

تعرفه تهیه کروکی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه

مساحت عرصه به متر مربع	پایه مهندس نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۲۴,۱۰۴,۳۸۰ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۳۱,۲۴۶,۴۲۰ ریال مقطوع
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ متر مربع هر متر مربع ۷۱,۴۱۰ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۳۵,۷۱۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۲۶,۷۸۰ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۱۷,۸۶۰ ریال

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرسازی در طراحی تفکیک اراضی و در طراحی جانمایی در سال ۱۴۰۳

مساحت زمین (مترمربع)	پایه مهندس شهرساز	حق الزحمه (ریال بر مترمربع)
تفکیک اراضی تا ۵۰۰۰	پایه ۳ و ۲ و ۱	۲۸,۰۴۰
تفکیک اراضی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۵,۰۰۰ متر مربع ۲۱,۱۶۰
تفکیک اراضی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۱۰,۵۸۰
تفکیک اراضی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۵,۳۰۰
جانمایی تا ۵۰۰۰	پایه ۳ و ۲ و ۱	۳۶,۴۵۰
جانمایی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۵,۰۰۰ متر مربع ۵,۳۰۰
جانمایی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۵۳۰
جانمایی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۲۷۰
حداقل تعرفه خدمات شهرسازی جانمایی	مقطوع	۲۱,۱۶۲,۰۰۰ ریال

میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد ( ارزش افزوده ۱۰٪ )

حق الزحمه کلیه یازدیدها ( جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره ) **۱۴,۹۹۸,۲۸۰** ریال می باشد . ( در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود ) .

هزینه بازرسی جهت تأیید نصب انشعاب گاز برای کنتور G4 به ازای هر کنتور **۱۱,۵۷۹,۹۲۰** ریال می باشد و جهت ظرفیت های دیگر و سیستم های صنعتی نیز طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد کنتور G4 محاسبه و اجرا گردد. ( تاریخ اجرا از ۹۹/۰۷/۰۱ ) . جهت بازرسی مجدد نیز ۵۰٪ هزینه بازرسی دریافت گردد .

همچنین جهت بازرسی آیفن برای ساختمان های ۴ طبقه و پیلوت تک واحدی مبلغ **۸,۸۰۰,۴۹۰** ریال و جهت ساختمان های با تعداد طبقات دیگر طبق روال سال های گذشته افزایش متناسب با درصد افزایش ساختمان های ۴ طبقه و پیلوت تک واحدی محاسبه و اجرا شود .

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق ( مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۰۲/۰۸ ) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان **۲۱,۸۳۰** ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل **۵** برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگی های لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیون ها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

در خصوص تمدید نظارت بر اساس مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ مقرر گردید تمدید برابر زمان اولیه قرارداد نظارت و با حق الزحمه کامل تعرفه جاری سازمان انجام پذیرد و به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه و مدت مورد درخواست مالک و لحاظ گزارشات مرحله ای ناظرین و حداقل تا ۶ ماه تمدید گردد ( تمدید به مدت ۳ ماه فقط پس از کنترل نظارت مضاعف سازمان و تأیید مدت مذکور توسط واحد مربوطه امکان پذیر خواهد بود ) لازم به ذکر است در صورت عدم مراجعه مالک در زمان مقرر و ایجاد فاصله بین قرارداد نظارت و تمدید ، کلیه مبالغ با تعرفه روز سازمان دریافت خواهد شد بدیهی است به تناسب در ظرفیت مهندسین لحاظ می گردد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی تا **۵۰۰۰** مترمربع بنا مطابق جدول صفحه قبل و از **۵۰۰۱** مترمربع تا **۱۰۰۰۰** مترمربع **۸۶** درصد آیتیم های فوق و از **۱۰۰۰۱** مترمربع به بالا **۶۰** درصد آیتیم های فوق و با توافقی می باشد و نظارت آن ها توسط شرکت های نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تهیه نقشه تفکیک طبقاتی ( صورت مجلس تفکیکی ) یا تهیه نقشه خطی یابانکار تا ۵ سقف به ازای هر متر مربع **۱۲۷,۱۳۰** ریال و مازاد بر ۵ سقف **۱۱۳,۵۶۰** ریال و حداقل مبلغ تهیه نقشه **۴۵,۴۳۰,۵۰۰** ریال ، بابت واحدهای تجاری **۹,۰۹۱,۸۲۰** ریال به ازای هر واحد ، در صورتیکه تهیه هر دو نقشه بصورت همزمان انجام شود هزینه تهیه هر دو نقشه تا ۵ سقف به ازای هر مترمربع **۲۵۴,۳۶۰** ریال و بالای ۵ سقف **۲۲۷,۱۲۰** ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی **۹,۰۸۶۱,۰۰۰** ریال و بابت واحدهای تجاری **۱۸,۱۸۳,۶۴۰** ریال به ازای هر واحد می باشد .