

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

بسمه تعالی

کاربرگ مناقصه عمومی دو مرحله ای

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی در نظر دارد، عملیات اجرایی فنداسیون و اسکلت بتنی خود را واقع در شهر اراک، انتهای خیابان هپکو، جنب ساختمان کانون وکلای دادگستری استان مرکزی از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید، جهت شرکت در مناقصه و اخذ اسناد و مدارک از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی واقع در اراک، خیابان شهید شیرودی، نبش کوچه حق، دفتر ریاست مراجعه نمایید.

اسناد و مدارک مربوط به مناقصه

موضوع مناقصه:

عملیات اجرائی فنداسیون، اجرای اسکلت بتنی با سقف وافل ساختمان نظام مهندسی استان مرکزی به آدرس اراک، انتهای خیابان هپکو، جنب ساختمان کانون وکلای دادگستری استان مرکزی به مساحت تقریبی ۴۶۹۱ متر مربع در ۵ طبقه (یک طبقه زیرزمین و چهار طبقه مثبت به همراه خرپشته) مطابق نقشه های مصوب.

اجرای اسکلت بتنی با سقف وافل، مطابق با نقشه های مصوب، شامل:

- ۱- رگلاژ دستی تراز زیر فنداسیون مطابق با کد تراز مورد تایید ناظر نقشه بردار.
- ۲- حفاری کف چاله آسانسور مطابق با دستور کار نماینده کارفرما.
- ۳- اجرای بتن مگر فنداسیون با میکسر.
- ۴- آرماتور بندی، قالب بندی، اجرای بتن فنداسیون.
- ۵- آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی: ستون ها، تیرها، دیوارهای برشی، دیوارهای حائل و اجرای کامل سقف طبقات، راه پله ها و خرپشته.
- ۶- پرکردن بین چشمه های فونداسیون در لایه های ۳۰ سانتی متری با غرقاب کردن و کوبیدگی مناسب با تراکم حداقل ۹۰٪ به وسیله کمپکتور (تأمین مخلوط مناسب جهت پرکردن چشمه های فونداسیون برعهده کارفرماست)
- ۷- ایجاد داکتهای تاسیساتی در سقف ها.
- ۸- جوشکاری و نصب پلیت های مورد نیاز در تیرها جهت نصب وال پستها، آسانسور و شاسی کشی نما مطابق با دستورکار نماینده کارفرما.
- ۹- کلیه عملیات نگهداری از بتن (کیورینگ) مطابق با جزئیات مقررات ملی ساختمان. لازم بذکر است تامین مصالح با توجه به نیاز پروژه در هر فصل جهت کیورینگ بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- تامین پایه های اطمینان در ۳ طبقه متوالی و رعایت نکات اجرایی سقف وافل الزامی است.
- ۱۱- حفاظت از تجهیزات متعلق به پیمانکار برعهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۲- با توجه به ارتفاع متفاوت طبقات، لازم است پیمانکار از تجهیزات متناسب و استاندارد در خصوص اجرای هر سقف استفاده نماید.
- ۱۳- رعایت کلیه مفاد و آئین نامه های مقررات ملی ساختمان الزامی است.

زمان قرارداد:

زمان اجرای موضوع پیمان ۹ ماه شمسی از تاریخ مبادله پیمان می باشد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

شرایط خصوصی :

تعهدات پیمانکار:

- ۱- پیمانکار موظف است، از پرسنل و کارگران فنی و مجرب که مورد تأیید کارفرما باشند، استفاده نماید .
 - ۲- پیمانکار موظف است، کلیه مراحل اجرایی را طبق نقشه های مصوب، آیین نامه های مرتبط با موضوع پیمان و دستور کارهای ابلاغی، اجرا و به تأیید نماینده کارفرما (که در قرارداد معرفی میگردد) و بر اساس نظر مجری و دستگاه نظارت بصورت مکتوب برساند.
 - ۳- پیمانکار موظف است، همزمان با امضاء قرارداد یک نسخه بیمه نامه مسئولیت مدنی به نام سازمان و شرایط مورد تأیید سازمان در خصوص اجرای موضوع پیمان اخذ و به کارفرما ارائه نماید. (مسئولیت بیمه پرسنل اجرایی به عهده پیمانکار می باشد)
 - ۴- پیمانکار موظف است، کلیه موارد و اصول ایمنی و بهداشت و حفاظت فردی و کارگاهی (مطابق با مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان) را رعایت نماید.
 - ۵- تهیه کلیه ابزارآلات مورد نیاز اجرای پیمان (قیچی آرماتور، خاموت زن، قالب های فلزی، قالب وافل استانداردسقف ، جکهای استاندارد، دستگاه ویراتور برقی و بنزینی حداقل ۲ عدد، دستگاه جوش، داربست، بالابر، لوله، تخته، چهار تراش و اسکافلد و ...) به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۶- تهیه الکتروود، سیم آرماتور بندی، سیم نجاری، اسپیسر، غلاف بولت، پلی استایرن، پلاستیک و مواد رها ساز قالب به عهده پیمانکار می باشد.
 - ۷- تجهیز کارگاه متناسب جهت اجرای اسکلت و پرسنل پیمانکار اعم از: محل اسکان پرسنل ، انبار ،ایاب و ذهاب، غذا، بیمه، لباس کار استاندارد عوامل مربوطه بعهد پیمانکار می باشد.
 - ۸- پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را به شخص دیگری ندارد.
 - ۹- پیمانکار می بایستی سرپرست کارگاه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مفید که مورد تأیید کارفرما باشد را بصورت مکتوب معرفی نموده و در ساعات کاری در کارگاه حضور دائم و موثرداشته باشد.
 - ۱۰- در صورت بروز هرگونه خسارات که در اثر نحوه و اجرای عملکرد پیمانکار باشد، کل هزینه های ناشی از اصلاح، تخریب و تامین مصالح (آرماتور و بتن) و اجرای مجدد ،کامل برعهده پیمانکار می باشد.
 - ۱۱- در خصوص تاخیرات غیر مجاز پیمانکار به تشخیص کارفرما، به ازای هر روز (۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) معادل سه میلیون تومان از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.
 - ۱۲- اعلام مصالح مورد نیاز کارگاه توسط پیمانکار پانزده روز قبل از شروع هر مرحله از عملیات اجرایی بصورت مکتوب الزامی است.
- تبصره: تأمین مصالح (مانند تخته بنایی روسی با ضخامت ۴ سانتی متر، پروفیل IPE و...) و ایجاد زیرساخت مناسب با استحکام کافی بر روی سطح کامل فونداسیون به منظور اجرای پایه های اطمینان سقف طبقه منفی یک از طرف پیمانکار الزامی است.

تعهدات کارفرما :

- ۱- تهیه و ارائه نقشه ها و مدارک فنی مصوب جهت اجرای عملیات موضوع پیمان.
- ۲- پرداخت صورت وضعیت های مالی پیمانکار پس از تأیید نهایی و کسر کسورات قانونی.
- ۳- واگذاری انشعاب آب و برق موقت جهت اجرای عملیات موضوع پیمان.
- ۴- تامین آرماتور، بتن و مواد افزودنی مورد نیاز بر اساس نقشه های مصوب.
- ۵- تهیه پلیت های مصرفی جهت نصب در اسکلت.
- ۶- معرفی افسر ایمنی به پیمانکار.
- ۷- تأمین مخلوط مناسب جهت پرکردن بین چشمه های فونداسیون

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

« شرایط مناقصه »

- ۱- زمان تحویل اسناد مناقصه به قیمت ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال که در محل سازمان پرداخت می شود از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ از ساعت ۷ الی ۱۳:۳۰ که به مسئول دفتر ریاست سازمان مراجعه حضوری شود.
 - ۲- پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ به دفتر ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی ، واقع در خیابان شهید شیروودی تحویل مسئول دفتر ریاست سازمان نمایند.
 - ۳- اسناد و مدارک لازم پس از تکمیل توسط پیشنهاد دهنده در دو پاکت لاک و مهر شده (الف، ب) که عنوان موضوع مناقصه ، نام پیشنهاد دهنده ، کدملی دارنده امضا مجاز ، آدرس و کدپستی و شماره تلفن های پیشنهاد دهنده روی آن قید شده باشد به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی ارائه گردد .
 - ۴- زمان بازگشایی پاکت «الف» روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱
 - ۵- زمان بازگشایی پاکت «ب» و اعلام برنده مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲
- ۱-۲- **پاکت الف حاوی:**

- ۱-الف : تضمین شرکت در مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی با مهر و امضاء پیشنهاد دهنده در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی برابر ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ هفتصد و پنجاه میلیون ریال بر اساس فرمت ضمیمه.
- ۲-الف : مدارک و سوابق کاری و مستندات کافی جهت ارزیابی بر اساس فرم ضمیمه ارزیابی پیمانکاران (اعم از متن قراردادها، سوابق، قدرت مالی، بومی بودن، حسن سابقه در کارهای قبلی، ارزیابی و موارد ایمنی زیست محیطی، و پیمانها و تجهیزات پیمانکار جهت اجرای کار، نظام کیفی کار) و برنامه زمان بندی پیشنهادی ارائه یک نسخه نقشه های مصوب مهر و امضا شده توسط متقاضی در اسناد مناقصه الزامی است.
- ۲-۲- **پاکت (ب) حاوی برگ پیشنهاد قیمت پیمانکار می باشد.**
- تبصره مهم: در صورت ناقص بودن مدارک خواسته شده در پاکت (الف) و یا عدم کسب امتیاز ۶۵ درصد از فرم ارزیابی پیمانکاران ، مناقصه گذار از بازکردن پاکت (ب) معذور بوده و پیشنهاد مردود محسوب می گردد.
- ۳- پیشنهاد باید کامل و بدون قید و شرط باشد و پس از موعد مقرر در بند یک هیچگونه پیشنهادی پذیرفته نخواهد شد و کارفرما به پیشنهادات مشروط، مبهم و فاقد تضمین کافی و لاک و مهر نشده ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۴- قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاد نرخ (پاکت ب) نوشته شده است.
- ۵- هیچگونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد و شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و مناقصه گذار حق دارد بدون نیاز به توضیح ،چنین پیشنهادی را مردود بداند.
- ۶- مناقصه گذار در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبتنی بر امضاء قرارداد با کمترین پیشنهاد دهنده ندارد ، بلکه برنده با در نظر گرفتن امتیاز فرم ارزیابی پیمانکاران با تشخیص مناقصه گذار و با توجه به جمیع جهات تعیین مناسب ترین قیمت پیشنهادی اعلام خواهد شد.
- ۷- پس از بررسی پیشنهادات و اعلام برنده، تضمین شرکت در مناقصه سایرین بجز نفرات اول و دوم به تشخیص شرکت مناقصه گذار مسترد خواهد شد ، مگر لازم باشد برای مدت دیگری نگهداری شود.
- ۸- تضمین شرکت در مناقصه نفرات دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط برنده مناقصه آزاد خواهد شد.
- ۹- در صورتی که برنده مناقصه پس از ابلاغ در مدت ۷ روز حاضر به امضای قرارداد نشود ، ضمانت نامه شرکت در مناقصه بدون انجام مراحل قانونی به نفع کارفرما ضبط و کار به نفر دوم واگذار خواهد شد.
- ۱۰- چنانچه پیمانکار پس از گرفتن اسناد مایل به شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد نباشد ، باید حداکثر ظرف مدت ۵ روز بعد از تاریخ تحویل اسناد مراتب را بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۱- گشایش پاکت الف روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ ساعت ۹ در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی انجام خواهد شد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

- ۱۲- گشایش پیشنهاد مالی پاکت ب روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ ساعت ۹ برگزار میگردد.
- ۱۳- پیشنهاد دهندگان موظفند قبل از ارائه قیمت پیشنهادی دقیقاً موضوع مناقصه را بررسی نمایند و با آگاهی کامل قیمت پیشنهادی خود را محاسبه و اسناد مناقصه را مطالعه نمایند و هر گونه ابهامی برای آنها وجود دارد، از سازمان مناقصه گذار سوال نمایند زیرا پس از آن هیچگونه عذری بعلت عدم فهم مطالب اسناد مناقصه پذیرفته نخواهد بود.
- ۱۴- پیشنهاد دهندگان باید به مقررات مربوط به قانون کار و بیمه های تامین اجتماعی آشنایی کامل داشته تا در مورد کارگران خود کاملاً رعایت نمایند.
- ۱۵- پرداخت مالیات، بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه بعهده برنده مناقصه می باشد و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از سوی پیشنهاد دهنده دال بر قبول کسر کسورات قانونی فوق الذکر بوده و مناقصه گذار مجاز به کسر این کسورات از مطالبات پیمانکار و واریز به حساب مراجع مربوطه خواهد بود.
- ۱۶- نشانی پیشنهاد دهندگان همان است که در صفحه اول اسناد مناقصه ذکر شده و هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی می گردد، مگر اینکه تغییری را بصورت کتبی به مناقصه گذار اطلاع داده باشند.
- ۱۷- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و اضافه بها و مابه التفاوت و افزایش قیمت تعلق نمی گیرد و هیچگونه تغییر در قیمت ها لحاظ نمیگردد.
- ۱۸- نوشتن نام پیشنهاد دهنده و کد ملی دارنده امضاء و آدرس و کد پستی و شماره تلفن و موضوع مناقصه بر روی پاکات و برگ پیشنهاد قیمت الزامی است.
- ۱۹- این قرارداد فاقد هرگونه پیش پرداخت می باشد.
- ۲۰- هرگاه اطلاع حاصل شود که مناقصه گران تبانی کرده اند ، طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران با آنان برخورد خواهد شد.
- ۲۱- مساحت تقریبی ساختمان ۴۶۹۱ متر مربع در ۵ طبقه (شامل زیر زمین به اضافه ۴ طبقه) که مبنای پرداخت به پیمانکار تصویر افقی سقف ها است به جزء سطح نور گیرها و آسانسور.
- تبصره : مساحت فونداسیون در مترائز نهایی سطح ساختمان در هنگام محاسبه مبلغ نهایی پیمان محاسبه نمی شود.**
- ۲۲- سایر شرایط این قرارداد تابع شرایط عمومی پیمان منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.
- ۲۳- پیشنهادها تا ۹۰ روز پس از آخرین موعد تسلیم اسناد اعتبار دارد.
- ۲۴- روش، عوامل، وزن و نحوه امتیاز دهی فنی بازرگانی به شرح ذیل است.
- الف: جداول معیارهای ارزیابی ضریبهای معیار به پیوست می باشد. معیارهای ارجاع کار در جدول پیوست (فرم خلاصه ارزیابی) می باشد.
- ب: حد نصاب پذیرش پیشنهادی فنی و بازرگانی ۶۵ امتیاز است.
- ۲۵- در صورت بروز اختلاف میان پیمانکار و کارفرما ملاک پرداخت های قطعی ، درصدهای جزء مندرج در جدول ساختار شکست ضمیمه می باشد.
- ۲۶- کارفرما مختار به افزایش یا کاهش مقادیر پیمان تا سقف ۲۵٪ پس از ابلاغ پیمانکار می باشد.
- توضیح: مبنای پرداخت به پیمانکار مفاد اعلامی در بند ۲۱ و قیمت پیشنهادی پیمانکار می باشد. چنانچه توسط کارفرما در مترائز نقشه ها تغییری ایجاد شود و کارفرما آن را به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار مکلف به اجرای تغییرات با قیمت پیشنهادی خود می باشد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

