



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱  
شماره: ۱۳۷۹۱/۴۳۰  
پیوست: ندارد

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً؛ پیرو بخشنامه شماره ۱۳۸۲۴۲/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ و نظر به اینکه انجام اقدامات مربوط به فرآیند تمدید پروانه‌های کارشناسی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دست اقدام می‌باشد لذا بدینوسیله **اعتبار کلیه پروانه‌های کارشناسی مذکور** که تاریخ اعتبار آن منقضی شده است تا **۱۴۰۱/۰۵/۳۱** تمدید می‌گردد.

لازم به ذکر است **معتبر بودن پروانه اشتغال بکار مهندسی** دارندگان پروانه کارشناسی مذکور جهت ارائه خدمات کارشناسی مربوط، مطابق بخشنامه‌های ابلاغی این دفتر **الزامی** می‌باشد.  
بنابه مراتب، خواهشمند است نسبت به اطلاع‌رسانی مناسب به کلیه دارندگان پروانه‌های کارشناسی مذکور به نحو مقتضی اقدام لازم معمول گردد.

  
علی محمد عبدی

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده-معاون محترم مسکن و ساختمان، جهت استحضار

جناب آقای دکتر شکیب-سرپرست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۰  
شماره: ۶۳۸۶/۴۳۰  
پیوست: دارد

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

با سلام

احتراماً؛ با عنایت به ابلاغ دستورالعمل اصلاحی ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از سوی مقام عالی وزارت راه و شهرسازی طی شماره ۱۳۱۲۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵، از آنجا که فرآیند چگونگی تمدید پروانه‌های کارشناسان موضوع ماده ۲۷ قانون مذکور با هماهنگی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در دست اقدام می‌باشد، بدینوسیله اعتبار پروانه‌های کارشناسی مذکور که تاریخ اعتبار آن از ابتدای سال ۱۳۹۹ منقضی شده است تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۰ تمدید می‌گردد. شایان ذکر است معتبر بودن پروانه اشتغال بکار دارندگان پروانه کارشناسی موصوف، مطابق بخشنامه‌های ابلاغی این دفتر ضروری بوده و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، نسبت به اطلاع‌رسانی مناسب به کلیه دارندگان پروانه موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به نحو مقتضی اقدام نمایند.

علی محمد عیوبی

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده - معاون محترم مسکن و ساختمان، جهت استحضار

جناب آقای مهندس فرج - رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت استحضار و اقدام لازم



بسمه تعالی

## مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

با سلام

در اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۹ هیات محترم وزیران) به پیوست دستورالعمل اصلاحی ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون پیش گفته، با عنوان دستورالعمل نحوه برگزاری آزمون، اعطای پروانه، انتخاب و معرفی کارشناسان رسمی موضوع ماده مذکور، جهت اجرا ابلاغ میگردد.

محمد اسلامی

رونوشت:

جناب آقای محمودزاده - معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

**دستورالعمل نحوه برگزاری آزمون، اعطای پروانه، انتخاب و معرفی**

**کارشناسان رسمی ماده ۲۷ قانون**

**(موضوع ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)**

وزارت راه و شهرسازی (معاونت مسکن و ساختمان) - شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

فروردین ماه ۱۴۰۰





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

### بسمه تعالی

## دستورالعمل نحوه اعطای پروانه، انتخاب و معرفی کارشناسان رسمی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

(موضوع بند ۱ ماده ۱ و ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

### فصل اول - کلیات

**ماده ۱ - تعاریف:** عبارت‌ها، واژه‌ها، اصطلاحات و اختصاراتی که در این دستورالعمل به معنی و تعریف ارائه شده برای هر یک به کار رفته است:

۱-۱- **قانون:** قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴.

۱-۲- **آیین نامه:** آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی.

۱-۳- **کارشناس رسمی:** کارشناس موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.

۱-۴- **پروانه اشتغال:** پروانه اشتغال به کار مهندسی موضوع ماده ۴ قانون.

۱-۵- **پروانه کارشناسی:** پروانه کارشناسی رسمی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که صرفاً در رشته‌های اصلی عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، شهرسازی، نقشه‌برداری و ترافیک موضوع ماده ۶ قانون و با رعایت کلیه ترتیبات و تشریفات این دستورالعمل اعطاء می‌شود.

۱-۶- **سازمان استان:** سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۷- **شورای مرکزی:** شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان.

### فصل دوم: شرایط لازم برای اخذ و تمدید پروانه کارشناسی

**ماده ۲ -** شرایط لازم برای اخذ، صدور و تمدید پروانه کارشناسی به شرح و ترتیب زیر می باشد:





تاریخ :

شماره:

پیوست :

**الف - شرایط اخذ پروانه کارشناسی:**

- ۱- عضویت معتبر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.
- ۲- دارا بودن مدرک کارشناسی بیوسته یا مدرک بیوسته در مقاطع بالاتر ( کارشناسی ارشد پیوسته و ... ) در یکی از هفت (۷) رشته اصلی مهندسی، مطابق آخرین مصوبات کمیسیون موضوع بند ۲ ماده ۷ قانون.
- در خصوص کارشناسی ناپیوسته در رشته‌های اصلی مهندسی و همچنین کارشناسی ارشد در رشته‌های شهرسازی و ترافیک ملاک عمل، آخرین مصوبات کمیسیون فوق‌الذکر می‌باشد.
- ۳- دارا بودن پروانه اشتغال به کار مهندسی اصلی معتبر **بازه یک** در رشته مورد تقاضا.
- ۴- داشتن همزمان صلاحیت‌های **طراحی نظارت و اجرا** برای رشته‌های معماری و عمران و نیز صلاحیت‌های **طراحی و نظارت** به صورت همزمان برای رشته‌های برق و مکانیک در زمان ثبت نام برای شرکت در آزمون مربوط.
- ۵- نداشتن محرومیت ناشی از محکومیت قطعی انتظامی درجه ۳ و بالاتر در زمان ثبت‌نام.
- ۶- عدم اعتیاد به مواد مخدر.
- ۷- نداشتن سوء پیشینه کیفری مؤثر.
- ۸- برخوردار بودن از سلامتی جسمی جهت انجام کارشناسی.
- ۹- موفقیت در آزمون کتبی مربوط و اخذ حداقل نصاب نمره ۷۰ از ۱۰۰.
- ۱۰- موفقیت در مصاحبه حضوری.
- ۱۱- گذراندن دوره‌های آموزشی مطابق برنامه مصوب وزارت راه و شهرسازی.
- ۱۲- گذراندن دوره کارآموزی مطابق نظامنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی.
- ۱۳- تیان سوگند.

**ب - شرایط تمدید پروانه کارشناسی:** برخوردار بودن از شرایط بندهای ۱، ۳ و ۸ بند الف مذکور و نداشتن محرومیت ناشی از محکومیت قطعی انتظامی درجه ۳ و بالاتر.

**ماده ۳ -** آزمون صدور پروانه کارشناسی، حداکثر هر سه سال، یک بار و با رعایت کامل مفاد این دستورالعمل و کلیه ترتیبات و تشریفات مذکور در آن برگزار می‌شود.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

**ماده ۴ -** صدور پروانه کارشناسی برای هر شخص، حداکثر در دو رشته از ۷ رشته اصلی ساختمان و منوط به دارا بودن و احراز کلیه شرایط و انجام ترتیبات، به شرح مفاد این دستورالعمل مجاز می باشد.

**ماده ۵ -** حدود صلاحیت کارشناس رسمی برای هر رشته و نحوه اعطای صلاحیتها در مراحل مختلف، بر اساس نظامنامه ای است که با پیشنهاد شورای مرکزی و تأیید و ابلاغ وزارت راه و شهرسازی تعیین می گردد و در پروانه کارشناسی صادره درج خواهد شد.

**ماده ۶ -** طراحی سوالات، اجرا و برگزاری آزمون توسط وزارت راه و شهرسازی و طی فرایند مشابه با آزمون ورود به حرفه مهندسی صورت می پذیرد. مکانیزم حفظنی و نحوه تشکیل جلسات برای طراحی سوالات آزمون مطابق با شیوه حفظنی برگزاری آزمون مذکور بوده و تملکی اقدامات در این بخش تحت نظر وزارت راه و شهرسازی انجام خواهد شد.

**ماده ۷ -** آزمون کلیه رشته ها به صورت چندگزینه ای بوده و تعداد پرسش های هر رشته، نمره منفی پاسخ اشتباه، زمان مورد نیاز آزمون و نحوه شرکت متقاضیان در آن، توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین می گردد. پرسش های عمومی و اختصاصی هر رشته از نظر ارزش وزنی، برابر بوده و آزمون بصورت جزوه بسته خواهد بود.

**ماده ۸ -** آزمون اخذ پروانه کارشناسی در هر رشته در سراسر کشور در یک روز و به صورت همزمان، شروع و خاتمه می یابد.

**ماده ۹ -** شرایط و نحوه رسیدگی به اعتراض شرکت کنندگان به نتیجه آزمون، طبق راهنمای ثبت نام آزمون خواهد بود و نتیجه قطعی رسیدگی به شکایت های واصله، از طریق مقتضی به فرد معترض اعلام می گردد.

**ماده ۱۰ -** پذیرفته شدگان در آزمون کتبی، به مصاحبه حضوری دعوت می شوند. وزارت راه و شهرسازی در مورد محل مصاحبه اعم از متمرکز، منطقه ای یا در همه استان ها تصمیم خواهد گرفت. اسامی پذیرفته شدگان نهایی بر اساس بالاترین نمره اخذ شده که شامل ۷۰ درصد نمره آزمون کتبی و ۳۰ درصد نمره مصاحبه حضوری است و با در نظر گرفتن تناسب و تعداد کارشناسان رسمی مورد نیاز هر رشته مذکور در ماده ۳ این دستورالعمل، استخراج و اطلاع رسانی می گردد.





### فصل پنجم: دوره آموزش کارشناس رسمی و کارآموزی

**ماده ۱۱** - پذیرفته شدگان نهایی باید دوره آموزشی برای کسب مهارت‌های لازم را که توسط سازمان استان طبق برنامه مصوب برگزار می‌گردد، طی نمایند. برنامه دوره شامل محتوای آموزشی، نحوه برگزاری و مدت آن به صورت یکسان برای هر رشته با پیشنهاد شورای مرکزی به تصویب وزارت راه و شهرسازی خواهد رسید.

**ماده ۱۲** - متقاضی اخذ پروانه کارشناسی رسمی پس از گذراندن دوره آموزشی، باید دوره کارآموزی را به مدت یک سال تحت نظر یک نفر کارشناس رسمی با حداقل پنج سال سابقه کارشناسی رسمی به‌عنوان کارشناس راهنما که به‌وسیله متقاضی معرفی می‌گردد، طی نماید. شرایط کارشناس راهنما، نحوه انجام کارآموزی و وظایف کارآموز، مطابق نظامنامه‌ای خواهد بود که با پیشنهاد شورای مرکزی و تصویب وزارت راه و شهرسازی، ابلاغ خواهد شد.

**ماده ۱۳** - متقاضی اخذ پروانه کارشناسی رسمی پس از موفقیت در دوره‌های آموزشی و طی دوره کارآموزی، در جلسه‌ای که با حضور مدیرکل راه و شهرسازی استان، رئیس سازمان استان و با دعوت از رئیس کل دادگستری استان تشکیل می‌شود، با قرائت و امضاء متن زیر اتیان سوگند می‌نماید:

«من در پیشگاه خداوند متعال، به قرآن کریم سوگند یاد می‌کنم در اموری که برای کارشناسی به من رجوع می‌شود، پروردگار یکتا را حاضر و ناظر دانسته و نظر کارشناسی خود را به راستی و درستی اظهار کنم و نظر خصوصی خود را در آن دخالت ندهم و تمام نظرات خود را نسبت به مواردی که به این‌جانب ارجاع شده اظهار کرده و مطالبی را مکتوم ندارم و برخلاف واقع چیزی تکویم و نویسم و اسراری که در خلال انجام کارشناسی از آن‌ها مطلع شده‌ام حفظ کنم و رازدار و امین باشم.»

- اقلیت‌های دینی این سوگند را با ذکر نام کتاب آسمانی خود یاد خواهند کرد.

**ماده ۱۴** - پس از اتیان سوگند و در صورت بقای کلیه شرایط مندرج در ماده ۲ این دستورالعمل، به فاصله حداکثر سی روز کاری، پروانه کارشناسی رسمی متقاضی با درج صلاحیت‌های مربوطه به امضای وزیر راه و شهرسازی یا مقام مجاز از سوی ایشان صادر خواهد شد.

**ماده ۱۵** - مدت اعتبار «پروانه کارشناسی رسمی» سه (۳) سال است و طبق ضوابط مربوط تمدید می‌شود و خارج از...





تاریخ :

شماره:

پیوست :

که دارنده آن بر طبق قانون و مقررات مربوط، شرایط و صلاحیت‌های قانونی را دارا باشد، قابل تمدید خواهد بود و با سلب هر یک از شرایط موضوعه، در هر مرحله از مراحل مقرر در این دستورالعمل، پروانه مذکور صادر و یا تمدید نخواهد شد.

- اندازه فرم، رنگ و محتوای پروانه کارشناسی هر رشته در سراسر کشور یکسان بوده و با پیشنهاد شورای مرکزی، توسط وزارت راه و شهرسازی تأیید و صادر می‌گردد.

