



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
شماره: ۳۸۲۵۴
پیوست: دارد



اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان



برادر گرامی جناب آقای دکتر عظیمی سردری

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

سلام علیکم

احتراما، با عنایت به شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر ابلاغی به شماره ۱۰۶۲۴۷۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ و در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۶۰۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، پیوست اصلاحیه شیوه نامه مذکور به شماره ۱۰۲۵۰۹/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن جهت اطلاع و ابلاغ به حضورتان ارسال میگردد.

عباس کمانی
مدیر کل

نامنه های فاقد مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان از درجه اعتبار ساقط می باشند.

بندر عباس: بلوار امام خمینی-میدان ابوذر -جنب دادگستری - اداره کل راه و شهرسازی تلفن گویا: ۳۱-۲۲۲۷۶۰۲۵ صندوق پستی: ۷۹۱۷۶-۷۵۴۳۷
وب سایت: <http://hormozgan.mrud.ir> پست الکترونیک: hormozganroad@iran.ir

وزارت راه و شهرسازی

پیوست: ندارد

عاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

اعضای هیأت مدیره شخص حقوقی متخلف، امکان عضویت در هیأت مدیره سایر اشخاص حقوقی عضو نظام مهندسی را تا مدت ۵ سال نخواهد داشت. این امر مانع از معرفی متخلفان به شورای انتظامی نخواهد شد" حذف گردید.

۱۱- ماده ۱۳ بدین شرح اصلاح گردید: "تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی اشخاص حقوقی و اعضا و شاغلین آن مطابق ماده ۱۷ قانون و آیین نامه های منبعث از آن، با رعایت ترتیبات و تشریفات قانونی توسط شورای انتظامی نظام مهندسی مورد رسیدگی قرار می گیرد."

۱۲- ماده ۱۴ حذف گردید.

۱۳- جدول شماره ۵ به شرح ذیل اصلاح گردید:

جدول شماره ۵- حداقل شرایط لازم برای تشخیص صلاحیت شخص حقوقی

پایه شخص حقوقی	مدیر عامل	حداقل شرایط اعضای هیأت مدیره	حداقل شرایط شاغلین
سه	دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هتگاه ساختمان و متناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی با نظارت باشد	در هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۳	_____
دو		در هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۲	دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۲ در یکی از رشته های عمران، معماری، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی ساختمان
یک		در هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه ۱	دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته عمران، یک نفر معماری دارای پروانه اشتغال پایه یک و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک در رشته تأسیسات مکانیکی یا تأسیسات برقی
ارشد		در هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیسات برقی ساختمان و تأسیسات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال ارشد	سه نفر دارای پروانه اشتغال به کار پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته عمران، دو نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد معماری و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته تأسیسات برقی ساختمان و یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته تأسیسات مکانیکی ساختمان

وزارت راه و شهرسازی

پیوست: ندارد

ن مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

در صورتیکه شخص حقوقی متقاضی اخذ صلاحیت در یکی از رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک باشد، وجود یک نفر حائز شرایط به عنوان عضو هیات مدیره و یک نفر به عنوان شاغل که هر دو دارای پروانه اشتغال به کار در صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ می باشد، الزامی است.

دارا بودن صلاحیت طراحی یا نظارت حسب درخواست شخص حقوقی برای اعضای هیات مدیره الزامیست.

مدیر عامل الزاماً می بایست عضو هیات مدیره باشد.

۱۴- جدول شماره ۶ به شرح ذیل اصلاح گردید:

جدول شماره ۶- صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

پایه	امتیاز	طبقه بندی صلاحیت طراحی	طبقه بندی صلاحیت نظارت	حداکثر مساحت نظارت هر رشته در هر مقطع زمانی (مترمربع)	حداکثر مساحت طراحی در هر رشته طی یک سال منتهی به اسفند ماه (مترمربع)	تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته
سه	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	تا ۳ سقف	تا ۵ سقف	۱۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۰
دو	۱	۱۵۰۰ تا ۱۷۵۰	تا ۵ سقف	تا ۱۰ سقف	۴۰۰۰۰۰	۱۵
	۲	۱۷۵۱ تا ۲۰۰۰			۵۰۰۰۰۰	۲۰
	۳	۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰			۶۰۰۰۰۰	۲۵
یک	۱	۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰	تا ۱۰ سقف	بیش از ۱۰ سقف	۷۰۰۰۰۰	۳۰
	۲	۳۰۰۱ تا ۳۵۰۰			۸۰۰۰۰۰	۳۵
	۳	۳۵۰۱ تا ۴۵۰۰			۹۰۰۰۰۰	۴۰
ارشد	۱	۴۵۰۱ تا ۵۰۰۰	بیش از ۱۰ سقف	بیش از ۱۰ سقف	۱۰۰۰۰۰۰	۴۵
	۲	۵۰۰۱ تا ۵۵۰۰			۱۱۰۰۰۰۰	۵۰
	۳	۵۵۰۱ تا ۶۰۰۰			۱۵۰۰۰۰۰	۵۵

- ظرفیت تعیین شده برای هر یک از صلاحیت های طراحی و نظارت، بصورت مجزا بوده و قابل انتقال به صلاحیت دیگر نمی باشد.

- جهت کسب امتیاز موضوع جدول ۶، امتیاز اعضای هیات مدیره یا شاغل دارای پروانه اشتغال به کار متناسب با پایه شخص حقوقی یا بالاتر، ملاک عمل خواهد شد.

- حداکثر امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۷ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۱، ۲، ۳ و ارشد به ترتیب ۵۰۰، ۱۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۲۰۰۰ امتیاز می باشد.

- حداکثر امتیاز قابل کسب از جداول شماره ۸ و ۹ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۱، ۲، ۳ و ارشد به ترتیب ۳۰۰، ۴۰۰، ۵۰۰ و ۶۰۰ می باشد.

وزارت راه و شهرسازی

پیوست: ندارد

مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

۱۵- تبصره ذیل ماده ۶ بدین شرح اصلاح می گردد: "پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی ملراج و نافلز در پایه های سه، دو و یک توسط مدیر کل راه و شهرسازی استان و پروانه اشتغال به کار در پایه ارشد پس از تکمیل مدارک و تایید کمیته تشخیص صلاحیت، توسط دفتر توسعه مهندسی ساختمان صادر می گردد."

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای دکتر بذریاش، مقام عالی وزارت برای استحضار

جناب آقای شجاع، سرپرست محترم مرکز حراست، جهت استحضار

جناب آقای مذنب، مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان جهت آگاهی

جناب آقای دکتر شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی، جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای دکتر دانشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و پیگیری تا حصول نتیجه

جناب آقای مهندس مانی، فرم، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی و اقدام لازم در سامانه مربوطه