«فرم پیشنهاد قیمت»

امضا کننده زیر پس از بررسی و آگاهی و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مناقصه ، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی نقشه های مصوب تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمام مدارک و اسناد مناقصه "اجرای فونداسیون و اسکلت ساختمان اداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی" به آدرس اراک انتهای خیابان هیکو جنب ساختمان کانون وکلا ، پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه قیمت پیشنهادی خود را براساس جدول زیر و شرایط مطروحه آن اعلام می نمایم:

۱-

شرح کار	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد(ریال)	هزینه کل (ریال)
اجرای فونداسیون و اسکلت	متر مربع	۴۶۹۱		
جمع کل به عدد:(ریال)				
جمع کل به حروف:(ریال)				

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم:

الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه با تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

ب) ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم، و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینکف این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضا و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، بند الف ردیف ۲-۱ کاربرگ مناقصه را به نفع کارفرما عندالمطالبه قابل پرداخت است و در پاکت الف تقدیم داشته ام.

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ :

محل مهر و امضای اعضای کمیسیون مناقصه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

جدول ساختار شکست اجرای فونداسیون و اسکلت ساختمان نظام مهندسی ساختمان

ردیف	شرح عملیات اجرایی	درصد جزء فعالیت انجام کار	درصد کل
۱	تجهیز کارگاه	۳٪	
۲	ریگلاژ کف و اجرای بتن مگر	۱٪	
۳	آرماتور بندی فونداسیون و ریشه ستون و ریشه دیوار حائل	۶٪	
۴	قالب بندی فونداسیون	۲٪	
۵	بتن ریزی فونداسیون	۴٪	
۶	اجرای دیوار حائل	۸٪	
۷	اجرای ستون روی فونداسیون	۴٪	
۸	اجرای سقف اول	۸٪	
۹	اجرای راه پله	۱٪	
۱۰	اجرای ستون طبقه دوم	۴٪	
۱۱	اجرای سقف دوم	۸٪	
۱۲	اجرای راه پله	۱٪	
۱۳	اجرای ستون سوم	۴٪	
۱۴	اجرای سقف طبقه دوم	۸٪	
۱۵	اجرای راه پله	۱٪	
۱۶	اجرای ستون چهارم	۴٪	
۱۷	اجرای سقف طبقه چهارم	۸٪	
۱۸	اجرای راه پله	۱٪	
۱۹	اجرای ستون پنجم	۶٪	
۲۰	اجرای سقف طبقه پنجم	۸٪	
۲۱	اجرای راه پله	۱/۵٪	
۲۲	اجرای خرپشته و راه پله	۶٪	
۲۳	جمع آوری تجهیز کارگاه	۲/۵٪	
			۱۰۰٪