

چک لیست نهایی بازرسی تاسیسات الکتریکی ساختمان جهت اتصال انشعاب برق

شماره پروانه ساختمان:		تعداد طبقات:		نام مالک / نماینده مالکین:		مشخصات پروژه:
پلاک ثبتی:				آدرس پروژه:		
موضوعیت ندارد	بله	خیر	توضیحات			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- آیا از علائم خطر و هشدار دهنده بر روی تابلو های برق و سایر تجهیزات برقی استفاده شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- آیا بدنه کلیه تاسیسات و تجهیزات الکتریکی به سیستم زمین وصل شده اند؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- آیا نقشه تک خطی مدار تابلو در محل نگهداری این مدرک ، در درب تابلو نصب شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- آیا کلیه دریچه های تهویه هوای اتاق تاسیسات برقی جهت جلوگیری از ورود حیوانات کوچک نظیر گربه و پرندگان به داخل اتاق دارای حفاظ می باشند؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- آیا مدار برق اضطراری که از طریق دیزل ژنراتور تغذیه می شود توسط کلید چنج اور از مدار اصلی جدا شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- آیا تغذیه حداقل یک آسانسور ، روشنایی راه پله ، تاسیسات اضطراری ، روشنایی اتاق کنترل و نگهبانی و همچنین مراکز تلفن، اعلام حریق و سیستم صوتی از طریق برق اضطراری (دیزل ژنراتور) تامین شده است.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- آیا کلیه هادی های بیگانه به منظور هم ولتاژ شدن با پتانسیل زمین (هم بندی) به سیستم زمین وصل شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- آیا کابل کشی تاسیسات برقی با سایر تاسیسات ساختمان نظیر آب، گاز و غیره تداخل دارد؟ و آیا تمهیدات لازم به منظور حفظهای لازم در نظر گرفته شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- آیا در تابلوهای برق و تابلو تلفن ، خطوط رزرو جهت نصب تجهیزات احتمالی در آینده منظور شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- آیا مسیرهای عبور کابل نظیر لوله ها ، سینی ها ، داکت ها و غیره و همچنین کانال های کابل بطور صحیح اجرا شده اند و با استانداردها و مقررات ملی مطابقت دارند؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- در صورت استفاده از کابل با هادی آلومینیومی ، جهت اتصال به هادیهای مسی آیا از اتصالات مناسب استفاده شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- در صورت وجود پست برق آیا ضوابط فنی مربوط و استانداردهای تعریف شده رعایت شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳- در صورت وجود برق اضطراری و دیزل ژنراتور آیا ضوابط فنی مربوط به آنها اجرا شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴- آیا کلیه تابلوها اعم از تابلوی اصلی برق ، تابلوی برق واحدها ، تابلوی مشترک و تابلوهای سیستم های جریان ضعیف شامل: تابلو های تلفن ، تابلوهای اعلام حریق، و تابلوهای سیستم صوتی و تابلوهای تغذیه سیستم شفاژ ، تغذیه آسانسور و تغذیه کامپیوتر و UPS بطور صحیح و مطابق با نقشه های طراحی شده ساخته شده اند؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵- آیا در تابلو اصلی برق موارد ذیل رعایت و اجرا شده است؟ ۱-۱۵- آیا حداقل ضخامت ورق تابلو کنتور ($d \geq 1.5 \text{ mm}$) رعایت شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲-۱۵- آیا ابعاد تابلو و چیدمان کنتورها و وسایل اندازه گیری (ولت متر و امپر متر) و همچنین وسایل حفاظتی و عمق تابلو مناسب اجرا شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳-۱۵- آیا رنگ آمیزی تالو برق اصلی از نوع الکترو استاتیک پاششی و کوره ای می باشد.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴-۱۵- آیا برحسب مستندات درجه حفاظت تابلوی برق اصلی در صورت Out door بودن حداقل ($IP \geq 43$) و در صورت In door بودن حداقل ($IP \geq 23$) می باشد.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵-۱۵- آیا تجهیزات داخل تابلو اعم از وسایل قطع و وصل و حفاظتی ، داکت های عبور سیم ، ترمینالها و وسایل اندازه گیری، شینه ها ، مناسب و از نوع استاندارد تهیه و نصب شده اند.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶-۱۵- آیا اتصال ارت بین شینه های نول و ارت در تابلوی اصلی انجام شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷-۱۵- آیا ارتفاع نصب تابلوها (در اتباط با حداکثر ارتفاع کنتور ردیف بالایی و حداقل ارتفاع کنتور ردیف پائین) و همچنین فواصل مجاز از تاسیسات آب و گاز رعایت شده است؟			

