



### تعرفه خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۴۰۳

( بر اساس نامه شورای مرکزی به شماره ۵۴۲۳۱/ش م مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ و مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ هیات مدیره)

کد: EX-FR-006-06

تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

#### جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۳

گروه ساختمانی	رشته	الف		ب		ج		د		صنعتی (ارجاس از شرکت شهرک ها تا ۵۰۰۰ متر)
		۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر		
عمران		۳۶۵,۸۹۰	۴۲۷,۱۶۰	۴۸۴,۲۵۰	۵۵۴,۲۴۰	۶۷۳,۶۱۰	۷۷۱,۴۷۰	۷۷۰,۱۰۰	۱۸۲,۹۵۰	
معماری		۳۱۷,۷۲۰	۳۶۹,۵۴۰	۴۱۸,۰۱۰	۴۷۷,۴۳۰	۵۷۷,۳۸۰	۶۶۱,۳۶۰	۶۶۰,۰۸۰	۱۵۸,۸۶۰	
تاسیسات مکانیکی		۱۴۴,۳۲۰	۱۸۴,۸۷۰	۲۲۹,۲۳۰	۲۶۱,۸۴۰	۳۲۶,۴۳۰	۳۹۶,۷۵۰	۳۹۶,۰۵۰	۷۲,۱۶۰	
تاسیسات برقی		۱۳۴,۶۹۰	۱۷۳,۳۱۰	۲۱۵,۷۵۰	۲۴۶,۴۳۰	۳۲۷,۱۸۰	۳۷۴,۷۱۰	۳۷۴,۰۵۰	۶۷,۳۵۰	
سهام دفتر		۲۸۷,۳۸۰	۳۴۵,۱۲۰	۴۰۲,۷۷۰	۴۶۰,۰۶۰	۵۷۵,۴۰۰	۶۵۸,۳۹۰	۶۵۷,۲۳۰	۱۴۲,۶۹۰	
جمع		۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۶۲,۵۸۰	۲,۸۵۷,۵۱۰	۶۲۵,۰۰۰	

#### جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۴۰۳

گروه ساختمانی	رشته	الف		ب		ج		د		صنعتی (ارجاس از شرکت شهرک ها تا ۵۰۰۰ متر)
		۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر		
هماهنگ کننده		۶۰,۰۰۰	۹۲,۹۱۰	۱۳۲,۰۶۰	۱۴۹,۸۵۰	۲۱۰,۴۴۰	۲۴۴,۸۱۰	۲۴۴,۴۸۰	۳۰,۰۰۰	
عمران		۵۴۷,۱۹۰	۶۵۳,۱۸۰	۷۴۳,۸۲۰	۸۴۶,۵۳۰	۹۷۶,۲۰۰	۱,۱۳۸,۳۸۰	۱,۱۳۶,۸۱۰	۲۷۳,۶۰۰	
معماری		۴۷۵,۲۰۰	۵۶۴,۹۱۰	۶۴۱,۳۷۰	۷۲۸,۳۶۰	۸۳۶,۷۴۰	۹۷۵,۷۵۰	۹۷۴,۴۱۰	۲۳۷,۶۰۰	
تاسیسات مکانیکی		۲۱۶,۰۰۰	۲۸۲,۴۶۰	۳۵۱,۷۲۰	۳۹۹,۳۴۰	۵۰۲,۴۷۰	۵۸۵,۴۵۰	۵۸۴,۶۴۰	۱۰۸,۰۰۰	
تاسیسات برقی		۲۰۱,۶۰۰	۲۶۴,۸۰۰	۳۳۱,۰۳۰	۳۷۵,۹۳۰	۴۷۴,۱۵۰	۵۵۲,۹۳۰	۵۵۲,۱۶۰	۱۰۰,۸۰۰	
جمع		۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۸,۳۶۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۹۷,۳۲۰	۳,۴۹۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰	

#### حداقل تعرفه خدمات مهندسی برای شصت متر مربع بنا و کمتر (مقطوع)

جمع	جمع نظارت	سهام دفتر	معماری		عمران	
			نظارت	طراحی	نظارت	طراحی
۱۶۸,۴۰۹,۶۳۰	۹۲,۴۸۳,۹۴۰	۱۷,۴۶۲,۹۱۰	۲۶,۸۹۲,۸۸۰	۴۲,۵۴۲,۶۱۰	۳۱,۵۶۹,۹۰۰	۴۹,۹۴۱,۳۳۰

#### مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

بازه حق الزحمه هر ناظر در یک پروژه	از	تا (ریال)	درصد	مراحل گزارش مهندسی				
				مرحله سوم		مرحله دوم		شروع بکار یا سه ماه گذشت از تاریخ انعقاد قرارداد
				۱۵ ماه	۹ ماه	۹ ماه	۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد	۲۱ ماه
۰	۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۰	۰	۰	۰	۰
۰	۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪	۰	۰	۰	۵۰٪	۰
۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	۰	۰	۰	۲۵٪	۲۵٪
۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۰	۰
۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵٪	۲۵٪	۰	۲۵٪	۰	۲۰٪

#### تعرفه خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری، شهرسازی

گروه ساختمانی	رشته	الف		ب		ج		د		صنعتی (ارجاس از شرکت شهرک ها تا ۵۰۰۰ متر)
		۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر		
نظارت نقشه برداری		۰	۱۷۲,۰۰۶۰	۲۰۹,۴۲۰	۲۲۶,۷۴۰	۲۲۶,۸۹۰	۲۵۱,۶۱۰	۲۶۵,۹۷۰	۰	
شهرسازی		۹۱,۴۰۰	۹۱,۴۰۰	۹۱,۴۰۰	۹۱,۴۰۰	۹۱,۴۰۰	۹۱,۴۰۰	۹۱,۴۰۰	۰	

توضیحات: تعرفه شهرسازی به پروژه های بالای پنج هزار متر مربع و گروه "د" تعلق می گیرد.

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

