



تعرفه خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۴۰۲

(بر مبنای نامه شورای مرکزی به شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ و مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ هیات مدیره)

کد: EX-FR-006-05

تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۲							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
عمران	۳۲۹,۹۱۰	۳۹۶,۱۹۰	۴۷۷,۲۱۰	۵۵۸,۹۰۰	۶۹۵,۴۴۰	۷۴۶,۳۰۰	۷۴۴,۹۸۰
معماری	۲۲۲,۵۰۰	۲۶۷,۲۰۰	۳۲۱,۸۴۰	۳۷۶,۹۳۰	۴۶۹,۰۲۰	۵۰۳,۳۲۰	۵۰۲,۴۳۰
تاسیسات مکانیکی	۱۱۵,۰۸۰	۱۳۸,۲۱۰	۱۶۶,۴۷۰	۱۹۴,۹۶۰	۲۴۲,۶۰۰	۲۶۰,۳۴۰	۲۵۹,۸۸۰
تاسیسات برقی	۹۹,۷۴۰	۱۱۹,۷۸۰	۱۴۴,۲۷۰	۱۶۸,۹۷۰	۲۱۰,۲۵۰	۲۲۵,۶۳۰	۲۲۵,۲۳۰
سهم دفتر	۲۲۹,۱۷۰	۲۷۵,۲۲۰	۳۳۱,۵۰۰	۳۸۸,۲۴۰	۴۸۳,۰۹۰	۵۱۸,۴۲۰	۵۱۷,۵۰۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۴۰۲							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۷۲,۸۲۰	۸۷,۷۹۰	۱۰۵,۶۵۰	۱۲۳,۸۴۰	۱۵۴,۳۲۰	۱۶۵,۲۳۰	۱۶۵,۰۰۰
عمران	۴۹۷,۶۲۰	۵۹۹,۹۱۰	۷۲۱,۹۲۰	۸۴۶,۲۴۰	۱,۰۵۴,۵۶۰	۱,۱۳۹,۰۶۰	۱,۱۲۷,۵۰۰
معماری	۳۲۷,۷۰۰	۳۹۵,۰۶۰	۴۷۵,۴۲۰	۵۵۷,۲۸۰	۶۹۴,۴۷۰	۷۴۳,۵۲۰	۷۴۲,۵۰۰
تاسیسات مکانیکی	۱۶۹,۹۲۰	۲۰۴,۸۵۰	۲۴۶,۵۱۰	۲۸۸,۹۶۰	۳۶۰,۰۹۰	۳۸۵,۵۲۰	۳۸۵,۰۰۰
تاسیسات برقی	۱۴۵,۶۴۰	۱۷۵,۵۸۰	۲۱۱,۳۰۰	۲۴۷,۶۸۰	۳۰۸,۶۵۰	۳۳۰,۴۶۰	۳۳۰,۰۰۰
جمع	۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۱۹۰	۱,۷۶۰,۸۱۰	۲,۰۶۴,۰۰۰	۲,۵۷۲,۱۰۰	۲,۷۵۳,۸۱۰	۲,۷۵۰,۰۰۰

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۲ (ریال) - (نامه شماره ۴۸۲۵۹/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴)							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت							بازه حق الزحمه هر ناظر در یک پروژه	
درصد	تاریخ انعقاد قرارداد	مرحله دوم		مرحله سوم		تاریخ انعقاد قرارداد	از	تا (ریال)
		۹ ماه	۹ ماه	۱۵ ماه	۲۱ ماه			
		مراحل گزارش مهندسی						
۱۰۰%	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۰%	۰	۵۰%	۰	۰	۰	۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵%	۲۵%	۵۰%	۰	۰	۰	۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۱	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۱
۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۰	۰	۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۱	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵%	۱۵%	۰	۲۵%	۲۵%	۲۵%	۲۰%	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بالای

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رفته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رفته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

حداقل تعرفه خدمات مهندسی برای شصت متر مربع بنا و کمتر (مقطوع)						
عمران	نظارت	طراحی	معماری		جمع نظارت	جمع
			نظارت	طراحی		
۴۷,۲۳۴,۳۰۰	۲۹,۹۲۱,۸۹۰	۲۵,۴۸۷,۷۰۰	۱۶,۱۱۱,۷۹۰	۱۳,۷۵۰,۳۲۰	۷۲,۸۲۲,۰۰۰	۱۳۲,۶۰۶,۰۰۰

توضیحات: تعرفه شهرسازی به پروژه های بالای پنج هزار متر مربع و گروه "د" تعلق می گیرد.