



تعرفه خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۴۰۱

کد: EX-FR-006-04

(بر مبنای نامه شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی و بند ۲ مصوبه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶)

| جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۱ | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|----------|---------|-------------|-------------|------------|--------------|---------|
| گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | | رشته |
| | | | ۱ تا ۲ طبقه | ۳ تا ۵ طبقه | ۶ و ۷ طبقه | ۸ تا ۱۰ طبقه | |
| عمران | ۱۷۹,۰۵۸۷ | ۲۱۵,۰۸۴ | ۲۵۸,۵۴۹ | ۳۰۲,۳۳۲ | ۳۷۵,۷۲۸ | ۴۰۲,۷۹۵ | ۴۲۹,۸۶۲ |
| معماری | ۱۰۶,۱۲۰ | ۱۲۷,۰۹۵ | ۱۵۲,۷۷۹ | ۱۷۸,۶۵۱ | ۲۲۲,۰۲۱ | ۲۳۸,۰۱۵ | ۲۵۴,۰۱۰ |
| تاسیسات مکانیکی | ۶۵,۳۰۴ | ۷۸,۲۱۲ | ۹۴,۰۱۸ | ۱۰۹,۹۳۹ | ۱۳۶,۶۲۸ | ۱۴۶,۴۷۱ | ۱۵۶,۳۱۴ |
| تاسیسات برقی | ۵۷,۱۴۱ | ۶۸,۴۳۶ | ۸۲,۲۶۵ | ۹۶,۱۹۷ | ۱۱۹,۵۵۰ | ۱۲۸,۱۶۲ | ۱۳۶,۷۷۴ |
| سهم دفتر | ۱۲۱,۹۱۶ | ۱۴۶,۰۱۳ | ۱۷۵,۵۲۰ | ۲۰۵,۲۴۳ | ۲۵۵,۰۶۹ | ۲۷۳,۴۴۴ | ۲۹۱,۸۱۹ |
| ۷٪ سهم طراحان و دفتر | ۳۹,۸۹۸ | ۴۷,۷۸۴ | ۵۷,۴۴۰ | ۶۷,۱۶۷ | ۸۳,۴۷۳ | ۸۹,۴۸۶ | ۹۵,۴۹۹ |

| جدول تفکیک تعرفه های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۴۰۱ | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|------------|-------------|------------|--------------|-----------|
| گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | | رشته |
| | | | ۱ و ۲ طبقه | ۳ تا ۵ طبقه | ۶ و ۷ طبقه | ۸ تا ۱۰ طبقه | |
| هماهنگ کننده | ۴۱,۶۵۶ | ۵۰,۰۸۳ | ۶۰,۱۴۸ | ۷۰,۳۹۶ | ۸۷,۶۱۶ | ۹۳,۷۱۰ | ۱۰۰,۰۴۷ |
| عمران | ۲۹۱,۵۹۲ | ۳۵۰,۵۷۹ | ۴۲۱,۰۳۸ | ۴۹۲,۷۷۰ | ۶۱۳,۳۱۴ | ۶۵۵,۹۷۳ | ۷۰۰,۳۳۰ |
| معماری | ۱۶۶,۶۲۴ | ۲۰۰,۳۳۱ | ۲۴۰,۵۹۳ | ۲۸۱,۵۸۳ | ۳۵۰,۴۶۵ | ۳۷۴,۸۴۲ | ۴۰۰,۱۸۸ |
| تاسیسات مکانیکی | ۱۰۴,۱۴۰ | ۱۲۵,۲۰۷ | ۱۵۰,۳۷۱ | ۱۷۵,۹۸۹ | ۲۱۹,۰۴۱ | ۲۳۴,۲۷۶ | ۲۵۰,۱۱۸ |
| تاسیسات برقی | ۹۰,۲۵۵ | ۱۰۸,۵۱۲ | ۱۳۰,۳۲۱ | ۱۵۲,۵۲۴ | ۱۸۹,۸۳۵ | ۲۰۳,۰۳۹ | ۲۱۶,۷۶۹ |
| جمع | ۶۹۴,۲۶۷ | ۸۳۴,۷۱۲ | ۱,۰۰۲,۴۷۱ | ۱,۱۷۳,۳۶۲ | ۱,۴۶۰,۲۷۱ | ۱,۵۶۱,۸۴۰ | ۱,۶۶۷,۴۵۲ |