نام و نام خانوادگی بازرس

تاریخ

مهر و امضاء

چک لیست نهایی بازرسی تاسیسات الکتریکی ساختمان جهت اتصال انشعاب برق

شماره پروانه ساختمان:		تعداد طبقات:		نام مالک / نماینده مالکین:		مشخصات پروژه:
پلاک ثبتی:				آدرس پروژه:		
موضوعیت ندارد	بله	خیر	توضیحات			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵-۸- آیا بدنه تابلو ارت شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵-۹- آیا با توجه به شرایط محیطی عنداللزوم از Heater در داخل تابلو استفاده شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵-۱۰- آیا سیم های افشان ورودی به ترمینالها لحیم شده و یادارای سرسیم مناسب می باشد؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵-۱۱- آیا تغذیه تابلوی اصلی و کابل کشی های قبل از تابلو مطابق با مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان انجام شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵-۱۲- آیا ساخت تابلو توسط سازندگان مورد تائید مراجع ذیصلاح در خدمات مربوطه انجام گرفته است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵-۱۳- آیا مقادیر نامی (کمیت های ولتاژ و جریان) تجهیزات قطع و وصل و حفاظتی و اندازه گیری در تابلوی اصلی مناسب و مطابق استاندارد و یا مقادیر مندرج در طرح انتخاب شده اند؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶- آیا حریم شبکه های برق در حالت دائم (ساختمان تمام شده) رعایت شده است.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷- آیا سیستم برق داخل ساختمان از نوع TN-S بوده و هادی حفاظتی (PE) اجرا شده است.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸- آیا از کلید حفاظت جریان باقیمانده (RCCB) در ورودی تابلو های واحدها با جریان باقیمانده ۳۰ میلی آمپر اجرا شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹- آیا سیستم زمین ساختمان بدرستی اجرا شده و مقاومت زمین کمتر از ۲ اهم بوده و همچنین سطح مقطع سیم زمین بطور صحیح انتخاب و اجرا شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰- آیا کلیه اتصالات، ترمینالها و تابلوها از جهت عدم تماس با رطوبت و آب و عایق بندی مناسب بطور صحیح و مطابق با مقررات ملی ساختمان (مبحث ۱۳) اجرا شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱- آیا حداقل سطح مقطع مناسب جهت هادی های روشنایی و پریزها (به عنوان مثال سطح مقطع $1.5mm^2$ جهت روشنایی و $2.5mm^2$ جهت پریزها) انتخاب و اجرا شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲- آیا کلیه کلیدهای MCB, MCCB, ACB و فیوزها از سازندگان معتبر و شناخته شده و مطابق استاندارد تهیه و در تابلو نصب شده اند؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۳- آیا مطابق مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان و حسب نیاز از تجهیزات جریان ضعیف در ساختمان از قبیل تلفن، اعلام حریق، آنتن مرکزی، سیم های صوتی و تصویری و درب بازکن برقی استفاده شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۴- آیا فاصله لازم بین مدارهای جریان ضعیف و کابل برق در مسیرهای کابل کشی، سینی های کابل و داکتها و غیره لحاظ شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۵- آیا از لوله های مناسب و با ظرفیت کافی جهت سیم کشی های برق و جریان ضعیف استفاده شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۶- آیا سطح مقطع سیم ها و کابل های برق و سیستم های جریان ضعیف در کلیه مدارات اعم از تابلوها، ورودی کلیدها و پریزها و ترمینالها و غیره مناسب و مطابق نقشه های طرح شده توسط مهندس طراح اجرا شده اند؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۷- آیا محل و ارتفاع نصب کلیدها و پریزها اعم از پریزهای برق، آنتن، تلفن و شبکه کامپیوتری مناسب و مطابق نقشه و استاندارد اجرا شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۸- آیا چراغ های روشنایی و تجهیزات سیستمهای جریان ضعیف شامل دکتورهای دود و حرارت و بلندگو ها در سقف مناسب و مطابق با نقشه طراحی شده نصب گردیده اند؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹- بررسی کیفی نصب و اجرای تجهیزات جریان ضعیف به شرح زیر: ۱-۲۹- آیا جهت واحدهای مسکونی و واحدهای اداری از کابل مناسب جهت کابل کشی تلفن استفاده شده است؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۲- آیا باکس اصلی و باکس های فرعی تلفن در طبقات از نوع و سایز مناسب با شانه بندی کافی و درب قفلشو می باشد؟			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۳- آیا ظرفیت باکس ورودی تلفن با نقشه طراحی شده مطابقت دارد؟			