**ماده ۱۶ -** مدت اعتبار قبولی در آزمون کتبی حداکثر سه سال می‌باشد و در صورتی که ظرف مدت مذکور، مرحله صدور پروانه تکمیل و طی نگردد، قبولی در آزمون کان لم یکن خواهد بود.

**ماده ۱۷ -** هزینه برگزاری آزمون، صاحب، آموزش، کارآموزی، صدور و تمدید «پروانه کارشناسی رسمی» توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین می‌گردد و پرداخت آن به عهده متقاضی است.

**ماده ۱۸ -** پروانه کارشناسی رسمی در سراسر کشور معتبر بوده و در صورتی که کارشناس رسمی، عضویت خود در سازمان استان را ترک و به عضویت سازمان استان دیگری درآید، کماکان از مزایای «پروانه کارشناسی رسمی» برخوردار خواهد بود.

**ماده ۱۹ -** هر کارشناس رسمی دارای پرونده‌ای در «سامانه اطلاعات حرفه‌ای دارندگان پروانه اشتغال به کار» بوده و سوابق کارشناسی، شامل گواهی قبولی در آزمون، گواهی شرکت در دوره‌های آموزشی، گواهی شرکت در دوره کارآموزی، حدود صلاحیت و مجازات انتظامی احتمالی وی در آن ثبت و نگهداری خواهد شد.

### فصل ششم: وظایف کارشناس رسمی

**ماده ۲۰ -** اظهارنظر کارشناسی باید مستدل، مستند و صریح بوده و کارشناس رسمی موظف است نکات و توضیحاتی که برای تبیین نظریه کارشناسی ضروری است به طور کامل در گزارش خود منعکس نمایند. کارشناس رسمی موظف است نسخه‌ای از اظهارنظر کارشناسی و ضمیمه مورد استناد نظریه کارشناسی را تا مدت حداقل پنج سال بعد از تاریخ تسلیم نگهداری نماید.

**ماده ۲۱ -** کارشناس رسمی مجاز به انجام کارشناسی در مدت‌زمانی که به هر دلیلی پروانه اشتغال به کار مهندسی یا



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شماره:

پیوست :

پروانه کارشناسی رسمی وی فاقد اعتبار است، نبوده و موظف است مراتب عدم اعتبار پروانه‌های مذکور را حداقل یک ماه پیش از خاتمه اعتبار، کتباً به سازمان استان اعلام و تقاضای تمدید پروانه را ارائه نماید.

**ماده ۲۲ -** کارشناسان رسمی در انجام امور کارشناسی خود موظف به رعایت موارد زیر می‌باشند و نقض هر یک از این موارد به منزله تخلف انتظامی محسوب می‌شود:

۱- وظایف کارشناسی را در مهلت مقرر در قرار کارشناسی و با در مهلت تمدید شده اعلامی از سوی سازمان، انجام دهد.

۲- پیش از انجام کارشناسی، جهات رذ مذکور در ماده ۹ این‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۷ قانون را بررسی و در صورت وجود جهت رذ، بلافاصله مراتب را به سازمان استان و مرجع درخواست‌کننده یا متقاضی کارشناسی کتباً اطلاع و از انجام کارشناسی یا ادامه آن استعفاء دهد.

۳- در انجام وظایف، محوله دقت کافی نموده و بهترین قضاوت مهندسی خود را در نظریه کارشناسی به کار بندد.

۴- وظایف کارشناسی اعم از اینکه به صورت انفرادی یا به‌عنوان عضو هیأت کارشناسی به وی ارجاع می‌شود رأیاً انجام داده و مجاز نیست آن وظایف را به اشخاص ثالث محول نماید حتی اگر شخص ثالث دارای پروانه کارشناسی رسمی باشد.

۵- در بررسی‌های کارشناسانه و همچنین در تدوین و تنظیم نظریه کارشناسی خود از معیارها و موازین معنبر و عرف رایج بهره برداری نموده و در نظریه خود تمام حقیقت را ابراز کرده و چیزی را خلاف حقیقت ابراز ننماید.

۶- نظریه کارشناسی را با رعایت بی‌طرفی کامل تنظیم نماید.

۷- اخلاق حرفه‌ای و شئون مهندسی را مطابق «نظامنامه رفتار حرفه‌ای در مهندسی ساختمان» مصوب وزیر راه و شهرسازی رعایت نماید.

۸- صرفاً در حدود صلاحیت کارشناسی رسمی اخذ شده خود، مسئولیت کارشناسی را قبول نماید و چنانچه انجام کارشناسی را خارج از حدود صلاحیت خود تشخیص داد، بلافاصله ادامه کار را متوقف و مراتب را کتباً به سازمان استان و مرجع درخواست‌کننده یا متقاضی کارشناسی اطلاع دهد.

۹- در صورت قبول امر کارشناسی از انجام آن امتناع نرورد مگر در صورت داشتن عذر موجه و پس از اعلام آن به





تاریخ :

شماره :

پیوست :

سازمان اسنان و اخذ تأیید رئیس سازمان استان.

۱۰- اسراری را که در خلال انجام کارشناسی از آن‌ها مطلع می‌شود حفظ نماید.

۱۱- قانون، آیین‌نامه و آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۷ موضوع قانون، این دستورالعمل و ابلاغیه‌های وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی را به طور کامل رعایت نماید.

۱۲- از قبول هدیه یا هر گونه وجه یا امتیازی از مرجع درخواست‌کننده یا متقاضی کارشناسی و با هر طرف دیگر ذینفع در نتیجه کارشناسی خودداری نماید.

۱۳- در دوران عدم اعتبار پروانه اشتغال بکار مهندسی و پروانه کارشناسی، محرومیت ناشی از آرای قطعی قضایی با شورای انتظامی از قبول کارشناسی خودداری نماید.

### فصل هفتم: معرفی کارشناس

**ماده ۲۳ -** سازمان اسنان فهرستی از اسامی کلیه کارشناسان رسمی عضو خود را به تفکیک هر رشته و صلاحیت تهیه و به ترتیب آلفبایی مرتب و اطلاعات آن را به هنگام نموده و در تارنمای رسمی سازمان منتشر می‌کند. سازمان استان موظف است فهرست و مشخصات کارشناسان رسمی خود را هر شش ماه، به روز نموده و بطور مفتی در اختیار دستگاه‌های اجرایی، مراجع قضایی و شبه قضایی در سطح استان قرار دهد.

**ماده ۲۴ -** پس از درخواست کتبی مراجع درخواست‌کننده یا اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی خدمات کارشناسی، معرفی کارشناس با کارشناسان رسمی منتخب از طریق سامانه ارجاع خدمات مهندسی و بر اساس نظامنامه‌ای خواهد بود که با پیشنهاد شورای مرکزی و به تصویب وزارت راه و شهرسازی می‌رسد.

**ماده ۲۵ -** در صورت ارجاع کار از سوی مراجع قضایی و شبه قضایی، ضوابط و مقررات مرتبط با آئین دادرسی ملاک عمل خواهد بود.

**ماده ۲۶ -** ابلاغ قرار کارشناسی به کارشناس یا کارشناسان رسمی منتخب، پس از تودیع حق الزحمه علی‌الحساب با قطعی از طرف متقاضی کارشناسی در حساب سازمان استان، به وسیله رئیس یا به نحو مصوب هیأت مدیره سازمان استان انجام می‌گیرد.

**ماده ۲۷ -** چنانچه کارشناس رسمی معرفی شده برای انجام کارشناسی خود نیاز به استفاده از ابزار، لوازم، نردافزارها،



مدارک یا انجام آزمایش‌های ضروری یا استفاده از خدمات فنی و مشورتی متخصصان دیگر یا هزینه‌های الزامی دیگری مربوط به کارشناسی داشته باشد یا موضوع کارشناسی از مواردی باشد که برای آن تعرفه دستمزد کارشناسی تعیین نشده باشد، مراتب را همراه با برآورد هزینه به سازمان استان اعلام و پس از تأیید مراتب توسط سازمان مذکور و تعهد پرداخت هزینه‌های اضافی مذکور از ناحیه متقاضی کارشناسی، نسبت به تهیه امکانات و یا استفاده از خدمات پیشنهادی اقدام می‌نماید.

### فصل هشتم: فرآیند اعلام نظریه و پرداخت دستمزد کارشناسی

**ماده ۲۸ -** کارشناس رسمی یا هیأت کارشناسان رسمی پس از اتمام کار کارشناسی، اصل نظریه را در دو نسخه به سازمان استان تسلیم می‌نماید. سازمان استان پس از ثبت نظریه و حصول اطمینان نسبت به رعایت مقررات و الزامات مربوط به انجام کارشناسی (صرفاً از جنبه فرآیندی و بدون دخالت در ماهیت نظریه اعلامی کارشناس)، نسخه‌ای از آن را به مرجع یا متقاضی درخواست‌کننده، تسلیم و نسخه دوم را در سوابق کارشناس مربوط ضبط و ظرف حد کثرت روز کاری نسبت به پرداخت حق الزحمه کارشناس یا کارشناسان پس از کسر کسورات قانونی موضوع ماده هفت (۷) آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون، اقدام می‌نماید.

