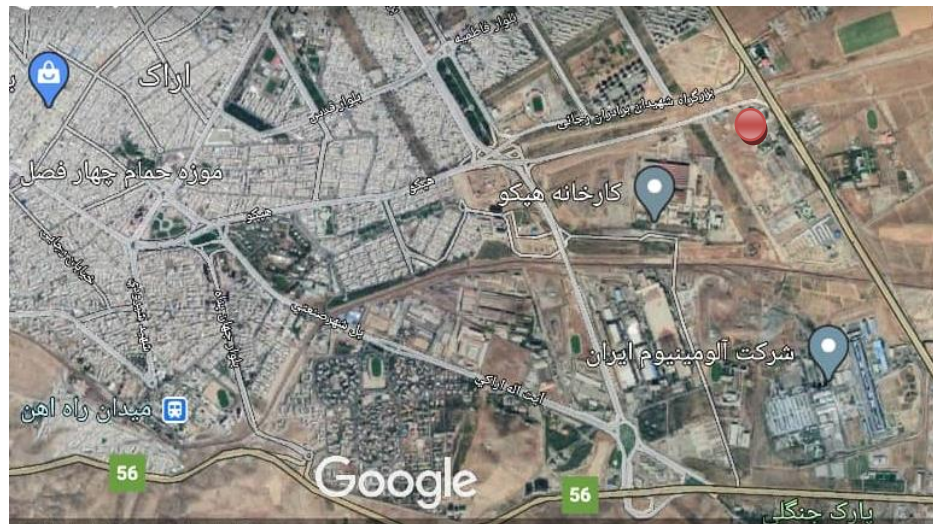
آدرس دبیرخانه: اراک - خیابان شهید شیروودی - نبش کوچه حق - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

تلفن: ۰۸۶ - ۳۳۱۳۶۶۶۰

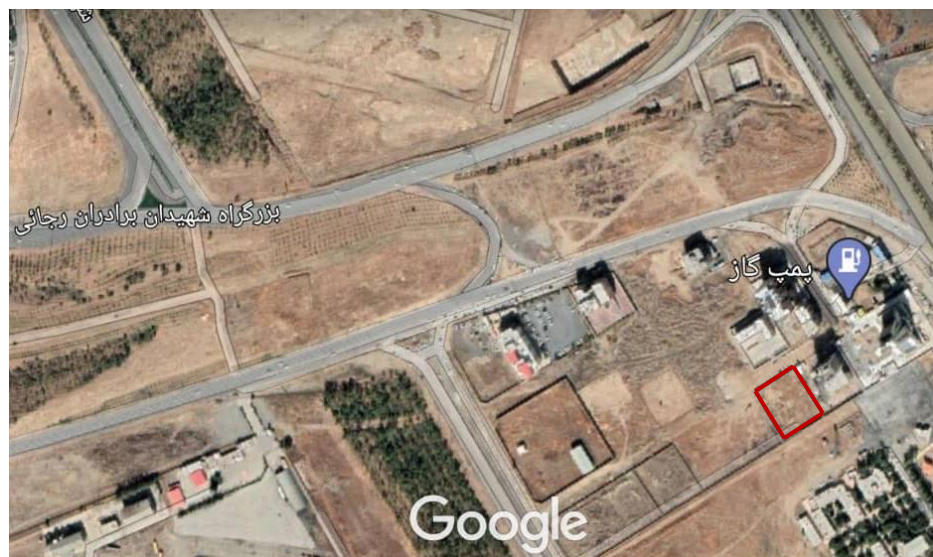
آدرس سایت مسابقه: <http://www.arak-nezam.ir/preregistration/contest.aspx>

پیوست یک:

نقشه موقعیت پروژه در شهر اراک



موقعیت پروژه در شهر اراک



زمین پروژه

پیوست دو:

کروکی ، ابعاد و مساحت زمین

شمال به خیابان : ۵۰/۰۰ متر

شرق به پلاک مجاور : ۶۰/۶۲ متر

جنوب به پلاک مجاور : ۵۰/۰۰ متر

شرق به پلاک مجاور : ۶۰/۴۹ متر

مساحت زمین : ۳۰۰۰ متر مربع

