

بسمه تعالی

قرارداد

تاریخ:

شماره:

پیوست:

این قرارداد بین آقای که وفق ماده ۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به عنوان
مسئول دفتر مهندسی شماره به آدرس
انتخاب گردیده است و به نمایندگی از سایر اعضا دفتر مهندسی مطابق
مشارکتنامه های شماره ، که از این پس دفتر طراحی نامیده
می شود از یکطرف و شرکت / آقای / سرکار خانم به شماره ثبت / ملی
..... به آدرس
تلفن که از این پس مالک نامیده می شود با رعایت موارد مشروحه زیر
منعقد می گردد .

۱- موضوع و مشخصات قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه نقشه های فاز یک پروژه مورد احداث در پلاک
ثبتی به آدرس تحت فرم تهیه نقشه شماره
..... و شماره ارجاع از سازمان نظام مهندسی ساختمان شامل موارد ذیل می باشد:
-تهیه نقشه جانمایی

-تهیه نقشه های معماری فاز یک

-تهیه دفترچه محاسبات و نقشه های سازه ای

-تهیه نقشه های تأسیسات مکانیکی

-تهیه نقشه های تأسیسات برقی

که همگی حسب مورد به تأیید مراجع ذیصلاح همچون مهندسین طراح سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان مرکزی، شهرداری، و هر مرجعی که تأیید آن جزء مدارک لازم برای اخذ پروانه ساخت می باشد
خواهد رسید. بدیهی است تهیه نقشه های ویژه جزئیات و نیز shopdrawing و تهیه لیستوفر مصالح ،
طرح سه بعدی نما، دکوراسیون داخلی و جدول نازک کاری از شمول این خدمات مستثنی است.

۲- مشخصات پروژه:

در برآورد اولیه تعداد طبقات طبقه و زیر بنای تقریبی مترمربع در نظر گرفته
شده است که ملاک محاسبه مبلغ و مدت قرارداد می باشد.

۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ اخذ پیش پرداخت مطابق جدول زمانبندی ارائه شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی روز کاری می باشد .

تبصره یک: کلیه تعطیلات رسمی و زمان هایی که توسط کارفرما و یا دفتر مهندسی صرف اخذ تاییدیه و یا توافقات با شهرداری، ادارات آب و برق و ... میگردد و همچنین کلیه تاخیراتی که ناشی از عدم پیگیری مالک می باشد جز تاخیرات مجاز تلقی شده و به مدت فوق اضافه می گردد.

۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۴-۱- مبلغ قرارداد با توجه به مترائز زیر بنا اولیه و تعداد طبقات و براساس آخرین جدول تعرفه مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی معادل ریال می باشد که بطور علی الحساب بوده و مبلغ دقیق آن پس از تکمیل نقشه ها و تعیین تعداد طبقات و زیر بنای دقیق محاسبه خواهد شد.

طراحی عمران	طراحی معماری	طراحی برق	طراحی مکانیک	دفتر مهندسی
آقا/ خانم مهندس	آقا/ خانم مهندس	آقا/ خانم مهندس	آقا/ خانم مهندس	
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
جمع کل				ریال

تبصره دو: بدیهیست هریک از مهندسین طراح این پروژه بر حسب میزان حق الزحمه دریافتی مطابق جدول فوق، موظفاند کارکرد ریالی خود را به سازمان امور مالیاتی اظهار نموده و کلیه کسورات قانونی آن را شخصا پرداخت نمایند و از این حیث مسئولیتی به عهده مسئول دفتر نمی باشد.

۴-۲- نحوه پرداخت:

مقرر گردید ریال معادل پنجاه درصد از مبلغ بند ۴-۱ بعنوان پیش پرداخت طی فیش شماره در تاریخ پرداخت گردد.

مابقی مبلغ قرارداد پس از اتمام کار و محاسبه دقیق تعداد طبقات و زیر بنا و نیز مبلغ حق الزحمه نهائی همزمان با تحویل مدارک از سوی دفتر طراحی طی فیش شماره پرداخت گردد.

