



بسمه تعالی

بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین ناظر، طراح، محاسب و مجری

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

این قرارداد بین شرکت بیمه ایران به نمایندگی مدیریت استان مرکزی خانم ها مرضیه قربانی به کد ملی ۰۵۳۴۷۵۰۷۷۱ و الهام مرادی به کد ملی ۰۵۳۲۵۱۱۴۰۹ و کد نمایندگی ۳۳۲۹۸ و ۳۳۲۶۸ به نشانی اراک- خیابان هیکو نبش خیابان ولایت کد پستی ۳۸۱۷۹۷۴۶۱۹ تلفن ۰۹۱۸۱۶۱۵۳۴۳ و ۰۹۱۸۸۶۴۵۱۷۸ که در این قرارداد بیمه گر نامیده می شود، از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی به نمایندگی جناب آقای علیرضا حبیبی (رئیس سازمان) و آقای سبکتکین شفت (خزانه دار سازمان)، به کد ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۳۲۳۱۶ کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۹۳۲۳۱۶۰۰۱ به نشانی اراک، خیابان شهید شیرودی، نبش کوچه مریم میرزاخانگی کد پستی ۳۸۱۷۹۷۴۳۳۴۴ و شماره تلفن ۳۳۱۴۴۶۶۰، که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از طرف دیگر براساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و قوانین و بخشنامه های مصوب پس از آن و طبق شرایط زیر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ منعقد می گردد:

ماده یک - موضوع قرارداد:

موضوع عبارتست از بیمه مسئولیت حرفه ای بیمه گذار و مهندسین (حقیقی و حقوقی) ناظر، طراح، محاسب، مجری و آزمایشگاه عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی بر اساس لیست پیوست در قبال مالکان، اشخاص ثالث، کارکنان اجرایی پروژه ساختمانی و شخص بیمه گذار و مهندسین بیمه شده بدین معنی که چنانچه در نتیجه هر گونه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و یا اشتباه حرفه ای بیمه گذار (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی) و مهندسین بیمه شده در محل ملک مورد محاسبه، طراحی، نظارت، تمدید نظارت، تایید استحکام و اجرای پروژه های ساختمانی (تخریب بنای قدیمی و احداث بنای جدید در محل پروژه) محوله از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی خسارت فوت و نقص عضو (دیه و ارش) و مالی به (مالکان، اشخاص ثالث، ساختمان های مجاور و کارگران پروژه ساختمانی و شخص بیمه شده) وارد آید و در هر صورت بیمه گذار و مهندسین محترم بیمه شده مسئول جبران آن شناخته شوند بیمه گر پس از احراز مسئولیت بیمه گذار و مهندسین بیمه شده ابتدا بدون نیاز به رای دادگاه و در صورت لزوم بر اساس رأی مراجع قضایی نسبت به جبران خسارت اقدام می نماید.

تبصره ۱: این قرارداد فقط پروژه هایی را در بر می گیرد که از مجرای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی گذشته و مورد تأیید سازمان باشد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی
میدان فرمانداری، نبش کوچه پروفیسور مریم میرزاخانگی، اراک
تلفن: ۰۲۲۲۲۰۸۳ - ۰۲۲۲۲۳۸۸ - ۰۲۲۲۲۴۰۸ - ۳۳۱۴۴۲۱۴ - ۳۳۱۴۴۲۹۵ - ۰۸۶
پست الکترونیک: info@arakeng.ir



ماده دو - میزان تعهدات :

حدود تعهدات عطف به ماده یک : (برای هر یک از مهندسان در هر یک از پروژه های محوله)

۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه پزشکی برای هر نفر در هر حادثه(ریال)
۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گرامت فوت و نقص عضو در ماه های عادی برای هر نفر در هر حادثه(ریال)
۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گرامت فوت و نقص عضو در ماه های حرام برای هر نفر در هر حادثه(ریال)
۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسارت مالی برای پروژه های محوله از سوی سازمان به ازای هر مهندس(ریال)
۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گرامت فوت و نقص عضو مازاد بر دیه اول(ریال)
۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مطالبات مربوط به تبصره یک ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی هر نفر در هر حادثه(ریال)

حداکثر تعهد بیمه گر در طول مدت بیمه نامه برای کل اعضای بیمه شده:

حد اکثر غرامت در طول مدت برای کل اعضا	نوع تعهدات
۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداکثر هزینه پزشکی در طول مدت(ریال)
۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداکثر غرامت فوت و نقص عضو در طول مدت(ریال)
۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گرامت فوت و نقص عضو مازاد بر دیه اول در طول مدت(ریال)
۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مطالبات تبصره یک ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی در طول مدت(ریال)
۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	حداکثر تعهد مالی برای کل اعضا(ریال)

تبصره ۲: بیمه گر متعهد میشود در ابتدای وقوع حادثه بدو از طریق مسالمت آمیز و توافقی نسبت به اخذ رضایت زیان دیده به میزان تقصیر بیمه گذار توسط بازرس اداره کار اقدام و در صورتی که مورد خسارت در مراجع قضایی رسیدگی شود و صدور رای در سالهای بعد از وقوع حادثه صورت بگیرد بیمه گر بر اساس دیه به روز (روز پرداخت) ، خسارت را پرداخت خواهد نمود.
(حداکثر افزایش دیه برای ۵ سال و هر سال ۵۰٪ محاسبه خواهد شد)

تبصره ۳: نظارت بر اجرای مفاد این قرارداد به عهده ناظر معرفی شده از سوی بیمه گذار می باشد.

تبصره ۴: بیمه گر مکلف است نماینده قانونی خود را به سازمان نظام مهندسی ساختمان معرفی نماید و پس از اختصاص کد کاربری نماینده مذکور موظف به کنترل اتوماسیون اداری سازمان می باشد و هرگونه اعلام حادثه در اتوماسیون اداری به نماینده مذکور ابلاغ قانونی به شرکت بیمه گر تلقی می گردد.

تبصره ۵: بیمه گر اقرار می نماید که مشمول موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی در کشور (مصوب ۱۳۳۷) نمی باشد.

سازمان شماره یک (پ.ا.ا.ک) خیابان شهید صدوقی، بخش کوچه پروفیسور مریم میرزاخانمی، کد پستی: ۳۳۴۴۴-۲۸۱۸۷ صندوق پستی: ۵۹۷

تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۰۸۳ - ۲۲۲۲۲۴۰۸ - ۳۳۴۴۲۱۴ - ۳۳۴۴۲۱۴ دورنگار: ۰۲۱-۳۳۱۴۴۰۹۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان (پ.ا.ا.ک) - اراک - انتهای بلوار شهید قدوسی، میدان فرمانداری، بن سید مهر، جنب شورای حل اختلاف

پست الکترونیکی: info@arakeng.ir

پورتال: www.arak-nezam.ir

وب سایت: www.markazieng.ir



بیمه گر موظف به صدور بیمه نامه عیناً برابر موارد مطروحه در قرارداد پیوست استعلام می باشد و در صورت هرگونه مغایرت سازمان استان میتواند حتی در صورت انعقاد قرارداد، قرارداد را فسخ نماید و تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد را به نفع سازمان ضبط نماید.

ماده سه - شروط بیمه نامه :

- ۱) مسئولیت مهندسین بیمه شده در خصوص خسارت ناشی از تخریب ساختمان قدیمی و مجاور موجود در محل پروژه شامل این قرارداد می باشد.
- ۲) مسئولیت مهندسین بیمه شده در خصوص خسارت ناشی از گودبرداری، حفر چاه جهت شمع کوبی، عدم رعایت حریم برق و تاسیسات شهری شامل قرارداد می باشد.
- ۳) بیمه گذار یا هر شخصی که مسئولیت وی تحت پوشش این قرارداد می باشد حق پذیرفتن هر نوع مسئولیت و یا ارائه پیشنهاد و وعده پرداخت و یا سازش بدون موافقت بیمه گر را ندارد و زمانی که بیمه گر بخواهد دفاع بیمه گذار را بر عهده بگیرد و از سوی او خسارتی را تسویه نماید بیمه گذار موظف است کلیه اطلاعات و کمک های لازم را در حدود امکانات خود در اختیار بگذارد. همچنین حق سازش و تعقیب دعوی موضوع بیمه تا میزان تعهد (ماده ۲) با بیمه گر است و بیمه گذار به موجب این بیمه نامه بیمه گر را وکیل با حق توکیل غیر ولو کرارا می نماید. که پرونده های مربوط را در مراجع قضایی با استفاده از کلیه اختیارات دادرسی تا میزان تعهد این بیمه نامه تعقیب نماید(مشروط به اینکه مدت پیگیری از سه سال تجاوز ننماید و بیمه گذار تحت تعقیب کیفری قرار نگیرد) و بیمه شده و بیمه گذار در طول مدت جریان دعوی نباید اقدامی به عمل آورد که به حق بیمه گر در تعقیب دعوی لطمه وارد آورد، ولی نسبت به مازاد تعهدات این بیمه نامه بیمه گذار حق هر گونه اقدامی خواهد داشت.
- ۴) بیمه گر متعهد میگردد در تمام شهرستان های استان که سازمان نظام مهندسی ساختمان دارای نمایندگی می باشد نسبت به معرفی نماینده خود در جهت اخذ مدارک و صدور بیمه نامه به ازای هر فرد اقدام نماید.
- ۵) بیمه گر متعهد به اجرای مطلوب مفاد این قرارداد در کلیه دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی می باشد.
- ۶) مهلت اعلام خسارت وارده در دوره ساخت حداکثر ۳۰ روز از تاریخ اطلاع مهندسین و در دوره بهره برداری ظرف مدت هفت روز کاری از دریافت ابلاغیه کتبی به شخص بیمه شده از مراجع ذیربط می باشد. در غیر این صورت بیمه گر تعهدی نسبت به جبران خسارت نخواهد داشت.

