

# سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

بسمه تعالی

## کاربرگ مناقصه عمومی دو مرحله ای

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی در نظر دارد، عملیات اجرایی «سفت کاری ساختمان اداری» خود را بصورت دستمزدی واقع در شهر اراک، انتهای خیابان هپکو، جنب ساختمان کانون وکلای دادگستری استان مرکزی از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید، جهت شرکت در مناقصه و اخذ اسناد و مدارک در فاصله زمانی اعلام شده به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی واقع در اراک، خیابان شهید شیروودی، نبش کوچه حق، دفتر ریاست سازمان مراجعه نمایید.

## اسناد و مدارک مربوط به مناقصه

### موضوع مناقصه:

عملیات اجرائی سفت کاری ساختمان نظام مهندسی استان مرکزی به آدرس اراک، انتهای خیابان هپکو، جنب ساختمان کانون وکلای دادگستری استان مرکزی به مساحت تقریبی ۴۶۹۱ متر مربع در ۵ طبقه (یک طبقه زیرزمین و چهار طبقه مثبت به همراه خرپشته) مطابق با جزئیات فایل پیوست نقشه های مصوب فاز ۲ معماری

**«اجرای سفت کاری، بصورت دستمزدی براساس جدول پیشنهاد قیمت پیوستی در اسناد و مطابق با نقشه های مصوب فاز ۲ معماری در فایل پیوست منضم به دستورالعمل ها و آئین نامه های مربوطه»**

### زمان قرارداد:

-زمان اجرای موضوع پیمان ۱۲ ماه شمسی از تاریخ مبادله پیمان می باشد.

### شرایط خصوصی:

### تعهدات پیمانکار:

- ۱- پیمانکار موظف است، از پرسنل و کارگران فنی و مجرب که مورد تأیید کارفرما باشند، استفاده نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است، کلیه مراحل اجرایی را طبق فایل پیوست نقشه های مصوب فاز ۲ معماری، و با رعایت آیین نامه های مرتبط با موضوع پیمان و دستور کارهای ابلاغی اجرا و به تأیید نماینده کارفرما (که در قرارداد معرفی میگردد) برساند.
- ۳- پیمانکار موظف است مقادیر کارهای انجام شده را بصورت مکتوب صورتجلسه و به تأیید نمایندگان کارفرما برساند. بدیهی است ملاک پرداخت قطعی صورتمجالس مقادیر کارهای انجام شده مذکور که به تأیید نمایندگان کارفرما رسیده است، خواهد بود.
- ۴- پیمانکار موظف است، همزمان با امضاء قرارداد یک نسخه بیمه نامه مسئولیت مدنی به نام سازمان و با شرایط مورد تأیید سازمان در خصوص اجرای موضوع پیمان اخذ و به کارفرما ارائه نماید. (مسئولیت بیمه پرسنل اجرایی به عهده پیمانکار می باشد)
- ۵- پیمانکار موظف است، کلیه موارد و اصول ایمنی و بهداشت و حفاظت فردی و کارگاهی (مطابق با مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان) را رعایت نماید.
- ۶- تهیه کلیه ابزارآلات مورد نیاز اجرای پیمان (ابزار مورد نیاز و متناسب با نوع عملیات اجرایی) به عهده پیمانکار می باشد.