۵- تعهدات طرفین:

۵-۱- تعهدات دفتر طراحی:

انجام وظائف موضوع بند ۱ قرارداد وفق ضوابط و مقررات فنی جاری کشور و مجموعه مقررات ملی ساختمان و اخذ تأییدیه از مراجع ذیصلاح و نیز تحویل به موقع مدارک در زمان مقرر.

۵-۲- تعهدات مالک:

۵-۲-۱ تکمیل پرسشنامه مشخصات فنی

۵-۲-۲ حضور بموقع در محل دفتر طراحی جهت تأیید نقشه ها و مراحل کار انجام شده به محض اطلاع رسانی از سوی دفتر طراحی و پرداخت بموقع مبلغ حق الزحمه مصوب در زمانهای مورد توافق. لازم به ذکر است با توجه به آن که شروع هر مرحله طراحی منوط به تأیید کتبی مرحله طراحی انجام شده قبل توسط مالک می باشد، لذا تأخیر در تأیید آن و یا تأخیر در پرداخت حق الزحمه ها متناسباً منجر به افزایش مدت قرارداد می شود.

۵-۲-۳ اخذ هرگونه استعلام یا تأیید فنی از ادارت و یا موسسات ذیربط همچون سازمان آتشنشانی - شرکت توزیع برق استان، اداره آب و فاضلاب، تهیه کروکی عرصه توسط نقشه بردار، گزارش مکانیک خاک در زمان مقرر اعلام شده از سوی دفتر طراحی و پیگیری و اخذ توافقات با شهرداری ها و شرکت در جلسات ملاقات عمومی آنها.

۵-۲-۴ به جهت لزوم شفاف سازی دریافت و پرداختهای دفتر طراحی مسئولیت پرداخت هرگونه وجه خارج از موضوع قرارداد و یا متمم احتمالی آن بدون هماهنگی مسئول دفتر برعهده پرداخت کننده می باشد.

۶- حل اختلاف:

۶-۱- در صورت بروز اختلاف بین مالک و دفتر طراحی راجع به هر یک از مفاد قرارداد ابتدا مذاکره و توافق معیار بوده و در صورت عدم حصول نتیجه مرجع رسیدگی کننده کمیته دفاتر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می باشد.

۶-۲- در صورت انصراف مالک از ادامه کار ایشان موظف است کلیه هزینه های طراحی نقشه های تهیه شده و حق الزحمه دفتر مهندسی را مطابق جدول بند ۴-۱ به طور کامل پرداخت نماید. این قرارداد در دو نسخه و ۶ ماده و یک پیوست بدون قلم خوردگی تنظیم و هردو حکم واحد دارند.

کارفرما

مسئول دفتر فنی و مهندسی

شماره

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

پیوست یک

شرکت / آقای / سرکار خانم احتراماً باستحضار جنابعالی می‌رساند پیرو قرارداد منعقدۀ با جنابعالی، کلیه نقشه‌های پروژه جنابعالی در این دفتر تهیه و به شرح زیر به حضورتان تقدیم می‌گردد:

- ۱- سه نسخه نقشه معماری به همراه برگه تعهدنامه استفاده از مصالح استاندارد.
 - ۲- سه نسخه نقشه سازه به همراه برگه تعهدنامه استفاده از مصالح استاندارد.
 - ۳- سه نسخه نقشه تاسیسات مکانیکی به همراه برگه تعهدنامه استفاده از مصالح استاندارد.
 - ۴- سه نسخه نقشه تاسیسات الکتریکی به همراه برگه تعهدنامه استفاده از مصالح استاندارد.
 - ۵- دفترچه محاسبات سازه به همراه برگه تایید کمیسیون محاسبات.
 - ۶- فرم تعهد نظارت و طراحی.
 - ۷- پیش نویس شناسنامه فنی ساختمان.
 - ۸- برگ تاییدیه کیتمه تطبیق.
 - ۹- نامه آبفا.
 - ۱۰- پرونده شهرداری.
- در تاریخ کليه نقشه‌ها و مدارک فوق تحویل اینجانب گردید، ضمناً کروکی زمین، طرح معماری، جزییات سیستم مکانیکی و الکتریکی مورد قبول و تایید اینجانب می‌باشد.

مالک یا نماینده قانونی