تبصره ۶: اعلام خسارت، طی نامه کتبی به نماینده بیمه گر یا ابلاغ در اتوماسیون اداری سازمان می باشد.

۷) خسارات بدنی و مالی ناشی از مسئولیت های صاحبکار تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد



تاریخ
شماره
پیوست

تبصره ۷: در صورتی که مالک یا صاحبکار از اعضای سازمان و بیمه شده باشد آن بخش از محکومیت که ناشی از مسئولیت حرفه ای مهندسین باشد تحت پوشش قرار دارد.

(۸) پرداخت کلیه خسارات ناشی از این بیمه نامه (مالی و جانی) بدون فرانشیز می باشد

(۹) جریمه های ناشی از تخلفات و مطالبات شهرداری تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد

(۱۰) بیمه گر می بایست بصورت ماهیانه، گزارش پرونده های ارجاعی را در فرمهای تعیین شده توسط سازمان ارائه نماید.

ماده چهارم - مدت زمان قرارداد (شروع و انقضای قرارداد):

(۱) مدت قرارداد:

مدت این قرارداد یک سال شمسی و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ شروع و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ خاتمه می یابد

(۲) شروع و انقضا تعهد بیمه گر:

۱-۲) شروع تعهد بیمه گر برای مدت یک سال شمسی از ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ شروع و به مدت یک سال شمسی در دوره ساخت تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ و به مدت ۱۰ سال بعد از تاریخ مذکور (در ادامه دوره ساخت، توقف و یا شروع دوره بهره برداری) ادامه خواهد داشت.

تبصره ۸: کارهای در دست که قبل از صدور بیمه نامه به مهندسین واگذار شده است از تاریخ صدور بیمه نامه تحت پوشش می باشد. بدیهی است شروع تعهد بیمه گر از ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ خواهد بود.

تبصره ۹: تعهد بیمه گر برای هر پروانه ساختمانی که در مدت اعتبار این بیمه نامه (از ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ تا ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ که به مهندسین ارجاع می شود به مدت ۱ سال از تاریخ خروج نقشه از سازمان در دوره ساخت و بعد از آن و در صورت شروع دوره بهره برداری) با ارائه مدارک مثبت ۱۰ سال بعد خواهد بود. بدین معنی که چنانچه به مدت یک سال از خروج نقشه و ارجاع کار به مهندسین و در حین اجرای عملیات ساختمانی و نیز به مدت ده سال بعد از شروع دوره ساخت (دوره بهره برداری در تاریخ اعتبار این بیمه نامه با ارائه مدارک مثبت) پروژه ی مربوطه دچار خسارت گردد و مهندسین بیمه شده محکوم به پرداخت خسارت شوند، بیمه گر موظف است نسبت به پرداخت خسارت و جلب رضایت زیان دیده در حدود تعهدات اقدام نماید.

۲-۲) در صورت درخواست بیمه گذار جهت تمدید بیمه نامه، بیمه گر موظف است تا حداکثر دو ماه بیمه نامه را طبق شرایط و مبلغ همین قرارداد تمدید نماید.



(Handwritten signature)





ماده پنج - حق بیمه :

مبلغ حق بیمه این قرار داد با توجه به تعهدات بیمه گر به ازای هر یک از مهندسين عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مبلغ ۳,۵۶۰,۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات و عوارض) و حداقل حق بیمه سالیانه ی این قرارداد برای حدود ۴۳۷۷ نفر از اعضای دارای پروانه به مبلغ ۱۵,۵۸۲,۱۲۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. (۲۰ درصد بصورت پیش پرداخت و الباقی طی ۶ قسط برابر با فواصل یک ماهه پس از تأیید رئیس سازمان صورت می گیرد)

تبصره ۱۰: تعداد نفرات دقیق و مبلغ کل بر اساس لیست سازمان تعیین می گردد.

تبصره ۱۱: بیمه گر موظف است براساس نظامنامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در قبال اخذ پیش پرداخت ضمانت نامه معتبر ارائه نماید.

