



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸  
شماره: ۳۸۲۵۴  
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان



برادر گرامی جناب آقای دکتر عظیمی سردی  
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

سلام علیکم

احتراماً، با عنایت به شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر ابلاغی به شماره ۱۰۶۲۴۷۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ و در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۲۱۳۹۰۰۰۶۰۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، پیوست اصلاحیه شیوه نامه مذکور به شماره ۱۰۲۵۰۹/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در تهضیت ملی مسکن جهت اطلاع و ابلاغ به حضورتان ارسال میگردد.

عباس غلامی

مدیوبال

نامه های ظرف مهر بر جسته اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان از درجه احتیاط ساقط می باشد.

بادر عباس: بلوار امام خمینی-سیدان ایونر-جنب دادگستری - اداره کل راه و شهرسازی تلفن گویا: ۰۷۰-۷۵۴۳۷-۷۶۱۱۷۶-۲۲۲۷۶۰۲۵-۳۱  
وب سایت: <http://hormozgan.mrud.ir>

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷  
شماره: ۱۰۲۵۰۹/۴۰۰  
بیوست: ندارد

(۱) جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی



معاون مسکن و ساختمان و فائز مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

بسم الله الرحمن الرحيم

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)  
با سلام

احتراماً، پیرو شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر ابلاغی به شماره ۱۰۶۲۴۷۸/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۳۱/۰۹ و در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۱۳۹۰۰۰۶۰۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ در بحث مورد اصلحی به شرح ذیل، ابلاغ می گردد:

- ۱- موضوع شیوه نامه پذیرین شرح اصلاح گردید: "شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد."
- ۲- در ماده ۱ بند ۶-۱ پذیرین شرح اصلاح گردید: "شخص حقوقی: شرکت خصوصی موضوع ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون که دارای پروانه اشتغال به کار حقوقی از وزارت راه و شهرسازی می باشد".
- ۳- ماده ۴ پذیرین شرح اصلاح گردید: "صلاحیت اشخاص حقوقی بر اساس خواص این شیوه نامه در پایه های "سه، "دو، "یک" و "ارشد" تعیین می گردد." همچنین تصریح های ذیل این بند به قوت خود باقیست.
- ۴- بند ۲ ماده ۷ پذیرین شرح اصلاح گردید: در اساسنامه شخص حقوقی، در موضوع فعالیت عنوان "ارائه خدمات مهندسی در بخش های طراحی، نظارت ساختمان و ... " قید شده باشد.
- ۵- بند ۵ ماده ۷ پذیرین شرح اصلاح گردید: "مدیر عامل می باشد دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و مناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی یا نظارت باشد."
- ۶- در بند ۱۱ ماده ۷ عبارت انتها ماده به شرح: "جنابجه خلاف آن اثبات شود، موضوع از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان تخلف به شورای انتظامی استان ارجاع می گردد و رأی شورای انتظامی ملاک عمل خواهد بود" حذف گردید.
- ۷- بند ۱۲ ماده ۷ پذیرین شرح اصلاح گردید: "ارائه لیست پیغام برای اعضای هیات مدیره شخص حقوقی، در طول مدت زمان عضویت در هیات مدیره الزامی می باشد"
- ۸- بند ۱۴ ماده ۷ پذیرین شرح اصلاح گردید: "حداقل شرایط لازم برای اعضا هیات مدیره و شاغلین در اشخاص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ اصلاحی می باشد".
- ۹- بند ۱۷ ماده ۷ به شرح "دارا بودن صلاحیت طراحی و نظارت برای کلیه اعضا هیات مدیره جهت اخذ صلاحیت شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ الزامیست" حذف گردید.
- ۱۰- در تصریح ماده ۷، عبارت "در صورت اثبات تخلف از تعهدات فوق، شخص حقوقی به تشخیص وزارت راه و شهرسازی، به شورای انتظامی استان، معرفی می گردد و در صورت تکرار تخلف از تعهدات، امتیاز پروانه شخص حقوقی لغو و کلیه

## وزارت راه و شهرسازی

خاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

اعضای هیات مدیره شخص حقوقی مختلف، امکان عضویت در هیات مدیره سایر اشخاص حقوقی عضو نظام مهندسی را تا مدت ۵ سال نخواهد داشت. این امر مانع از معرفی مختلفان به شورای انتظامی نخواهد شد" حذف گردید.

۱۱- ماده ۱۳ پدیدن شرح اصلاح گردید: " تخلفات حرفه ای و انسباطی و انتظامی اشخاص حقوقی و اعضا و شاغلین آن مطابق ماده ۱۷ قانون و آیین نامه های منبعث از آن ، با رعایت ترتیبات و تشریفات قانونی توسط شورای انتظامی نظام مهندسی مورد رسیدگی قرار می گیرد."

۱۲- ماده ۱۴ حذف گردید.

۱۳- جدول شماره ۵ به شرح ذیل اصلاح گردید:

جدول شماره ۵- حداقل شرایط لازم برای تشخیص صلاحیت شخص حقوقی

حداقل شرایط شاغلین	حداقل شرایط اعضا هیات مدیره	مدیر عامل	پایه شخص حقوقی
-----	در هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیات برقی ساختمان و تأسیات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای بروانه اشتغال پایه ۲		۶
دو نفر دارای بروانه اشتغال پایه ۲ در یکی از رشته های عمران، معماری، تأسیات مکانیکی و تأسیات برقی ساختمان	در هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیات برقی ساختمان و تأسیات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای بروانه اشتغال پایه ۲	دارای بروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و	۵
دو نفر دارای بروانه اشتغال پایه یک در رشته عمران، یک نفر معماری دارای بروانه اشتغال پایه یک و یک نفر دارای بروانه اشتغال پایه یک در رشته تأسیات مکانیکی یا تأسیات برقی	در هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیات برقی ساختمان و تأسیات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای بروانه اشتغال پایه ۱	متاسب با صلاحیت مورده درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی با نظارت باشد	یک
سه نفر دارای بروانه اشتغال به کار پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته عمران، دو نفر دارای بروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد معماری و یک نفر دارای بروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته تأسیات برقی ساختمان و یک نفر دارای بروانه اشتغال پایه یک با صلاحیت ارشد در رشته تأسیات مکانیکی ساختمان	در هر یک از رشته های عمران، معماری، تأسیات برقی ساختمان و تأسیات مکانیکی ساختمان، به ازای هر رشته یک نفر دارای بروانه اشتغال ارشد		ارشد

## وزارت راه و شهرسازی

بیوست: ندارد

ن مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

- در صورتیکه شخص حقوقی متفاضل اخذ صلاحیت در یکی از رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک باشد، وجود یک نفر حائز شرایط به عنوان عضو هیات مدیره و یک نفر به عنوان شاغل که هر دو دارای پروانه اشتغال به کار در صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی مطابق جدول شماره ۵ می باشند، الزام است.

- دارا بودن صلاحیت طراحی یا ناظارت حسب درخواست شخص حقوقی برای اعضا هیات مدیره الزامیست.

- مدیر عامل الزاماً می بایست عضو هیات مدیره باشد.

۱۴- جدول شماره ۶ به شرح ذیل اصلاح گردید:

جدول شماره ۶- صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

پایه	امتیاز	طبقه بندی صلاحیت طراحی	طبقه بندی صلاحیت ناظارت	حداکثر مساحت هر منطقه زمانی (مترمربع)	حداکثر مساحت هر رشته در هر سال متبوع به اشتغال مترمربع)	حداکثر مساحت طراحی در هر رشته	تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته
دو	۱۵۰۰ تا ۱۱۰۰۰	تا ۲ سقف	تا ۵ سقف	۱۴۰۰۰	۱۰	۱۰	۱۵
یک	۱۷۵۰ تا ۱۵۰۰	تا ۱۰ سقف	تا ۵ سقف	۴۰۰۰۰	۱۵	۱۵	۲۰
	۲۰۰۰ تا ۱۷۵۱			۴۰۰۰۰	۲۰	۲۰	۲۵
	۲۵۰۰ تا ۲۰۰۱			۴۰۰۰۰	۲۵	۲۵	۳۰
ارشد	۳۰۰۰ تا ۲۵۰۱	بیش از ۱۰ سقف	تا ۱۰ سقف	۷۰۰۰۰	۲۰	۲۰	۳۵
	۳۵۰۰ تا ۳۰۰۱			۸۰۰۰۰	۲۵	۲۵	۴۰
	۴۵۰۰ تا ۳۵۰۰			۹۰۰۰۰	۴۰	۴۰	۴۵
ارشد	۵۰۰۰ تا ۴۵۰۱	بیش از ۱۰ سقف	بیش از ۱۰ سقف	۱۰۰۰۰۰	۴۵	۴۵	۵۰
	۵۵۰۰ تا ۵۰۰۱			۱۱۰۰۰۰	۵۰	۵۰	۵۵
	۶۰۰۰ تا ۵۵۰۱			۱۵۰۰۰۰	۵۵	۵۵	۶۰

- ظرفیت تعین شده برای هر یک از صلاحیت های طراحی و ناظارت، بصورت مجزا بوده و قابل انتقال به صلاحیت دیگر نمی باشد.

- جهت کسب امتیاز موضوع جدول ۶، امتیاز اعضای هیات مدیره یا شاغل دارای پروانه اشتغال به کار مناسب با پایه شخص حقوقی یا بالاتر، ملاک عمل خواهد شد.

- حداقل امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۷ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۱، ۲، ۳ و ارشد به ترتیب ۵۰۰، ۱۰۰۰، ۱۵۰۰ و ۲۰۰۰ امتیاز می باشد.

- حداقل امتیاز قابل کسب از جدول شماره ۸ و ۹ برای اشخاص حقوقی با پایه های ۱ و ارشد به ترتیب ۳۰۰، ۴۰۰، ۵۰۰ و ۶۰۰ می باشد.

## وزارت راه و شهرسازی

پیوست: ندارد

، مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

۱۵- تبصره ذیل ماده ۶ بذین شرح اصلاح می گردد: "بروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراح و ناظر در پایه های سه، دو و یک توسط مدیر کل راه و شهرسازی استان و بروانه اشتغال به کار در پایه ارشد پس از تکمیل مدارک و تایید کمیته تشخیص صلاحیت، توسط دفتر توسعه مهندسی ساختمان صادر می گردد."

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان ~~وزیر~~ وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آفای دکتر بذریا، مقام عالی وزارت برای استحضار

جناب آفای شجاع، سرپرست محترم مرکز حراست، جهت استحضار

جناب آفای مذنب، مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان جهت آگاهی

جناب آفای دکتر شکب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی، جهت استحضار و اندام لازم

جناب آفای دکتر داشگر، مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و پیگیری نا حصول نتیجه

جناب آفای مهندس مائی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی و اندام لازم در سامانه مربوطه