نام و نام خانوادگی بازرس

تاریخ

مهر و امضاء

چک لیست نهایی بازرسی تاسیسات الکتریکی ساختمان جهت اتصال انشعاب برق

مشخصات پروژه:		نام مالک / نماینده مالکین:	تعداد طبقات:	شماره پروانه ساختمان:
موضوعیت		پلاک ثبتی:		
ندارد	خیر	بله	توضیحات	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۴- آیا در سیستم اعلام حریق ، دتکتورهای حرارت و دود مورد استفاده در طبقات مطابق نقشه طراحی شده نصب و اجرا شده اند؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۵- آیا مشخصات فنی تجهیزات سیستم اعلام حریق شامل دتکتورهای دود و حرارت ، پوش باتون ها برای اعلام دستی آژیرها چراغ چشمک زن باطریها و همچنین مرکز اعلام حریق دارای استاندارد بوده و از نماینده معتبر خریداری شده اند؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۶- آیا در اجرای سیستم اعلام حریق ، ناحیه بندی مناسب طبق طرح در نظر گرفته شده است؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۷- آیا در سیستم آنتن مرکزی لوله گذاری برای هر واحد متناسب با تعداد پریز آنتن منصوبه در واحد است؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۸- آیا تجهیزات آنتن مرکزی از قبیل کابل کواکسیال Splitter ها و Tap-Off ها و امپلی فایر و همچنین آنتن از نوع مناسب و دارای استاندارد مورد قبول می باشد؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۹- آیا در سیستم پیام رسانی تجهیزات نصب شده ، شامل مرکز پیام رسانی بلندگوهای سقفی و یا دیواری و سایر تجهیزات دارای مشخصات فنی و استاندارد مورد قبول می باشد؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۱۰- آیا بلندگوها در محل تعیین شده در نقشه نصب شده اند؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۱۱- آیا در شبکه کامپیوتری استاندارد بودن سوکت ها ، کابل ها (از نوع CAT5 و CAT6 و فیبر نوری سرور اصلی سویچ های HUB و همچنین سیستم تغذیه کامپیوتر (UPS) رعایت و مشخصات فنی آنها کنترل شده است؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۹-۱۲- آیا جهت تغذیه سرور اصلی و سویچ های HUB از UPS استفاده شده است.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۰- آیا پریزهای برق از انواع متناسب با محل نصب انتخاب شده اند؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۱- آیا جهت چاه آسانسور و موتور خانه از چراغ های تونلی (حفاظ دار) استفاده شده است؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۲- آیا در چاه ارت صاعقه گیر از مصالح مناسب و مطابق با نقشه استفاده شده است.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۳- آیا فاصله لازم مابین چاه ارت ساختمان و چاه ارت صاعقه گیر و همچنین فاصله چاههای فوق با چاههای ارت و برق گیر همسایگان مجاور رعایت شده است.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۴- آیا نصب صاعقه گیر در ساختمان های با ارتفاع $h \geq 24m$ با لحاظ نمودن شعاع همپوشانی ساختمانهای مجاور و همچنین نصب چراغ اعلام خطر انجام شده است؟	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۵- آیا مقطع سیم های مسی مورد استفاده در سیستم زمین و الکتروود مسی چاه های ارت (ساختمان و صاعقه گیر) مناسب و مطابق نقشه انتخاب و اجرا شده اند.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳۶- آیا نقشه تاسیسات برق اجرا شده (As built) تهیه شده است؟	

توضیحات تکمیلی و ضروری بازرسی:

مدیریت محترم اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

 نمی باشد

 با توجه به بازرسی صورت گرفته و بررسی انجام شده پروژه فوق جهت دریافت کنتور برق از مراجع مربوطه مورد تأیید می باشد

نام و نام خانوادگی بازرسی

تاریخ

مهر و امضاء

گزارش بازرسی تایید وصل انشعاب برق

گروه تخصصی برق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

با سلام

احتراما، گزارش بازرسی اینجانب به شمار پروانه اشتغال جهت استحضار و هر گونه اقدام مقتضی به حضور ارسال می گردد.

۱- مشخصات پروژه: ساختمان آقای / خانم به آدرس دارای طبقه و واحد با تعدا د کنتور تکفاز آمپر و کنتور مشاعات با معرفی نامه شماره نظام مهندسی / اداره برق

۲- ناظر / ناظرین برق پروژه:

۳- تاریخ بازدید: نوبت اول نوبت دوم

۴- موارد نقص نسبت به آیتم های ۵۹ گانه چک لیست بازرسی برق که امکان برطرف و اصلاح نمودن آنها تا مرحله پایانی نظارت برق وجود دارد.

۱-۴

۲-۴

۳-۴

۴-۴

۵-۴

۶-۴

۵- موارد نقص نسبت به آیتم های ۵۹ گانه چک لیست بازرسی برق که امکان برطرف و اصلاح نمودن آنها وجود ندارد.

۱-۵

۲-۵

۳-۵

ضمناً طی مذاکره و ارسال نامه به ناظر/ناظرین محترم برق، مقرر گردید رفع نواقص با مسئولیت مالک، مجری و ناظر برق در گزارش پایانی توسط ناظر رسیدگی گردد.

امضاء و اثر انگشت مالک و یا نماینده وی

مهر و امضاء بازرس برق

تاریخ:

تاریخ: