

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرسازی در طراحی تفکیک اراضی و در طراحی جانمایی در سال ۱۴۰۲		
مساحت زمین (مترمربع)	پایه مهندس شهرساز	حق الزحمه (ریال بر مترمربع)
تفکیک اراضی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۲۲,۰۸۰
تفکیک اراضی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵,۰۰۰ متر مربع ۱۶,۶۶۰
تفکیک اراضی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۸,۳۳۰
تفکیک اراضی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۴,۱۷۰
جانمایی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۲۰,۸۳۰
جانمایی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵,۰۰۰ متر مربع ۴,۱۷۰
جانمایی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۴۲۰
جانمایی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۲۱۰
حداقل تعرفه خدمات شهرسازی جانمایی	مقطوع	ریال ۱۶,۶۶۳,۰۰۰

تعرفه تهیه کروکی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه		
مساحت عرصه به مترمربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۲ و ۳	۱۸,۹۷۹,۸۳۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۲ و ۳	۲۴,۶۰۳,۴۸۰ ریال مقطوع
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۲ و ۳	نسبت به مازاد به ۲۵۰ متر مربع هر متر مربع ۵۶,۲۴۰ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۲ و ۳	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۲۸,۱۲۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۲ و ۳	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۲۱,۰۹۰ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۲ و ۳	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۱۴,۰۶۰ ریال

میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد (ارزش افزوده ۹٪)

حق الزحمه کلیه یازدیدها (جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) **۱۱۸,۰۹۶,۷۲۰** ریال می باشد . (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود) .
 هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G4 به ازای هر کنتور **۹,۱۱۸,۰۵۰** ریال می باشد و جهت ظرفیت های دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G4 محاسبه و اجرا گردد. (تاریخ اجرا از ۹۹/۰۷/۰۱) . جهت بازرسی مجدد نیز ۵۰٪ هزینه بازرسی دریافت گردد .
 همچنین جهت یازرسی آیفو برای ساختمان های ۴ طبقه و پیلوت تک واحدی مبلغ **۶,۹۲۹,۵۲۰** ریال و جهت ساختمان های با تعداد طبقات دیگر طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد افزایش ساختمان های ۴ طبقه و پیلوت تک واحدی محاسبه و اجرا شود.

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق (مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۰۲/۰۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان **۱۷,۱۹۰** ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل ۵ برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگی های لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیون ها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

در خصوص تمدید نظارت بر اساس مصوبه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ مقرر گردید تمدید برابر زمان اولیه قرارداد نظارت و با حق الزحمه کامل تعرفه جاری سازمان انجام پذیرد و به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه و مدت مورد درخواست مالک و لحاظ گزارشات مرحله ای ناظرین و حداقل تا ۶ ماه تمدید گردد (تمدید به مدت ۳ ماه فقط پس از کنترل نظارت مضاعف سازمان و تایید مدت مذکور توسط واحد مربوطه امکان پذیر خواهد بود) لازم به ذکر است در صورت عدم مراجعه مالک در زمان مقرر و ایجاد فاصله بین قرارداد نظارت و تمدید ، کلیه مبالغ با تعرفه روز سازمان دریافت خواهد شد بدیهی است به تناسب در ظرفیت مهندسین لحاظ می گردد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی ارجاعی از طرف شهرداری هر مترمربع زیر بنا برابر قیمت گروه الف با احتساب تهیه نقشه عمومی برق و مکانیک و تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی ارجاعی از شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی تا **۵۰۰۰** مترمربع بنا از قرار هر مترمربع **۴۵۵,۵۳۰** ریال شامل طراحی سازه **۱۴۶,۷۸۰** ریال ، نظارت سازه **۲۵۰,۵۴۰** ریال ، سهم دفتر مهندسی **۴۳,۸۷۰** ریال و سهم سازمان **۱۴,۳۴۰** ریال و از **۵۰۰۱** مترمربع تا **۱۰۰۰۰** مترمربع **۸۶** درصد آیتم های فوق و از **۱۰۰۰۱** مترمربع به بالا **۶۰** درصد آیتم های فوق و با توافقی و نظارت توسط شرکت های نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تهیه نقشه تفکیک طبقاتی (صورتجلس تفکیکی) یا تهیه نقشه خطی پایتکار تا ۵ سقف به ازای هر متر مربع **۱۰۰,۱۰۰** ریال و مازاد بر ۵ سقف **۸۹,۴۲۰** ریال و حداقل مبلغ تهیه نقشه **۳۵,۷۷۲,۰۵۰** ریال ، بابت واحدهای تجاری **۷,۱۵۸,۹۱۰** ریال به ازای هر واحد ، در صورتیکه تهیه هر دو نقشه بصورت همزمان انجام شود هزینه تهیه هر دو نقشه تا ۵ سقف به ازای هر مترمربع **۲۰۰,۲۰۰** ریال و بالای ۵ سقف **۱۷۸,۸۴۰** ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی **۷۱,۵۴۵,۴۶۰** ریال و بابت

واحدهای تجاری **۱۴,۳۱۷,۸۲۰** ریال به ازای هر واحد می باشد .