



## «شرح خدمات فنی که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به شرکت های آزمایشگاهی ارائه می گردد»

- ۱- بازدیدهای دوره‌ای به منظور کنترل تجهیزات، پرسنل و نیروی انسانی و محل آزمایشگاه‌ها به منظور ارائه خدمات بهتر انجام می‌شود
- ۲- بازرسی از محل توسط بازرسان معتمد سازمان در خصوص گمانه‌های شناسایی «تعداد و عمق» یا گمانه‌های مطالعاتی به لحاظ تعداد، عمق گمانه‌ها و آزمایش‌های درجا که منجر به ارائه فرم گزارش گمانه‌ها می‌گردد
- ۳- کنترل ظرفیت و صلاحیت آزمایشگاه
- ۴- آماده‌سازی زیرساخت الکترونیک لازم به منظور بارگذاری نتایج آزمایش‌های خاک در سامانه سازمان نظام مهندسی و ارجاع به کمیته ژئوتکنیک
- ۵- بررسی گزارش ژئوتکنیک و کنترل آیت‌های اصلی خاک به منظور انطباق بر اساس حداقل ضوابط مندرج در مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان توسط کارشناسان کمیته ژئوتکنیک که در صورت عدم انطباق مراتب جهت اصلاح عادت داده می‌شود
- ۶- انطباق جزئیات محاسبات ژئوتکنیک در نقشه‌های سازه نگهبان بر اساس حداقل جزئیات مندرج در ضوابط مقررات ملی ساختمان مربوطه و نشریات تخصصی مرتبط
- ۷- رسیدگی به اختلافات میان مالک و آزمایشگاه‌ها
- ۸- انجام بیمه مسئولیت کلیه آزمایشگاه‌ها در خصوص پروژه‌های مورد تعهد ایشان توسط سازمان
- ۹- توسعه و به‌روز رسانی برنامه‌های الکترونیکی مورد اجرا در این بخش از طریق واحد آمار و انفورماتیک و طرح و برنامه



## «شرح خدمات فنی که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به مجریان حقیقی و حقوقی ارائه می‌گردد»

- ۱- بررسی سوابق بیمه‌ای مجریان حقیقی و حقوقی و کنترل عدم عضویت مجریان مذکور به صورت همزمان در شرکت‌های دیگر در هنگام عقد قرارداد
- ۲- ثبت قرارداد مجریان به همراه کنترل‌های مورد نیاز جهت بررسی از قبیل صلاحیت و ظرفیت
- ۳- ارسال یک نسخه از قرارداد فی مابین مالک و مجری ممهور به مهر و امضای کمیته مجریان سازمان به شهرداری همراه با نامه معرفی مجری
- ۴- انجام فرآیندهای فسخ، اقاله فی مابین مالک و مجری در واحد حقوقی سازمان
- ۵- فرآیند ثبت اتمام قرارداد مجریان پس از انجام کنترل‌های لازم و بازدیدهای مربوطه
- ۶- بازدید دوره‌ای از عموم پروژه‌های فعال مجریان حقیقی و حقوقی بصورت مستمر توسط کارشناسان کمیته کنترل مضاعف به منظور بررسی و کنترل عملکرد ایشان
- ۷- به روز رسانی لیست مجریان آماده به کار از قبیل تغییر فیلد داده شده و آماده کار جدید و دارای اولویت در سیستم سازمان
- ۸- بازدیدهای موردی از پروژه‌هایی که میان مالک و مجری و ناظر اختلاف وجود دارد که منجر به تهیه گزارش توسط کارشناسان گردیده و در نهایت به منظور بررسی و رفع اختلاف به کمیته اخلاق حرفه‌ای ارجاع می‌گردد
- ۹- انجام بیمه مسئولیت کلیه مجریان حقیقی و حقوقی توسط سازمان در ارتباط با پروژه‌های مورد تعهدشان هر سال
- ۱۰- شناسایی پروژه‌هایی که فاقد مجری ذی صلاح بوده و انجام مکاتبات لازم با مراجع ذیربط



## «شرح خدمات فنی که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به طراحان و دفاتر مهندسی ارائه می‌گردد»

۱- بررسی انطباق طرح معماری ارائه شده با حداقل ضوابط معماری و شهرسازی و رعایت اصول بهداشتی

۲- انطباق طرح معماری با حداقل ضوابط مقررات ملی ساختمان از قبیل حفاظت ساختمان‌ها در برابر حریق، صرفه‌جویی در مصرف انرژی و الزامات عمومی ساختمان‌ها همانند پارکینگ‌ها و ...

۳- انطباق فایل محاسبات و نقشه‌های سازه ارائه شده مصوب با حداقل ضوابط آیین نامه زلزله ۲۸۰۰ و ویرایش چهارم و سایر ضوابط مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان‌ها مرتبط با موضوع سازه

۴- انطباق طرح‌های ارائه شده تأسیسات مکانیکی و برقی با حداقل ضوابط مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان مرتبط با موضوع

۵- کنترل ظرفیت و صلاحیت دفاتر و اعضایش

۶- تطبیق نقشه‌های چهارگانه معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی به لحاظ موقعیت و فواصل «اندازه‌ها» نسبت به یکدیگر

۷- تنظیم قراردادهای متحدالشکل میان مالک و دفتر

۸- رسیدگی به اختلافات میان مالک و دفتر

۹- انجام بیمه مسئولیت کلیه طراحان و دفاتر در خصوص پروژه‌های مورد تعهد ایشان

۱۰- کنترل و بررسی شرایط قانونی دفاتر در طول سال از طریق بازدیدهای دوره‌ای و وجود تغییرات احتمالی نسبت به مشارکت‌نامه اولیه

تبصره مهم: در خصوص بندهای ۱ تا ۵ چنانچه در بررسی‌های انجام شده هرگونه عدم تطبیق با حداقل‌های مورد اشاره مشاهده شود، طرح ارائه شده به همراه ذکر اشکالات به طراح و دفتر عودت تا مورد اصلاح و مجدداً ارسال گردد

۱۱- توسعه و به‌روزرسانی برنامه‌های مورد اجرا در این بخش از طریق واحد آمار و انفورماتیک و طرح و برنامه