



بسمه تعالی

جس تولید با مشارکت مردم

آنی - حائز اهمیت

مدیرکل محترم اداره کل راه و شهرسازی استان (کلیه استانها)

موضوع: اصلاحیه دستورالعمل ابلاغی به شماره ۲۳۰۴۱۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

با سلام

احتراماً؛ پیرو ابلاغ دستورالعمل " نحوه اعطای صلاحیت ارائه خدمات مهندسی کارشناسی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان " به شماره ۲۳۰۴۱۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ و با توجه به بررسی های بعمل آمده، اعمال نقطه نظرات واصله و در راستای تفویض اختیار به مدیران کل محترم راه و شهرسازی استانها، برخی از مفاد دستورالعمل صدرالاشاره به شرح ذیل اصلاح و جهت اجرا ابلاغ می گردد.

" ۱- بند ۱-۹ ماده یک از فصل اول (کلیات) بدین شرح اصلاح گردید:

۹-۱-۱- کمیته ارزیابی صلاحیت: کمیته ای ۵ نفره مرکب از مدیرکل و معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان، به عنوان عضو ثابت و ۳ نفر از متخصصین ، به عنوان عضو مدعو(به تفکیک رشته / صلاحیت) که همگی توسط مدیرکل استان تعیین و منصوب می گردند با دارا بودن شرایط زیر:

۹-۱-۱-۱- دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی پایه یک معتبر در رشته مربوطه

۹-۱-۱-۲- دارای سوابق علمی و تجربی شاخص در رشته مربوطه

۹-۱-۱-۳- داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی

۹-۱-۱-۴- دارای صلاحیت ارائه خدمات مهندسی کارشناسی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در رشته مربوطه

تبصره ۱: در صورت فقدان شخص دارنده صلاحیت ارائه خدمات مهندسی کارشناسی در رشته / صلاحیت مورد نظر در استان، عضویت کارشناس / کارشناسان رسمی دادگستری با بیش از ۱۰ سال سابقه فعالیت حرفه ای مرتبط در رشته مورد نظر و دارای شرایط مندرج در بندهای ۹-۱-۱ الی ۹-۱-۳ در کمیته یادشده بلامانع خواهد بود.



معاونت مسکن و ساختمان

تبصره ۲: در صورتیکه اعضای کمیته مذکور در استان دارای وابستگی سببی و نسبی تا درجه سوم از طبقه سوم با هریک از پذیرفته شدگان صلاحیت یادشده باشند، می بایست با توجه به جهات رد، از حضور در جلسه مصاحبه و همچنین اظهار نظر در خصوص پذیرفته شده مورد نظر خودداری نماید.

تعداد اعضای کمیته در این موارد، حداقل ۳ نفر بوده و در صورت عدم تحقق این شرط، مدیرکل استان می بایست در اسرع وقت و پیش از تشکیل جلسه مصاحبه، نسبت به معرفی عضو/اعضای جایگزین حائز شرایط اقدام نماید.

۲- بند ۱-۱۳ از فصل اول به شرح "شرکت حقوقی دارای صلاحیت ارائه خدمات مهندسی کارشناسی: شرکت های حقوقی که کلیه اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و تمامی سهامداران آن دارای پروانه اشتغال بکار با صلاحیت خدمات مهندسی کارشناسی می باشند، براساس شیوه نامه ابلاغی مربوطه" حذف گردید.

۳- ماده ۸ از فصل دوم به شرح "در مواردی که در شرکت های حقوقی کلیه اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و تمامی سهامداران آن دارای پروانه اشتغال بکار با صلاحیت ارائه خدمات مهندسی کارشناسی می باشند، این شرکت حقوقی نیز می تواند نسبت به اخذ صلاحیت مهندسی کارشناسی براساس شیوه نامه ابلاغی از سوی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اقدام نمایند" حذف گردید.

۴- از آنجائیکه مطابق نامه شماره ۲۳۲/۸۵۱۶ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مدیرکل محترم دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، ماده ۱۰۴ قانون مالیات های مستقیم به موجب اصلاح قانون مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ حذف گردیده است و از ابتدای سال ۱۳۹۵ کسر مالیات علی الحساب ماده مذکور نیز در این خصوص موضوعیت ندارد، از اینرو بند الف ذیل ماده ۲۷ دستورالعمل ابلاغی فوق اشاره، حذف می گردد.

با ابلاغ این بخشنامه، بند ۱-۱۳ از فصل اول و ماده ۸ از فصل دوم دستورالعمل ابلاغی صدرالاشاره حذف و بند ۱-۹ ماده یک از فصل اول به شرح مندرج در بند یک این بخشنامه اصلاح و جایگزین بند مذکور در دستورالعمل موردنظر می گردد.

لازم به ذکر است جلسات مصاحبه (حضوری) پذیرفته شدگان صلاحیت مذکور در آزمون کتبی شهریورماه سال ۱۴۰۱ (موضوع نامه شماره ۸۵۰۰۸/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶) کما فی السابق و در مواعد زمانی مقرر در ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۷/۴۳۰ مورخ



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۱۶۹۵۱۳/۴۰۰ صادره

پیوست: ندارد

۱۴۰۳/۰۸/۱۳ (موضوع ابلاغ جدول زمانبندی انجام مصاحبه) و با رعایت سایر ترتیبات پیش بینی شده در دستورالعمل موصوف و ابلاغیه های صادره مرتبط، از سوی ادارات کل راه و شهرسازی استانها برگزار خواهد شد.

حسب الله طاهر خانی

معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای مهندس مقومی، سرپرست محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان - جهت آگاهی.

جناب آقای مانی، فرم مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای اسدی، سرپرست محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم

دبیرخانه کمیته ارزیابی صلاحیت ارائه خدمات مهندسی کارشناسی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - جهت اطلاع و پیگیری.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شماره: ۲۳۰۴۱۷/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

سلام علیکم

احتراماً در اجرای ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی ساختمان (مصوب ۱۳۷۴) و آیین نامه اجرایی آن (مصوب ۱۳۷۹ هیأت محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل " نحوه اعطای صلاحیت ارائه خدمات مهندسی کارشناسی موضوع ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان" (بند ج ماده ۱ آیین نامه اجرایی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

- جناب آقای دکتر بدویاش، وزیر محترم راه و شهرسازی، مزید استحضار
- جناب آقای یزدانی، معاون محترم حقوقی، امور مجلس و استان ها، جهت استحضار
- جناب آقای مذنب، مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان، جهت استحضار
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)، جهت آگاهی
- جناب آقای مانی، فرم مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی و اقدام لازم
- جناب آقای دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و اقدام لازم



محافظت حقوقی و فنی مالیاتی
دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی



بسمه تعالی

جناب آقای دانشگر

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۵۰۱۹۴/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ متضم به نامه شماره ۴۱۱/۳۵۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، پیرامون ابهام مطروحه در خصوص نحوه کسر پنج درصد بابت مالیات حق الزحمه کارشناسی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، در اجرای بند (الف) ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده مذکور (مصوب هیأت محترم وزیران به شماره ۹۷۹۴/ت ۲۲۶۸۵ ه مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۱)، به آگاهی می‌رساند، ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم به موجب قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱، حذف شده و از ابتدای سال ۱۳۹۵ کسر مالیات علی‌الحساب ماده مذکور نیز در این خصوص موضوعیت ندارد.

محمد علی مختاری
مدیر کل دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی