



تعرفه خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۴۰۴

(بر اساس نامه شورای مرکزی به شماره ۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ و مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ هیات مدیره)

کد: EX-FR-006-07

تاریخ اجرا: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۴

گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د			صنعتی
رشته	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	(ارجاعی از شرکت تهرانک تا ۵۰۰۰ متر)
عمران	۵۰۰,۷۰۹	۶۱۹,۱۸۱	۶۸۰,۲۴۷	۷۷۴,۵۹۱	۹۱۹,۶۶۸	۱,۰۸۸,۳۶۸	۱,۰۸۸,۰۳۲	۲۵۰,۳۵۵
معماری	۴۳۴,۸۲۷	۵۳۵,۵۰۸	۵۸۵,۷۶۸	۶۶۷,۰۰۹	۷۸۸,۲۸۷	۹۳۲,۸۰۱	۹۳۲,۵۹۹	۲۱۷,۴۱۳
تاسیسات مکانیکی	۱۹۷,۶۴۸	۲۶۷,۷۵۴	۳۲۱,۲۲۸	۳۶۵,۷۷۹	۴۷۲,۹۷۲	۵۵۹,۶۸۱	۵۵۹,۵۵۹	۹۸,۸۲۴
تاسیسات برقی	۱۸۴,۴۷۲	۲۵۱,۰۱۹	۳۰۲,۳۳۲	۳۴۴,۲۶۳	۴۴۶,۶۹۶	۵۲۸,۵۸۷	۵۲۸,۴۷۳	۹۲,۲۳۶
سهم دفتر	۳۹۳,۵۸۶	۴۹۹,۸۶۵	۵۶۴,۴۱۹	۶۴۲,۶۹۸	۷۸۴,۸۷۴	۹۲۸,۷۶۳	۹۲۸,۵۶۱	۱۹۶,۷۹۳
جمع	۱,۷۱۱,۲۴۲	۲,۱۷۳,۳۲۷	۲,۴۵۳,۹۹۴	۲,۷۹۴,۳۴۰	۳,۴۱۲,۴۹۷	۴,۰۳۸,۱۰۰	۴,۰۳۷,۲۲۴	۸۵۵,۶۲۱

حداقل تعرفه خدمات مهندسی برای شصت متر مربع بنا و کمتر (مقطوع)

عمران		معماری		سهم دفتر	جمع نظارت	جمع
نظارت	طراحی	نظارت	طراحی			
۶۷,۵۳۵,۷۹۶	۴۲,۶۹۲,۰۶۰	۵۷,۵۳۰,۴۹۳	۳۶,۳۶۷,۳۱۱	۲۳,۶۱۵,۱۳۷	۱۲۵,۰۶۶,۲۸۹	۲۲۷,۷۴۰,۷۹۷

تعرفه خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری، شهرسازی

گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د			صنعتی
رشته	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	(ارجاعی از شرکت تهرانک تا ۵۰۰۰ متر)
نظارت نقشه برداری	۰	۲۴۷,۵۰۸	۲۸۹,۰۵۱	۳۱۲,۹۵۷	۳۱۳,۱۶۴	۳۵۴,۹۳۴	۳۷۵,۷۷۶	۰
شهرسازی	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۸۷۴	۱۲۸,۸۷۴	۰

جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۴۰۴

گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د			صنعتی
رشته	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	(ارجاعی از شرکت تهرانک تا ۵۰۰۰ متر)
هماهنگ کننده	۸۳,۳۷۸	۱۳۲,۸۷۷	۱۷۹,۸۷۹	۲۰۵,۰۰۶	۲۹۲,۵۲۰	۳۴۵,۳۴۵	۳۴۵,۴۰۷	۴۱,۶۸۹
عمران	۷۶۰,۴۰۳	۹۳۴,۱۲۵	۱,۰۱۴,۵۱۷	۱,۱۵۶,۲۳۶	۱,۳۶۰,۳۲۰	۱,۶۰۵,۸۵۶	۱,۶۰۶,۱۴۲	۳۸۰,۲۰۲
معماری	۶۶۰,۳۵۰	۸۰۷,۸۹۲	۸۷۳,۶۱۲	۹۹۵,۶۴۸	۱,۱۶۵,۹۰۳	۱,۳۷۶,۴۴۸	۱,۳۷۶,۶۹۳	۳۳۰,۱۷۵
تاسیسات مکانیکی	۳۰۰,۱۵۹	۴۰۳,۹۴۶	۴۷۹,۰۷۸	۵۴۶,۰۰۱	۶۹۹,۵۴۲	۸۲۵,۸۶۹	۸۲۶,۰۱۶	۱۵۰,۰۸۰
تاسیسات برقی	۲۸۰,۱۴۸	۳۷۸,۶۹۹	۴۵۰,۸۹۷	۵۱۳,۸۸۳	۶۶۰,۶۷۸	۷۷۹,۹۸۷	۷۸۰,۱۲۶	۱۴۰,۰۷۴
جمع	۲,۰۸۴,۴۳۸	۲,۶۵۷,۵۳۹	۲,۹۹۷,۹۸۳	۳,۴۱۶,۷۷۴	۴,۱۷۸,۸۶۳	۴,۹۳۳,۵۰۵	۴,۹۳۴,۳۸۴	۱,۰۴۲,۲۲۰

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل گزارش مهندسين						درصد	بازه حق الزحمه هر ناظر در يك پروژه	
مرحله سوم		مرحله دوم		شروع بكار يا سه ماه گذشت از تاريخ انعقاد قرارداد			از	تا (ريال)
پاياني	۹ ماه	۶ ماه	۳ ماه	۶ ماه از تاريخ انعقاد قرارداد	قرارداد			
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰٪	۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۰	۵۰٪	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۱	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۰	۰	۰	۰	۵۰٪	۲۵٪	۲۵٪	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۱	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۰	۰	۲۵٪	۰	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۱	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰٪	۲۵٪	۰	۲۵٪	۰	۱۵٪	۱۵٪	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بيلاي

توضیحات: تعرفه شهرسازی به پروژه های بالای پنج هزار متر مربع و گروه "د" تعلق می گیرد.