تبصره ۱۲: در صورت افزایش یا کاهش موضوع قرارداد بیمه گذار اختیار دارد مبلغ کل قرارداد را تا ۲۵٪ با نرخ مقرر در قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده شش - نحوه رسیدگی به خسارت:

بیمه گر موظف است پرداخت خسارت را بدون رای دادگاه و بر اساس نظریه بازرس اداره کار و نماینده معرفی شده از سوی هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی و نماینده بیمه گر پرداخت نماید، و در صورتی که پرونده در محاکم قضایی مطرح گردد و منجر به تعیین تکلیف نهایی و یا انجام توافق قطعی شود، بیمه گر ظرف مدت یک ماه ملزم به پرداخت خسارت می باشد

تبصره ۱۳: در صورت عدم حصول نتیجه به صورت توافقی، بیمه گذار موظف به طی مراحل قانونی در مراجع قضایی ، در صورت نیاز به رای دادگاه خواهد بود و بیمه گر نیز موظف به حضور در مراجع قضایی و دفاع از حقوق بیمه شده (مطابق با بند ۳ از ماده ۳) ولی در هر حال و به هر عنوان پرداخت هرگونه مبلغی برای ضمانت مالی و جانی به عهده بیمه گذار بوده لیکن هزینه های دادرسی جزء تعهدات بیمه گر می باشد.

ماده هفت:

تضمین حسن انجام تعهدات این قرارداد به میزان ۵٪ مبلغ کل قرارداد بوده که بیمه گر موظف است همزمان با امضای قرارداد بصورت ضمانتنامه بانکی به بیمه گذار ارائه نماید و این تضمین یکسال بعد از اتمام قرارداد با نظر بیمه گذار آزاد می گردد.





موارد پیش بینی نشده در این قرارداد طبق شرایط عمومی بیمه های مسئولیت و قوانین جاری مملکتی و صنعت بیمه است که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده هشت - موارد فسخ:

در موارد زیر هر یک از طرفین قرارداد می تواند با اخطار کتبی بیست روزه قرارداد را فسخ نماید .

(۱) موارد فسخ از سوی بیمه گر:

- عدم پرداخت حق بیمه طبق ماده پنج

(۲) موارد فسخ از سوی بیمه گذار:

- در صورتی که بیمه گر به تعهدات قراردادی عمل ننماید.
- در صورتی که خطر برطرف شده یا کاهش یابد و بیمه گر به تخفیف حق بیمه راضی نشود.
- متوقف شدن یا تعلیق فعالیت بیمه گر به هر دلیل

ماده نه - وظایف بیمه گذار:

(۱) پرداخت حق بیمه بر اساس نرخ مندرج در ماده شش در وجه بیمه گر

(۲) اسامی کلیه مهندسین عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی که در طول اعتبار این قرارداد دارای پروانه اشتغال می باشند در ابتدای قرارداد اعلام می گردد.

تبصره ۱۴: در صورت افزایش تعداد مهندسین بیمه شده در طول مدت قرارداد بیمه گذار موظف به ارائه لیست اعضای جدید و پرداخت حق بیمه مربوطه بر اساس ماده پنج قرارداد به نسبت ماههای باقیمانده به کل سال می باشد.

(۳) بیمه گذار موظف است به اعضای خود کلیه اقدامات احتیاطی را جهت کاهش احتمال بروز خسارت توصیه نماید.

ماده ده - استثنائات:

در موارد زیر بیمه گر هیچگونه مسئولیتی در جبران غرامات و خسارات نخواهد داشت .

(۱-۱۰) خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ ، اعتصاب ، شورش و بلوا.

(۲-۱۰) جبران هرگونه خسارات عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار. (مرجع تعیین این بند صدور رای قطعی در مراجع قضایی دادگستری می باشد.)



۱۰-۳) هرگونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت مبلغی به عنوان مسئولیت خود، بدون تایید بیمه گر.

۱۰-۴) هرگونه جرائم و جزای نقدی و مطالبات سازمان نظام مهندسی و نهادهای دولتی و غیر دولتی.

۱۰-۵) هرگونه خساراتی که منشاء آن تشعشعات یونیزه کننده و یا رادیواکتیو و انرژی هسته ای باشد.

۱۰-۶) مسئولیت های مدنی اعضای بیمه گذار خارج از موضوع این قرارداد، خسارت ناشی از عدم نفع و دادن هرگونه سود، خسارت ناشی از اعتصاب اغتشاش و تعطیل کاری و مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان

این قرارداد در در ۱۰ (ده) ماده و ۱۴ (چهارده) تبصره در ۳ (سه) نسخه تنظیم گردیده است که هر نسخه حکم واحد را برای طرفین خواهد داشت.

تاریخ صدور:



شرکت بیمه ایران (سهامی عام)
سرپرستی استان مرکزی

۱۴۰۲/۳/۲۹

علی قلی رانندی

بیمه گذار
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی
علیرضا حبیبی
رئیس

بیمه گذار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

سپکتکین شفقین

خزانه دار

دکتر مصعب رفیعی ۱۴۰۲/۳/۲۹