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

- ۷- تجهیز کارگاه متناسب، جهت اجرای جرئیات سفت کاری پیمانکار اعم از: محل اسکان پرسنل، انبار، ایاب و ذهاب، غذا، بیمه، لباس کار استاندارد عوامل مربوطه به عهده پیمانکار می باشد. (محل اسکان پیمانکار خارج از محدوده طبقات ساختمان و در محوطه کارگاه باید باشد)
- ۸- پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را به شخص دیگری ندارد.
- ۹- پیمانکار می بایستی سرپرست کارگاه با حداقل ۵ سال سابقه کار مفید که مورد تایید کارفرما باشد را بصورت مکتوب معرفی نموده و در ساعات کاری در کارگاه حضور دائم و موثر داشته باشد.
- ۱۰- در صورت بروز هرگونه خسارات که در اثر نحوه و اجرای عملکرد پیمانکار باشد، کل هزینه های ناشی از اصلاح، تخریب و تامین مصالح و اجرای مجدد، کامل برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱- در خصوص تاخیرات غیر مجاز پیمانکار به تشخیص کارفرما، به ازای هر روز (۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) معادل یک میلیون تومان که از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.
- ۱۲- اعلام مصالح مورد نیاز کارگاه توسط پیمانکار، پانزده روز قبل از شروع هر مرحله از عملیات اجرایی بصورت مکتوب الزامی است.
- ۱۳- لازم است در هنگام عقد قرارداد سفته ممهور به مهر و امضا پیمانکار به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد تومان در اختیار کارفرما قرار گیرد. (به جهت ضمانت مصالح مصرفی که توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد).
- ۱۴- حمل کلیه مصالح به داخل طبقات برعهده پیمانکار می باشد
- ۱۵- پیمانکار درخصوص تقدم و تأخر عملیات اجرایی خود نسبت به عملیات اجرایی تأسیسات مکانیکی و برقی ملزم به رعایت دستور کار و نظر دستگاه نظارت مقیم کارفرما در کارگاه است .
- ۱۶- پیمانکار درصورت داشتن تأخیر ملزم به ارائه لایحه تأخیرات در پایان عملیات اجرایی می باشد.
- ۱۷- ارائه لیست بیمه عوامل کارگاهی در پایان هر ماه توسط پیمانکار و تأیید آن توسط کارفرما الزامی است.
- ۱۸- پیمانکار ملزم به ارائه گزارش روزانه و ماهیانه براساس فرمت مورد تأیید کارفرما به دستگاه نظارت مقیم در کارگاه می باشد.
- ۱۹- هزینه های جاری و محافظت از وسایل و ادوات کارگاهی برعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۰- ارائه برنامه زمان بندی مطابق با نظر کارفرما

### تعهدات کارفرما :

- ۱- تهیه و ارائه نقشه ها و مدارک فنی مصوب جهت اجرای عملیات موضوع پیمان.
- ۲- پرداخت صورت وضعیت های مالی پیمانکار پس از تأیید نهایی و کسر کسورات قانونی.
- ۳- واگذاری انشعاب آب و برق موقت جهت اجرای عملیات موضوع پیمان.
- ۴- تامین کلیه مصالح مصرفی با توجه با نیاز پیمانکار با اعلام قبلی
- ۵- معرفی افسر ایمنی به پیمانکار.

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

### « شرایط مناقصه »

- ۱- زمان تحویل اسناد مناقصه به قیمت ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال که در محل سازمان پرداخت می شود از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴ که به مسئول دفتر ریاست سازمان مراجعه حضوری شود.
- ۲- پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ به دفتر ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی ، واقع در خیابان شهید شیروودی تحویل مسئول دفتر ریاست سازمان نمایند.
- ۳- اسناد و مدارک لازم پس از تکمیل توسط پیشنهاد دهنده در دو پاکت لاک و مهر شده (الف، ب) که عنوان موضوع مناقصه ، نام پیشنهاد دهنده ، کدملی دارنده امضا مجاز ، آدرس و کدپستی و شماره تلفن های پیشنهاد دهنده روی آن قید شده باشد به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی ارائه گردد .
- ۴- زمان بازگشایی پاکت «الف» روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸
- ۵- زمان بازگشایی پاکت «ب» و اعلام برنده مناقصه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

