

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرسازی در طراحی تفکیک اراضی و در طراحی جانمایی در سال ۱۴۰۳		
مساحت زمین ( مترمربع )	پایه مهندس شهرساز	حق الزحمه (ریال بر مترمربع)
تفکیک اراضی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۲۸,۰۴۰
تفکیک اراضی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۵,۰۰۰ متر مربع ۲۱,۱۶۰
تفکیک اراضی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۱۰,۵۸۰
تفکیک اراضی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۵,۳۰۰
جانمایی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۳۶,۴۵۰
جانمایی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵,۰۰۰ متر مربع ۵,۳۰۰
جانمایی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۵۳۰
جانمایی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۲۷۰
حداقل تعرفه خدمات شهرسازی جانمایی	مقطوع	ریال ۲۱,۱۶۲,۰۰۰

تعرفه تهیه کروکی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه		
مساحت عرصه به مترمربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۲۴,۱۰۴,۳۸۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۳۱,۲۴۶,۴۲۰ ریال مقطوع
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ متر مربع هر متر مربع ۷۱,۴۱۰ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۳۵,۷۱۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۲۶,۷۸۰ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۱۷,۸۶۰ ریال

میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد ( ارزش افزوده ۱۰٪ )

حق الزحمه کلیه بازدیدها ( جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره ) **۱۱,۸۰۹,۶۷۰** ریال می باشد . ( در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود ) .

هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G4 به ازای هر کنتور **۹,۱۱۸,۰۵۰** ریال می باشد و جهت ظرفیت های دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G4 محاسبه و اجرا گردد. ( تاریخ اجرا از ۹۹/۰۷/۰۱ ) . جهت بازرسی مجدد نیز ۵۰٪ هزینه بازرسی دریافت گردد .

همچنین جهت بازرسی آیفن برای ساختمان های ۴ طبقه و پیلوت تک واحدی مبلغ **۶,۹۲۹,۵۲۰** ریال و جهت ساختمان های با تعداد طبقات دیگر طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد افزایش ساختمان های ۴ طبقه و پیلوت تک واحدی محاسبه و اجرا شود .

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق ( مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۰۲/۰۸ ) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان **۱۷,۱۹۰** ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل **۵** برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگی های لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیون ها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

در خصوص تمدید نظارت بر اساس مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ مقرر گردید تمدید برابر زمان اولیه قرارداد نظارت و با حق الزحمه کامل تعرفه جاری سازمان انجام پذیرد و به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه و مدت مورد درخواست مالک و لحاظ گزارشات مرحله ای ناظرین و حداقل تا ۶ ماه تمدید گردد ( تمدید به مدت ۳ ماه فقط پس از کنترل نظارت مضاعف سازمان و تایید مدت مذکور توسط واحد مربوطه امکان پذیر خواهد بود ) لازم به ذکر است در صورت عدم مراجعه مالک در زمان مقرر و ایجاد فاصله بین قرارداد نظارت و تمدید ، کلیه مبالغ با تعرفه روز سازمان دریافت خواهد شد بدیهی است به تناسب در ظرفیت مهندسیین لحاظ می گردد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی تا **۵۰۰۰** مترمربع بنا مطابق جدول صفحه قبل و از **۵۰۰۱** مترمربع تا **۱۰۰۰۰** مترمربع **۸۶** درصد آیتیم های فوق و از **۱۰۰۰۱** مترمربع به بالا **۶۰** درصد آیتیم های فوق و یا توافقی می باشد و نظارت آن ها توسط شرکت های نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تهیه نقشه تفکیک طبقاتی ( صورتجلس تفکیکی ) یا تهیه نقشه خطی پایتکار تا ۵ سقف به ازای هر متر مربع **۱۰۰,۱۰۰** ریال و مازاد بر ۵ سقف **۸۹,۴۲۰** ریال و حداقل مبلغ تهیه نقشه **۳۵,۷۷۲,۰۵۰** ریال ، بابت واحدهای تجاری **۷,۱۵۸,۹۱۰**

ریال به ازای هر واحد ، در صورتیکه تهیه هر دو نقشه بصورت همزمان انجام شود هزینه تهیه هر دو نقشه تا ۵ سقف به ازای هر مترمربع **۲۰۰,۲۰۰** ریال و بالای ۵ سقف **۱۷۸,۸۴۰** ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی **۷۱,۵۴۵,۴۶۰** ریال و بابت

واحدهای تجاری **۱۴,۳۱۷,۸۲۰** ریال به ازای هر واحد می باشد .