

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرسازی در طراحی تفکیک اراضی و در طراحی جانمایی در سال ۱۴۰۱		
مساحت زمین (مترمربع)	پایه مهندس شهرساز	حق الزحمه (ریال بر مترمربع)
تفکیک اراضی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۱۲,۶۷۸
تفکیک اراضی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵,۰۰۰ متر مربع ۹,۵۶۸
تفکیک اراضی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۴,۷۸۴
تفکیک اراضی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۲,۳۹۲
جانمایی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۱۱,۹۶۰
جانمایی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵,۰۰۰ متر مربع ۲,۳۹۲
جانمایی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۲۳۹
جانمایی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۱۲۰
حداقل تعرفه خدمات شهرسازی جانمایی	مقطوع	۹,۵۶۸,۰۰۰ ریال

تعرفه تهیه کروکی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه		
مساحت عرصه به متر مربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۱۰,۸۹۸,۵۵۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۱۴,۱۲۷,۷۵۰ ریال مقطوع
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ متر مربع هر متر مربع ۳۲,۲۹۲ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۱۶,۱۴۸ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۱۲,۱۰۸ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۸,۰۷۳ ریال

میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد (ارزش افزوده ۹٪)

حق الزحمه کلیه بازدیدها (جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) **۶,۷۸۱,۳۲۰** ریال می باشد . (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود) .

هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G4 به ازای هر کنتور **۵,۲۳۵,۷۴۴** ریال می باشد و جهت ظرفیت های دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G4 محاسبه و اجرا (تاریخ اجرا از ۹۹/۰۷/۰۱) و جهت بازرسی مجدد نیز ۵۰٪ هزینه بازرسی دریافت گردد ، همچنین جهت سیستم های دفنی تا سه مرحله بازرسی بدون هزینه مجدد انجام شود. حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق (مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر متر مربع اعیان **۹,۸۷۰** ریال تعیین گردید. تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل **۵** برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد.

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگی های لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیون ها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

در خصوص تمدید نظارت بر اساس مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ مقرر گردید تمدید برابر زمان اولیه قرارداد نظارت و با حق الزحمه کامل تعرفه جاری سازمان انجام پذیرد و به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه و مدت مورد درخواست مالک و لحاظ گزارشات مرحله ای ناظرین و حداقل تا ۶ ماه تمدید گردد (تمدید به مدت ۳ ماه فقط پس از کنترل نظارت مضاعف سازمان و تأیید مدت مذکور توسط واحد مربوطه امکان پذیر خواهد بود) لازم به ذکر است در صورت عدم مراجعه مالک در زمان مقرر و ایجاد فاصله بین قرارداد نظارت و تمدید ، کلیه مبالغ با تعرفه روز سازمان دریافت خواهد شد بدیهی است به تناسب در ظرفیت مهندسیین لحاظ می گردد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی ارجاعی از طرف شهرداری هر مترمربع زیر بنا برابر قیمت **گروه الف** با احتساب تهیه نقشه عمومی برق و مکانیک و تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی ارجاعی از شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی تا **۵۰۰۰** مترمربع بنا از قرار هر مترمربع **۲۶۱,۵۶۵** ریال شامل طراحی سازه **۸۴,۲۸۲** ریال ، نظارت سازه **۱۴۳,۸۶۳** ریال ، سهم دفتر مهندسی **۲۵,۱۸۸** ریال و سهم سازمان **۸,۲۳۲** ریال و از **۵۰۰۱** مترمربع تا **۱۰۰۰۰** مترمربع **۸۶** درصد آئیم های فوق و از **۱۰۰۰۱** مترمربع به بالا **۶۰** درصد آئیم های فوق و یا توافقی و نظارت توسط شرکت های نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تهیه نقشه تفکیک طبقاتی (صورتجلس تفکیکی) یا تهیه نقشه خطی پایانکار تا ۵ سقف به ازای هر متر مربع **۵۷,۴۸۰** ریال و مازاد بر ۵ سقف **۵۱,۳۴۴** ریال و حداقل مبلغ تهیه نقشه **۲۰,۵۴۰,۹۴۱** ریال ، بابت واحدهای تجاری **۴,۱۱۰,۷۷۲** ریال به ازای هر واحد ، در صورتیکه تهیه هر دو نقشه بصورت همزمان انجام شود هزینه تهیه هر دو نقشه تا ۵ سقف به ازای هر مترمربع **۸۳,۳۱۳** ریال و بالای ۵ سقف **۷۳,۹۴۸** ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی **۳۵,۹۷۹,۷۴۶** ریال و بابت واحدهای تجاری **۸,۲۲۱,۵۴۳** ریال به ازای هر واحد می باشد .