### ۱-۲- پاکت الف حاوی:

- ۱-الف : تضمین شرکت در مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی با مهر و امضاء پیشنهاد دهنده در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی برابر ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ یک میلیارد ریال بر اساس فرمت ضمیمه، و یا واریز وجه مذکور به حساب شماره ۹۶۵۰۵۶۱۸۱۰ نزد بانک ملت به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی
- ۲-الف : مدارک و سوابق کاری و مستندات کافی جهت ارزیابی بر اساس فرم ضمیمه ارزیابی پیمانکاران (اعم از متن قراردادها، سوابق، قدرت مالی، بومی بودن، حسن سابقه در کارهای قبلی، ارزیابی و موارد ایمنی زیست محیطی، و پیمانها و تجهیزات پیمانکار جهت اجرای کار، نظام کیفی کار) توسط متقاضی در اسناد مناقصه الزامی است.
- ۲-۲- پاکت (ب) حاوی برگ پیشنهاد قیمت پیمانکار می باشد.
- تبصره مهم: در صورت ناقص بودن مدارک خواسته شده در پاکت (الف) و یا عدم کسب امتیاز ۶۵ درصد از فرم ارزیابی پیمانکاران ، مناقصه گذار از بازکردن پاکت (ب) معذور بوده و پیشنهاد مردود محسوب می گردد.
- ۳- پیشنهاد باید کامل و بدون قید و شرط باشد و پس از موعد مقرر در بند یک هیچگونه پیشنهادی پذیرفته نخواهد شد و کارفرما به پیشنهادات مشروط، مبهم و فاقد تضمین کافی و لاک و مهر نشده ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۴- قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاد نرخ (پاکت ب) نوشته شده است.
- ۵- هیچگونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد و شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و مناقصه گذار حق دارد بدون نیاز به توضیح ،چنین پیشنهادی را مردود بداند.
- ۶- مناقصه گذار در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبتنی بر امضاء قرارداد با کمترین پیشنهاد دهنده ندارد ، بلکه برنده با در نظر گرفتن امتیاز فرم ارزیابی پیمانکاران با تشخیص مناقصه گذار و با توجه به جمیع جهات تعیین مناسب ترین قیمت پیشنهادی اعلام خواهد شد.
- ۷- پس از بررسی پیشنهادات و اعلام برنده، تضمین شرکت در مناقصه سایرین بجز نفرات اول و دوم به تشخیص شرکت مناقصه گذار مسترد خواهد شد ، مگر لازم باشد برای مدت دیگری نگهداری شود.
- ۸- تضمین شرکت در مناقصه نفرات دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده مناقصه و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط برنده مناقصه آزاد خواهد شد.
- ۹- در صورتی که برنده مناقصه پس از ابلاغ در مدت ۷ روز حاضر به امضای قرارداد نشود ، ضمانت نامه شرکت در مناقصه بدون انجام مراحل قانونی به نفع کارفرما ضبط و کار به نفر دوم واگذار خواهد شد.
- ۱۰- چنانچه پیمانکار پس از گرفتن اسناد مایل به شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد نباشد، باید تا قبل از اولین مرحله بازگشایی مراتب را بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۱- گشایش پاکت الف روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ ساعت ۹ در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی انجام خواهد شد.

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

- ۱۲- گشایش پیشنهاد مالی پاکت ب روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ ساعت ۹ برگزار میگردد.
- ۱۳- پیشنهاد دهندگان موظفند قبل از ارائه قیمت پیشنهادی اولاً از محل پروژه بازدید و ثانیاً موضوع مناقصه را بررسی نمایند و با آگاهی کامل از وضعیت موجود قیمت پیشنهادی خود را اعلام و اسناد مناقصه را مطالعه نمایند و هر گونه ابهامی برای آنها وجود دارد، از سازمان مناقصه گذار سوال نمایند زیرا پس از آن هیچگونه عذری بعلت عدم فهم مطالب اسناد مناقصه پذیرفته نخواهد بود.
- ۱۴- پیشنهاد دهندگان باید به مقررات مربوط به قانون کار و بیمه های تامین اجتماعی آشنایی کامل داشته تا در مورد کارگران خود کاملاً رعایت نمایند.
- ۱۵- پرداخت مالیات، بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه بعهده برنده مناقصه می باشد و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از سوی پیشنهاد دهنده دال بر قبول کسر کسورات قانونی فوق الذکر بوده و مناقصه گذار مجاز به کسر این کسورات از مطالبات پیمانکار و واریز به حساب مراجع مربوطه خواهد بود.
- ۱۶- نشانی پیشنهاد دهندگان همان است که در صفحه اول اسناد مناقصه ذکر شده و هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی می گردد، مگر اینکه تغییری را بصورت کتبی به مناقصه گذار اطلاع داده باشند.
- ۱۷- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و اضافه بها و مابه التفاوت و افزایش قیمت تعلق نمی گیرد و هیچگونه تغییر در قیمت ها لحاظ نمیگردد.
- ۱۸- نوشتن نام پیشنهاد دهنده و کد ملی دارنده امضاء و آدرس و کد پستی و شماره تلفن و موضوع مناقصه بر روی پاکت و برگ پیشنهاد قیمت الزامی است.
- ۱۹- این قرارداد فاقد هرگونه پیش پرداخت می باشد.
- ۲۰- هرگاه اطلاع حاصل شود که مناقصه گران تبانی کرده اند، طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران با آنان برخورد خواهد شد.
- ۲۱- سایر شرایطی که در قرارداد ذکر نشده تابع شرایط عمومی پیمان منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.
- ۲۲- پیشنهادها تا ۹۰ روز پس از آخرین موعد تسلیم اسناد اعتبار دارد.
- ۲۳- روش، عوامل، وزن و نحوه امتیاز دهی فنی بازرگانی به شرح ذیل است.
- الف: جداول معیارهای ارزیابی ضریبهای معیار به پیوست می باشد. معیارهای ارجاع کار در جدول پیوست ( فرم خلاصه ارزیابی) می باشد.
- ب: حد نصاب پذیرش پیشنهادی فنی و بازرگانی ۶۵ امتیاز است.
- ۲۴- در صورت بروز اختلاف میان پیمانکار و کارفرما ملاک صورتمجلس مورد تأیید کارفرما ملاک عمل خواهد بود.
- ۲۵- کارفرما مختار به افزایش یا کاهش مقادیر پیمان تا سقف ۲۵٪ پس از ابلاغ پیمانکار می باشد.
- ۲۶- قیمت نهایی پیمانکار تابع صورتمجلس مقادیر کار تأیید شده هر عملیات و شامل کلیه کسورات متعلقه و سود پیمانکار می باشد.
- ۲۷- پیمانکار موظف به جلوگیری از هرگونه هدررفت خارج از عرف مصالح می باشد و در صورتیکه این موضوع رعایت نشود به میزان مصالح از بین رفته پیمانکار جریمه خواهد شد.
- ۲۸- به منظور هماهنگی جهت بازدید از محل کارگاه و هرگونه سوال یا ابهام در اسناد مناقصه با مدیر فنی پروژه آقای مهندس وحید قرق دردوست به شماره همراه ۰۹۱۸۳۶۱۳۹۸۸ تماس حاصل گردد.

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

### «فرم پیشنهاد قیمت بصورت دستمزدی»

امضا کننده زیر پس از بررسی و آگاهی و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات کاربرگ شرکت در مناقصه ، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی و شرایط عمومی پیمان فایل پیوست نقشه های مصوب فاز ۲ معماری تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمام مدارک و اسناد مناقصه "اجرای عملیات سفتکاری ساختمان اداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی" به آدرس اراک انتهای خیابان هیکو جنب ساختمان کانون وکلا ، پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه قیمت پیشنهادی خود را براساس جزئیات جدول زیر و شرایط مطروحه آن اعلام می نمایم:

