

تعرفه تهیه کروکی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه در سال ۱۴۰۴		
مساحت عرصه به متر مربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۳۳,۲۶۴,۰۴۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۴۳,۱۲۰,۰۶۰ ریال مقطوع
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ متر مربع هر متر مربع ۹۸,۵۵۰ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۴۹,۲۸۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۳۶,۹۶۰ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۲۴,۶۵۰ ریال

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرسازی در طراحی تفکیک اراضی و در طراحی جانمایی در سال ۱۴۰۴		
مساحت زمین (مترمربع)	پایه مهندس شهرساز	حق الزحمه (ریال بر مترمربع)
تفکیک اراضی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۳۸,۷۰۰
تفکیک اراضی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۲۹,۲۰۰
تفکیک اراضی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۱۴,۶۰۰
تفکیک اراضی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۷,۳۱۰
جانمایی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۳۶,۵۰۰
جانمایی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۷,۳۱۰
جانمایی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۷۳۰
جانمایی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۳۷۰
حداقل تعرفه خدمات شهرسازی جانمایی	مقطوع	۲۹,۲۰۳,۵۶۰ ریال

میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد (ارزش افزوده ۱۰٪)

حق الزحمه کلیه یازدیدها (جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) **۲۰,۶۹۷,۶۳۰** ریال می باشد . (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود) .
 هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G4 به ازای هر کنتور **۱۵,۹۸۰,۲۹۰** ریال می باشد و جهت ظرفیت های دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G4 محاسبه و اجرا گردد. (تاریخ اجرا از ۱۳۹۹/۰۷/۰۱) و جهت بازرسی مجدد نیز ۵۰٪ هزینه بازرسی دریافت گردد.
 همچنین جهت بازرسی آفا برای ساختمان های ۴ طبقه و پیلوت تک واحدی مبلغ **۱۲,۱۴۴,۶۸۰** ریال و جهت ساختمان های با تعداد طبقات دیگر طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد افزایش ساختمان های ۴ طبقه و پیلوت تک واحدی محاسبه و اجرا شود.

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق (مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان **۳۰,۱۳۰** ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل **۵** برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه، معماری، برق و مکانیک، هماهنگی های لازم جهت طراحی، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیون ها و تهیه دفترچه اطلاعات ساختمان می باشد.

در خصوص تمدید نظارت بر اساس مصوبه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ مقرر گردید تمدید برابر زمان اولیه قرارداد نظارت و با حق الزحمه کامل تعرفه جاری سازمان انجام پذیرد و به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه و مدت مورد درخواست مالک و لحاظ گزارشات مرحله ای ناظرین و حداقل تا ۶ ماه تمدید گردد (تمدید به مدت ۳ ماه فقط پس از کنترل نظارت مضاعف سازمان و تأیید مدت مذکور توسط واحد مربوطه امکان پذیر خواهد بود) لازم به ذکر است در صورت عدم مراجعه مالک در زمان مقرر و ایجاد فاصله بین قرارداد نظارت و تمدید ، کلیه مبالغ با تعرفه روز سازمان دریافت خواهد شد بدیهی است به تناسب در ظرفیت مهندسین لحاظ می گردد .
 تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی تا **۵۰۰۰** مترمربع بنا مطابق جدول صفحه قبل و از **۵۰۰۱** مترمربع تا **۱۰۰۰۰** مترمربع **۸۶** درصد آیتم های فوق و از **۱۰۰۰۱** مترمربع به بالا **۶۰** درصد آیتم های فوق و نظارت آن ها توسط شرکت های نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تهیه نقشه تفکیک طبقاتی (صورتجلس تفکیکی) یا تهیه نقشه خطی پایتکار تا ۵ سقف به ازای هر متر مربع **۱۷۵,۴۴۰** ریال و مازاد بر ۵ سقف **۱۵۶,۷۱۰** ریال و حداقل مبلغ تهیه نقشه **۶۲,۶۹۴,۰۹۰** ریال ، بابت واحدهای تجاری

۱۲,۵۴۶,۷۱۰ ریال به ازای هر واحد ، در صورتیکه تهیه هر دو نقشه بصورت همزمان انجام شود هزینه تهیه هر دو نقشه تا ۵ سقف به ازای هر مترمربع **۳۵۰,۸۸۰** ریال و بالای ۵ سقف **۳۱۳,۴۳۰** ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی **۱۲۵,۳۸۸,۱۸۰**

ریال و بابت واحدهای تجاری **۲۵۰,۹۳,۴۲۰** ریال به ازای هر واحد می باشد .