



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

گزارش پیمانی نظارت معماری

(پایان نازک کاری)

ویرایش 1401

شهر داری منطقه:	پلاک ثبتی:	شماره پروانه:	تاریخ صدور:
نام کارفرما:	مساحت زمین:	زیربنا:	تعداد طبقات:
طراح معماری:	ناظر معماری:	شماره چهار برگی:	
آدرس ملک:		تاریخ:	

ردیف	کنترل کیفیت عملیات بر اساس نقشه مصوب معماری و مقررات ملی ساختمان	تایید	عدم تایید	توضیحات
1	فواصل بین ستون ها و دیوارها در پیلوت و زیرزمین بعد از نازک کاری با نقشه های مصوب مطابقت دارد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	محل، نحوه بازشو و ابعاد ورودی ها (سواره، نفررو، انباری، واحدها و ...) با نقشه های مصوب معماری مطابقت دارد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	عایق رطوبتی در بام و جانپناه و پیرامون داکت های تأسیساتی انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	عایق رطوبتی در آشپزخانه، تراس، سرویس بهداشتی و حمام انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	عایق رطوبتی در کف تمام فضای واحدهای دارای شبکه بارنده خودکار انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	نازک کاری دیوار، سقف و کف ها انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	دسترسی معلولین مطابق با نقشه های مصوب انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	نماهای ساختمان مطابق با نقشه مصوب معماری اجرا شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	جزئیات فنی اجرای نما (اسکوپ و مصالح مناسب نما) رعایت شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	ارتفاع، ایستایی و شکل مناسب جان پناه بام و تراس، راه پله، پنجره ها، دیوار حیاط و سایر پرتگاه ها مطابق مباحث 4 و 12 انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	جداسازی فضای راه پله از پارکینگ مطابق با نقشه مصوب انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	پوشش مناسب روی ریزرهای تأسیساتی مطابق با نقشه های مصوب انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	ریمپ و پله (سرگیری، شانه گیری، عرض، پاگرد، شیب، شعاع گردش و ...) مطابق با نقشه های مصوب انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	اجرای فریم پنجره و وادار عمودی کنار پنجره به عناصر سازه ای طبق نقشه مصوب سازه ای و معماری انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	از پنجره (شیشه و پروفیل های استاندارد) طبق مبحث 19 استفاده شده است.
16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	از شیشه ایمن و غیر ریزنده برای سطوح شیشه ای با عرض بیش از 90 سانتی متر و مساحت بیش از 1/5 مترمربع استفاده شده است.
17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایق رطوبتی در طبقه همکف (در صورت وجود زیرزمین یا اتاق تاسیسات دفنی)، طبقات زیرزمین و رمپ اجرا شده است.
18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	فلاشینگ یا آبچکان جان پناه، تراس، پنجره و دیوارهای حیاط مطابق با ضوابط فنی انجام شده است.
19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پوشش درز انتقاطع در نما و بام، با مصالح مناسب انجام شده است.
20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ایمن سازی نورگیر در بام انجام شده است.
21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب ضد حریق مطابق با نقشه های مصوب نصب شده است.
22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	در کفسازی محوطه و پارکینگ از مصالح غیر لغزنده استفاده شده است.

رده بندی انرژی اکتسابی:

با توجه به وضعیت اجرای الزامات مبحث 19 مقررات ملی ساختمان، رده بندی انرژی اکتسابی به شرح ذیل می باشد:

<input type="checkbox"/> ECnZ	<input type="checkbox"/> EC++	<input type="checkbox"/> EC+	<input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> بدون رده انرژی
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------	---

تاریخ:

مهر و امضاء ناظر معماری: