

تعارف خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۴۰۰ بر مبنای ابلاغیه هزینه ساخت و ساز شورای مرکزی به شماره ۳۸۷۱۶/س ن مورخ ۹۹/۱۲/۲۷

جمع نظارت و کنترل و بازبینی	شناسنامه فنی و ملکی	قیمت کل	شهرسازی	نظارت نقشه برداری	قیمت ۴ رشته اصلی	سهم دفتر	کنترل و بازبینی	ناظر هماهنگ کننده	مکانیک		برق		معماری		عمران		خدمات مهندسی و توضیحات	گروه‌های ساختمانی
									طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	نظارت		
۵۶۴,۷۴۱	۷۰,۸۵۳	۹۷۲,۴۸۶	۳۱,۷۸۸	۰	۹۷۲,۴۸۶	۹۳,۷۸۱	۳۰,۶۹۰	۳۲,۰۴۳	۵۰,۲۳۴	۸۰,۱۰۸	۴۳,۹۵۵	۶۹,۴۲۷	۸۱,۶۳۰	۱۲۸,۱۷۲	۱۳۸,۱۴۴	۲۲۴,۳۰۱	الف: یک و دو طبقه	
۷۳۸,۶۸۴	۸۸,۳۵۶	۱,۲۲۷,۰۲۲	۳۱,۷۸۸	۵۹,۸۴۲	۱,۱۶۷,۱۸۰	۱۱۲,۳۱۸	۳۶,۷۵۷	۳۸,۵۲۵	۶۰,۱۶۳	۹۶,۳۱۳	۵۲,۶۴۳	۸۳,۴۷۱	۹۷,۷۶۵	۱۵۴,۱۰۰	۱۶۵,۴۴۹	۲۶۹,۶۷۶	ب: ۳ تا ۵ طبقه	
۸۸۹,۳۱۷	۹۰,۷۴۷	۱,۴۷۶,۳۴۰	۳۱,۷۸۸	۷۴,۰۰۱	۱,۴۰۲,۳۳۹	۱۳۵,۰۱۵	۴۴,۱۸۵	۴۶,۲۶۸	۷۲,۳۲۱	۱۱۵,۶۷۰	۶۳,۲۸۱	۱۰۰,۲۴۷	۱۱۷,۵۲۲	۱۸۵,۰۷۱	۱۹۸,۸۸۴	۳۲۳,۸۷۵	ج: ۶ تا ۷ طبقه	
۱,۰۳۶,۹۴۶	۹۸,۸۰۸	۱,۷۲۳,۳۷۸	۳۱,۷۸۸	۸۲,۷۶۹	۱,۶۴۰,۶۰۹	۱۵۷,۸۷۹	۵۱,۶۶۷	۵۴,۱۵۱	۸۴,۵۶۸	۱۳۵,۳۷۶	۷۳,۹۹۷	۱۱۷,۳۲۶	۱۳۷,۴۲۴	۲۱۶,۶۰۲	۲۳۲,۵۶۳	۳۷۹,۰۵۴	ج: ۸ تا ۱۰ طبقه	
۱,۲۷۳,۱۵۱	۱۰۸,۳۰۰	۲,۱۵۸,۰۱۴	۳۱,۷۸۸	۸۵,۶۵۶	۲,۰۴۰,۵۷۰	۱۹۶,۲۰۷	۶۴,۲۱۰	۶۷,۳۹۷	۱۰۵,۰۹۹	۱۶۸,۴۹۳	۹۱,۹۶۱	۱۴۶,۰۲۷	۱۷۰,۷۸۶	۲۶۹,۵۸۸	۲۸۹,۰۲۲	۴۷۱,۷۸۰	د: ۱۱ تا ۱۲ طبقه	
۱,۳۵۷,۷۶۱	۱۱۳,۹۲۲	۲,۳۰۴,۰۷۹	۳۱,۷۸۸	۸۷,۵۱۰	۲,۱۸۴,۷۸۱	۲۱۰,۳۴۲	۶۸,۸۳۶	۷۲,۰۸۵	۱۱۲,۶۷۰	۱۸۰,۲۱۲	۹۸,۵۸۶	۱۵۶,۱۸۴	۱۸۳,۰۸۹	۲۸۸,۳۴۰	۳۰۹,۸۴۳	۵۰۴,۵۹۵	د: ۱۳ تا ۱۵ طبقه	
۱,۴۴۸,۶۱۸	۱۲۶,۷۰۶	۲,۴۵۶,۳۹۰	۳۱,۷۸۸	۹۲,۵۰۲	۲,۳۳۲,۱۰۰	۲۲۴,۴۷۶	۷۳,۴۶۱	۷۶,۹۵۹	۱۲۰,۲۴۱	۱۹۲,۳۹۸	۱۰۵,۲۱۱	۱۶۶,۷۴۵	۱۹۵,۳۹۲	۳۰۷,۸۳۷	۳۳۰,۶۶۳	۵۳۸,۷۱۵	د: ۱۶ طبقه به بالا	
۳۴,۶۶۶,۷۰۴	۴,۲۵۱,۱۸۰	۵۹,۶۱۶,۰۰۰	۰	۰	۵۹,۶۱۶,۰۰۰	۵,۷۳۸,۳۳۸	۱,۸۷۷,۹۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۲۳,۸۳۵	۱۱,۴۷۶,۰۸۰	۱۲,۴۸۷,۱۲۳	۲۱,۳۱۲,۷۲۰	حداقل تعریف خدمات مقطوع برای شصت متر مربع و کمتر	

توضیح اینکه در قیمت کل فقط در گروه "د" هزینه شهرسازی لحاظ شده است.

تعرفه تهیه کروکی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه

مساحت عرصه به مترمربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۸/۳۸۳/۵۰۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	مقطوع ۱۰/۸۶۷/۵۰۰ ریال
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ مترمربع هر مترمربع ۲۴/۸۴۰ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۱۲/۴۲۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۹/۳۱۴ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ مترمربع هر مترمربع ۶/۲۱۰ ریال

میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد (ارزش افزوده ۹٪)

حق الزحمه کلیه بازدیدها (جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) ۵/۲۱۶/۴۰۰ ریال می باشد . (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود) .

هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G4 به ازای هر کنتور ۳/۲۹۸/۷۵۲ ریال میباشد و جهت ظرفیتهای دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سالهای گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G4 محاسبه و اجرا گردد. (تاریخ اجرا از ۹۹/۰۷/۰۱)

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگیهای لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیونها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

هزینه تمدید نظارت و ناظر جایگزین براساس مصوبه ۹۷/۰۶/۱۲ هیأت مدیره با توجه به گزارش های ارسالی و به ازای ۶ ماه تمدید ۵۰٪ مبلغ تعرفه و به ازای یک سال تمدید ۱۰۰٪ مبلغ تعرفه میباشد. هزینه نظارت جایگزین پروژه هایی که پیشرفت فیزیکی نداشته و یا حداکثر گزارش مرحله اول سازه ارسال شده معادل ۱۰۰٪ تعرفه و مدت زمان مطابق زمان همان چهاربرگی میباشد .

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق (مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۲/۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان ۷/۵۹۲ ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل ۵ برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از طرف شهرداری هر مترمربع زیر بنا برابر قیمت گروه الف با احتساب تهیه نقشه عمومی برق و مکانیک و تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی ارجاعی از شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی تا ۵۰۰۰ مترمربع بنا از قرار هر مترمربع ۲۰۱/۲۰۴ ریال شامل طراحی سازه ۶۴/۸۳۲ ریال ، نظارت سازه ۱۱۰/۶۶۴ ریال ، سهم دفتر مهندسی ۱۹/۳۷۵ ریال و سهم سازمان ۳۳۳ ریال و از ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۶ درصد آیتم های فوق و از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا ۶۰ درصد آیتم های فوق و یا توافقی و نظارت توسط شرکتهای نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تفکیک طبقاتی تا ۵ سقف هر متر مربع ۴۴/۲۱۵ ریال و مازاد بر ۵ سقف ۳۹/۴۹۵ ریال و حداقل مبلغ تفکیک ۱۵/۸۰۰/۷۲۴ ریال ، بابت واحدهای تجاری ۳/۱۶۲/۱۳۲ ریال به ازای هر واحد تجاری ، هزینه تهیه نقشه پایتکار تا ۵ سقف ۱۹/۸۷۲ ریال و بالای ۵ سقف ۱۷/۳۸۸ ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی ۱۱/۸۷۶/۰۰۴ ریال و هر واحد تجاری ۳/۱۶۲/۱۳۲ ریال میباشد .