**ماده ۲۹ -** کارشناس رسمی حق واگذاری موضوع کارشناسی به غیر را ندارد و نمی‌تواند انجام وظایف خود را به شخص ثالث ارجاع نماید. در صورت اقدام به این امر، علاوه بر پیگیری انضباطی تخلف در شورای انتظامی، هیچ‌گونه حق الزحمه‌ای به وی یا به شخص ثالث تعلق نخواهد گرفت و نظریه کارشناسی ارائه‌شده، نیز فاقد اعتبار خواهد بود.

**ماده ۳۰ -** تعرفه و دستمزد کارشناس رسمی بر اساس ماده شش (۶) آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۷ قانون تعیین و بر اساس آن اقدام می‌گردد.

### فصل نهم: تخلفات کارشناسی

**ماده ۳۱ -** رسیدگی به تخلفات انتظامی کارشناس رسمی در انجام امور محوله، بدو حسب مورد به عهده شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی هم‌عرض استان بوده که در چارچوب آیین‌نامه مربوط به آن رسیدگی و رأی مقتضی صادر خواهد شد. رأی شوراهای مذکور، قبل تجدیدنظر در شورای انتظامی نظام مهندسی می‌باشد هرگونه محرومیت از استعاده از پروانه اشتغال به کار مهندسی به منزله محرومیت از انجام کارشناسی رسمی خواهد بود.



تاریخ :

شماره:

پیوست :

**ماده ۳۲ -** تخلفات انتظامی کارشناسان رسمی به قرار ذیل است:

- ۱- عدم حضور در مراجع صالحه در وقت مقرر بدون عذر موجه.
  - ۲- توسل به معاذیری که خلاف بودن آنها بعداً ثابت شود.
  - ۳- مسامحه و سهل انگاری در اظهارنظر، هر چند مؤثر در تصمیمات مراجع صلاحیت‌دار نباشد.
  - ۴- تسلیم اسناد و مدارک به اشخاصی که قانوناً حق دریافت آن را ندارند و یا امتناع از تسلیم آنها به اشخاصی که حق دریافت دارند.
  - ۵- سوء رفتار و اعمال خلاف شئون حرفه‌ای.
  - ۶- نقض قوانین و مقررات در اظهارنظر کارشناسی.
  - ۷- انجام کارشناسی و اظهارنظر با وجود جهت رد قانونی.
  - ۸- انجام کارشناسی و اظهارنظر در اموری که خارج از صلاحیت کارشناس است.
  - ۹- انجام کارشناسی و اظهارنظر برخلاف واقع و مبتنی بر تئوری.
  - ۱۰- انجام کارشناسی و اظهارنظر با پروانه‌ای که اعتبار آن منقضی شده باشد.
  - ۱۱- افشاء اسرار و اسناد محرمانه.
  - ۱۲- تقاضا یا اخذ وجه یا مال یا قبول خدمت مازد بر تعرفه دستمزد و هزینه مقرر در قوانین یا دستورات مراجع صلاحیت‌دار.
  - ۱۳- انجام کارشناسی و اظهارنظر در زمان تعلیق، محرومیت از حقوق اجتماعی.
  - ۱۴- عدم رعایت هر یک از موارد مندرج در ماده ۲۳ این دستورالعمل.
- تشخیص اهمیت و درجه تخلف و انطباق آن با هر یک از مصادیق تخلفات حرفه‌ای و انضباطی مندرج در ماده ۹۱ آیین‌نامه و مجازات لازم مندرج در ماده ۹۰ آیین‌نامه، حسب مورد به عهده شورای انتظامی استان، شورای انتظامی هم‌عرض و شورای انتظامی نظام مهندسی است و تکرار تخلف از هر نوع که باشد مستوجب مجازات شدیدتر خواهد بود.

**فصل دهم: سایر مقررات**

**ماده ۳۳ -** پروانه‌های کارشناسی که پیش از تصویب این دستورالعمل مطابق ضوابط و با رعایت کلیه تشریفات و ترتیبات قانونی زمان صدور صادر گردیده است، در هنگام تمدید، مطابق با عناوین این دستورالعمل و با حفظ حدود





جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

تاریخ :

شماره:

پیوست :

صلاحیت اعطاء شده، قابل تمدید خواهد بود.

**ماده ۳۴ -** در راستای اجرای این دستورالعمل، وزارت راه و شهرسازی، سازمان ها و ادارات کل تابعه، سازمان، سازمان اسنانها، سازمان نظام کاردانی، سازمان نظام کاردانی استان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می توانند در ارجاع امور کارشناسی بجای کارشناسان رسمی دادگستری، با اولویت از خدمات کارشناسی رسمی موضوع این دستورالعمل استفاده نمایند.

**ماده ۳۵ -** مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل بر عهده وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.

**ماده ۳۶ -** نظامنامه های مورد اشاره در این دستورالعمل حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، توسط مراجع تعیین شده تهیه و پس از تصویب وزارت راه و شهرسازی، توسط وزارت مذکور بلاغ خواهد شد.

این دستورالعمل در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ به تصویب وزیر راه و شهرسازی رسید و از تاریخ تصویب جایگزین "دستورالعمل نحوه انتخاب و معرفی کارشناسان سازمان نظام مهندسی ساختمان" مصوب ۱۳۷۹/۱۱/۱۰ می گردد.

Kan





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۳  
شماره: ۱۲۳۷۶۲/۴۳۰  
پیوست: ندارد


دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

ریاست محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام

احتراماً، پیرو مکاتبات متعدد منتهی به نامه شماره ۵۴۰۱۱/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۸، موضوع تدوین و ارائه نظام نامه‌های مرتبط با دستور العمل اصلاحی ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ابلاغی وزیر محترم راه و شهرسازی به شماره ۱۳۱۲۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵، نظر به اینکه تاکنون گزارش اقدامات احتمالی آن شورا به این مرجع اعلام نگردیده و در عین حال، تأخیر در انجام وظایف قانونی آن شورا منجر به اختلال در فرایند امور مربوط خواهد شد لذا مقتضی است حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ نسبت به ارائه نظام نامه‌های مورد نظر اقدام لازم معمول گردد. بدیهی است مسئولیت عدم اقدام در فرجه مقرر بر عهده اعضای شورای مرکزی خواهد بود.

  
علی محمد عبدی  
مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده- معاون معارف مسکن و ساختمان جهت استحضار.

اعضای محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸  
شماره: ۵۴۰۱۱/۴۳۰  
پیوست: دارد

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس خرم  
رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام

احتراماً؛ پیرو نامه‌های شمارگان ۳۷۴۳۰/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ و ۲۲۷۳۵/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ و با عنایت به ابلاغ دستورالعمل اصلاحی ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از سوی مقام عالی وزارت راه و شهرسازی طی شماره ۱۳۱۲۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ و با توجه به تکالیفی که آن شورا به استناد مفاد دستورالعمل مذکور جهت ارائه نظام‌نامه‌های پیشنهادی بر عهده دارد لذا خواهشمند است حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲، اقدامات لازم در این ارتباط معمول و نتیجه به این مرجع گزارش گردد.

محمد مهدی  
مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده - معاون محترم مسکن و ساختمان، جهت استحضار





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

شماره: ۱۳۵۴۲۵/۴۳۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً، پیرو **بخشنامه** شماره ۵۴۱۲۵/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ و با توجه به درخواست‌های متعدد واصله به این دفتر مبنی بر تمدید اعتبار پروانه‌های اشتغال به کار، بدینوسیله **اعتبار** پروانه‌های اشتغال به کار مهندسی / کاردانی / معمار تجربی اشخاص **حقیقی** که تاریخ اعتبار مندرج در پروانه ایشان از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ به بعد پایان یافته است تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ **تمدید** می‌گردد.

بر این اساس، کلیه اشخاص **حقیقی** مذکور که تاریخ اعتبار پروانه اشتغال به کار ایشان در بازه زمانی ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ لغایت ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ **منقضی** شده است، **موظفند** تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ نسبت به تمدید پروانه اشتغال به کار خود اقدام نمایند و در صورت عدم اقدام تا تاریخ مذکور، پروانه این دسته از اشخاص از تاریخ فوق فاقد اعتبار خواهد بود.

شایان ذکر است **سازمان‌های** نظام مهندسی / کاردانی ساختمان استان **مکلفند** ضمن اطلاع رسانی مناسب به کلیه اعضای مشمول این بخشنامه، با انجام برنامه‌ریزی‌های لازم و پیش‌بینی تمهیدات مربوط و بهره‌گیری حداکثری از سرویس ارائه خدمات غیرحضور و با رعایت کامل ضوابط و بخشنامه‌های جاری و دستورالعمل‌های ابلاغی، نسبت به انجام فرایندهای صدور، تمدید، ارتقاء و ... پروانه اشتغال به کار آن دسته از اعضای که متقاضی دریافت خدمات موصوف می‌باشند، اقدام نمایند.

بنابه مراتب، تأکید می‌گردد ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها مسئولیت نظارت بر حسن اقدامات سازمان‌های موصوف در این زمینه را بر عهده خواهند داشت.

علی محمد عسکری  
مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده- معاون محترم مسکن و ساختمان- جهت استعلام



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

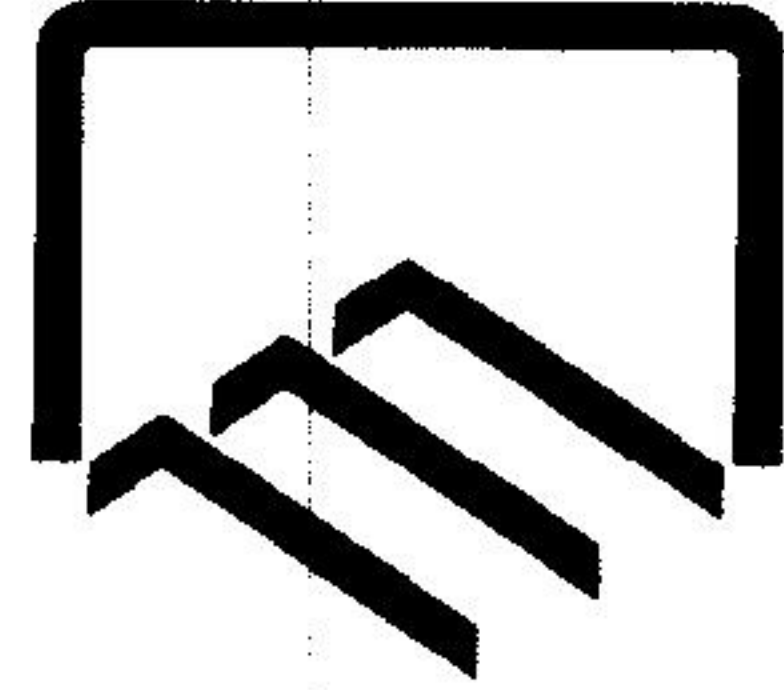
دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

شماره: ۱۳۵۴۲۵/۴۳۰ صادره

پیوست: ندارد

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی وفق بند "د"  
ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان  
جناب آقای مهندس میرشکاری— نائب رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
«شورای مرکزی»

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۷/۷/۲۰

شماره: ۱۴۱۴۴۳

پیوست: —

جناب آقای دکتر محمودزاده

معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

با سلام:

احتراماً، با عنایت به ابلاغ دستورالعمل اصلاحی ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان طی شماره ۱۳۱۲۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ و نظر به نامه شماره ۶۹۳۸۶/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان آن وزارتخانه درخصوص تمدید پروانه های کارشناسی موضوع ماده ۲۷ قانون تا پایان آذرماه سال ۱۴۰۰ برای پروانه هایی که تاریخ اعتبار آن از ابتدای سال ۱۳۹۹ منقضی شده است، خواهشمند است درخصوص چگونگی تمدید پروانه های کارشناسی موضوع ماده ۲۷ که تاریخ اعتبار آنها قبل از سال ۱۳۹۹ منقضی شده یا خواهد شد اعلام نظر فرمایید.

احمد خرمگه  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

۴۰۰/۸۹۵۰۷  
۱۴۰۰/۷/۲۰

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

شماره: ۱۳۸۲۴۲/۴۳۰ صادره

پیوست: ندارد

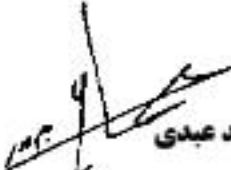
بسمه تعالی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً؛ پیرو بخشنامه شماره ۶۹۳۸۶/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ و نظر به اینکه انجام اقدامات مربوط به فرآیند تمدید پروانه‌های کارشناسی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در دست اقدام می‌باشد لذا بدینوسیله **اعتبار کلیه پروانه‌های کارشناسی مذکور که تاریخ اعتبار آن منقضی شده است تا پایان سال جاری تمدید می‌گردد.**

لازم به ذکر است **معتبر بودن پروانه اشتغال بکار مهندسی** دارندگان پروانه کارشناسی مذکور جهت ارائه خدمات کارشناسی مربوط، مطابق بخشنامه‌های ابلاغی این دفتر **ضروری** می‌باشد. بنابه مراتب، خواهشمند است ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، نسبت به اطلاع‌رسانی مناسب به کلیه دارندگان پروانه‌های کارشناسی مذکور به نحو مقتضی اقدام نمایند.

  
علی محمد عبدی  
مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده-معاون محترم مسکن و ساختمان، جهت استحضار

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و اقدام لازم، همچنین پیرو نامه شماره ۱۲۳۷۷۶/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ ملحقه است در ارائه نظام نامه های مربوط که جزو وظایف شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان می باشد، تسریع گردد.