**توجه مهم : قیمت پیشنهادی مشمول کلیه کسورات قانونی و سود و سایر هزینه های مرتبط پیمانکار تلقی می گردد.**

-۱

جدول قیمت پیشنهادی عملیات سفت کاری ساختمان اداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی						
ردیف	شرح عملیات	حجم/وزن/سطح/تعداد	مقدار	قیمت پیشنهادی (ریال)	قیمت تجمیعی (ریال)	
۱	اجرای وال بست و میلگرد بستر	kg	۲۰۰۰			
۲	اجرای آهن کنسی و شناسی کنسی ، نعل درگاه ، جان پناه و ... مطابق با جزئیات نقشه	kg	۷۰۰۰			
۳	اجرای دیوارهای با انواع بلوک ۱۰ ، ۱۵ ، ۲۰ سانتی شامل دیوارهای طبقه اول، راه پله، سرویس بهداشتی و ...	m <sup>2</sup>	۳۰۰۰			
۴	اجرای بتن لیسسه پروانه ای	m <sup>2</sup>	۱۶۴۰			
۵	اجرای شفته آهک کف پارکینگ به ارتفاع ۲۰ سانتیمتر	m <sup>2</sup>	۱۶۴۰			
۶	اجرای کرسی چینی دیوار ۲۰ سانتی متری	مترطول	۲۰۰			
۷	سیمانکاری آستر حداقل ۳ سانتی متری و رویه	m <sup>2</sup>	۵۰۰			
۸	اجرای دیوار جان پناه و ...	m <sup>2</sup>	۲۵۰			
۹	اجرای کف سازی و شیب بندی بام سرویس بهداشتی، تراسها، کافی شاپ و ...	m <sup>2</sup>	۱۵۰۰			
۱۰	اجرای ضد زنگ آستر با کد ۵۵۵ و آهن آلات شامل وال بست ها و نبشی ها	عدد	۵۰۰			
۱۱	اجرای گودال باغچه شامل خاکبرداری به ارتفاع حدود ۳ متر بایستی دستی به عرض یک متر از بر دیواره انجام شود.	m <sup>3</sup>	۴۵			
۱۲	اجرای گریل و کاتر (آب رو)	مترطول	۲۰۰		مطابق نقشه دستور کار	
۱۳	حفاری چاه جذبی	m <sup>3</sup>	۵۰۰		شامل میله و انباری	
۱۴	اجرای بتن مسلح سقف آسانسورها به ارتفاع ۲۰ سانتیمتر	m <sup>2</sup>	۶			
۱۵	اجرای عایق کاری	m <sup>2</sup>	۲۰۰			
۱۶	اجرای دیوار ۲۰ سانتی متری با اجر گری پیرامون گودال باغچه	m <sup>2</sup>	۱۰۰			
۱۷	کارگر مورد نیاز کارفرما بصورت روزمزد در صورت نیاز	نفر-روز	۱۰۰			
۱۸	<b>جمع نهایی :</b>					

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

توضیح مهم: مقادیر اعلامی بصورت تقریبی بوده و اجرای کلیه جزئیات توسط پیمانکار براساس فایل پیوست نقشه های مصوب فاز ۲ معماری و آئین نامه های مربوطه و با دستور کار دستگاه نظارت الزامی است.

- توضیح بند ۱: اجرای کامل جزئیات و تأمین ابزار و دستگاههای مربوطه براساس نقشه های ارائه شده و رعایت جزئیات پیوست دوم مبحث ششم به عهده پیمانکار است.
- توضیح بند ۳: کلیه عملیات مربوط به این بند شامل برشکاری، جوشکاری، نصب و تعبیه پلیت و تأمین ابزار موارد مذکور برعهده پیمانکار می باشد.
- توضیح بند ۹: اجرای بتن سبک با دستور کار کارفرما و استفاده از ابزار و ادوات مدنظر کارفرما از سوی پیمانکار الزامی است.
- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم:  
الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه با تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.  
ب) ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم، و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.
- ۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینکف این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها ندارد.
- ۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضا و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، بند الف ردیف ۱-۲ کاربرگ مناقصه را به نفع کارفرما عندالمطالبه قابل پرداخت است و در پاکت الف تقدیم داشته ام.

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ :

محل مهر و امضای اعضای کمیسیون مناقصه