



تعرفه خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۴۰۲

(بر مبنای نامه شورای مرکزی به شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ و مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ هیات مدیره)

کد: EX-FR-006-05
تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۲							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
عمران	۲۹۱,۵۵۰	۳۴۰,۹۱۰	۳۹۹,۵۳۰	۴۶۷,۹۱۰	۵۶۶,۰۶۰	۶۰۷,۴۵۰	۶۰۶,۳۸۰
معماری	۲۵۳,۱۹۰	۳۹۴,۸۴۰	۳۴۴,۰۴۰	۴۰۲,۹۳۰	۴۸۵,۱۹۰	۵۲۰,۶۷۰	۵۱۹,۷۵۰
تاسیسات مکانیکی	۱۱۵,۰۸۰	۱۴۷,۴۲۰	۱۸۸,۶۷۰	۲۲۰,۹۶۰	۲۹۱,۱۲۰	۳۱۲,۴۰۰	۳۱۱,۸۵۰
تاسیسات برقی	۱۰۷,۴۱۰	۱۳۸,۲۱۰	۱۷۷,۵۷۰	۲۰۷,۹۶۰	۲۷۴,۹۴۰	۲۹۵,۰۵۰	۲۹۴,۵۳۰
سهم دفتر	۲۲۹,۱۷۰	۲۷۵,۲۲۰	۳۳۱,۵۰۰	۳۸۸,۲۴۰	۴۸۳,۰۹۰	۵۱۸,۴۲۰	۵۱۷,۵۰۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۴۰۲							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۴۸,۵۵۰	۷۳,۱۶۰	۱۰۵,۶۵۰	۱۳۳,۸۴۰	۱۸۰,۰۵۰	۱۹۲,۷۷۰	۱۹۲,۵۰۰
عمران	۴۴۲,۷۶۰	۵۱۴,۳۱۰	۵۹۵,۸۵۰	۶۹۸,۴۶۰	۸۳۷,۲۲۰	۸۹۶,۳۶۰	۸۹۵,۱۳۰
معماری	۳۸۴,۵۰۰	۴۴۴,۸۱۰	۵۱۳,۱۰۰	۶۰۱,۴۵۰	۷۱۷,۶۲۰	۷۶۸,۳۱۰	۷۶۷,۲۵۰
تاسیسات مکانیکی	۱۷۴,۷۷۰	۲۲۲,۴۱۰	۲۸۱,۳۸۰	۳۳۹,۸۳۰	۴۳۰,۵۷۰	۴۶۰,۹۹۰	۴۶۰,۳۵۰
تاسیسات برقی	۱۶۳,۱۲۰	۲۰۸,۵۱۰	۲۶۴,۸۲۰	۳۱۰,۴۳۰	۴۰۶,۶۵۰	۴۳۵,۳۸۰	۴۳۴,۷۸۰
جمع	۱,۲۱۳,۷۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰	۱,۷۶۰,۸۰۰	۲,۰۶۴,۰۱۰	۲,۵۷۲,۱۱۰	۲,۷۵۳,۸۱۰	۲,۷۵۰,۰۱۰

خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۲ (ریال) - (نامه شماره ۴۸۲۵۹/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴)							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
قیمت هر متر مربع (ریال)	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت							بازه حق الزحمه هر ناظر در یک پروژه	
درصد	از	تا (ریال)	مراحل گزارش مهندسين		تسليم بکار یا سه ماه گذشت از تاريخ انعقاد قرارداد	تاريخ انعقاد قرارداد	تاريخ قرارداد	
			مرحله سوم	مرحله دوم				
۱۰۰٪	۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹ ماه	۹ ماه	۹ ماه	۱۵ ماه	۲۱ ماه	
۵۰٪	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰٪	۰	۰	۰	
۲۵٪	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۰	۰	
۲۵٪	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	۰	۲۵٪	۰	۰	
۱۵٪	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر	۰	۲۵٪	۱۵٪	۲۵٪	۲۰٪	

درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
درصد نظارت ۴ رفته	۲/۲۹	۲/۳۶	۲/۴۸	۲/۵۸	۲/۸۹	۲/۸۱	۲/۷۵
درصد طراحی ۴ رفته	۱/۸۸	۱/۹۳	۲/۰۳	۲/۱۱	۲/۳۶	۲/۳	۲/۲۵

حداقل تعرفه خدمات مهندسی برای شصت متر مربع بنا و کمتر (مقطوع)						
عمران	نظارت	طراحی	معماری		جمع نظارت	جمع
			نظارت	طراحی		
۳۹,۳۳۳,۸۸۰	۲۴,۸۵۸,۱۹۰	۳۳,۴۹۸,۱۲۰	۲۱,۱۷۵,۴۹۰	۱۳,۷۵۰,۳۲۰	۷۲,۸۲۲,۰۰۰	۱۳۲,۶۰۶,۰۰۰

تعرفه خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری، شهرسازی							
گروه ساختمانی	الف		ب		ج		د
	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
نظارت نقشه برداری	۰	۱۳۵,۴۸۰	۱۶۷,۵۴۰	۱۸۷,۳۹۰	۱۹۳,۹۲۰	۱۹۸,۱۲۰	۲۰۹,۴۲۰
شهرسازی	۷۱,۹۷۰	۷۱,۹۷۰	۷۱,۹۷۰	۷۱,۹۷۰	۷۱,۹۷۰	۷۱,۹۷۰	۷۱,۹۷۰

توضیحات: تعرفه شهرسازی به پروژه های بالای پنج هزار متر مربع و گروه "د" تعلق می گیرد.