| خدمات ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۱ (ریال) - (نامه شماره ۴۳۶۴۹/ش م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸) | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|
| گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | | رشته |
| | | | ۱ و ۲ طبقه | ۳ تا ۵ طبقه | ۶ و ۷ طبقه | ۸ تا ۱۰ طبقه | |
| قیمت هر متر مربع (ریال) | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ |

| مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------|------|--------------------------------------------------|-----------|-------|--------|
| بازه حق الزحمه هر ناظر در یک پروژه | از | تا (ریال) | درصد | مراحل گزارش مهندسیین | | | |
| | | | | شروع بکار با سه ماه گذشت از تاریخ انعقاد قرارداد | مرحله دوم | | |
| | | | | | ۹ ماه | ۹ ماه | ۱۵ ماه |
| ۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰٪ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۵۰,۰۰۰,۰۰۱ | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰٪ | ۰ | ۵۰٪ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۱ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵٪ | ۲۵٪ | ۵۰٪ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۱ | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵٪ | ۲۵٪ | ۲۵٪ | ۲۵٪ | ۰ | ۰ |
| بالای | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵٪ | ۱۵٪ | ۲۵٪ | ۰ | ۲۵٪ | ۲۰٪ |

| درصد حق الزحمه خدمات مهندسی (جدول شماره ۱۱ میث دوم مقررات ملی ساختمان) | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|-------------|------------|--------------|------|
| گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | | رشته |
| | | | ۱ و ۲ طبقه | ۳ تا ۵ طبقه | ۶ و ۷ طبقه | ۸ تا ۱۰ طبقه | |
| درصد نظارت ۴ رشته | ۲/۲۹ | ۲/۳۶ | ۲/۴۸ | ۲/۵۸ | ۲/۸۹ | ۲/۸۱ | ۲/۷۵ |
| درصد طراحی ۴ رشته | ۱/۸۸ | ۱/۹۳ | ۲/۰۳ | ۲/۱۱ | ۲/۳۶ | ۲/۳ | ۲/۲۵ |

| حداقل تعرفه خدمات مهندسی برای شصت متر مربع بنا و کمتر (مقطوع) | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|---------------------|---------------------|
| نظارت | طراحی | معماری | | سهم دفتر | جمع | شناسنامه فنی و ملکی | رشته |
| | | نظارت | طراحی | | | | |
| ۲۷,۷۰۶,۰۳۶ | ۱۶,۲۳۳,۲۵۹ | ۱۴,۹۱۸,۹۰۴ | ۸,۷۴۰,۹۸۶ | ۲,۴۴۱,۲۷۵ | ۷۷,۵۰۰,۸۰۰ | ۵,۵۳۶,۵۳۴ | نظارت نقشه برداری |
| | | | | | | | شناسنامه فنی و ملکی |
| | | | | | | | شهرسازی |

| تعرفه خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری، طراحی شهرسازی و هزینه شناسنامه فنی و ملکی | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|-------------|------------|--------------|---------|
| گروه ساختمانی | الف | ب | ج | | د | | رشته |
| | | | ۱ و ۲ طبقه | ۳ تا ۵ طبقه | ۶ و ۷ طبقه | ۸ تا ۱۰ طبقه | |
| نظارت نقشه برداری | ۰ | ۷۷,۷۹۵ | ۹۶,۲۰۱ | ۱۰۷,۶۰۰ | ۱۱۱,۳۵۳ | ۱۱۳,۷۶۳ | ۱۲۰,۲۵۳ |
| شناسنامه فنی و ملکی | ۹۲,۱۰۹ | ۱۱۴,۸۶۳ | ۱۱۷,۹۷۱ | ۱۲۸,۴۵۰ | ۱۴۰,۷۹۰ | ۱۴۸,۰۹۹ | ۱۶۴,۷۱۸ |
| شهرسازی | ۴۱,۳۲۴ | ۴۱,۳۲۴ | ۴۱,۳۲۴ | ۴۱,۳۲۴ | ۴۱,۳۲۴ | ۴۱,۳۲۴ | ۴۱,۳۲۴ |

توضیحات: تعرفه شهرسازی به پروژه های بالای پنج هزار متر مربع و گروه "د" تعلق می گیرد.