



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی

وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.

دستورالعمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها »

ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین نامه اجرایی: آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴- مبحث: آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل از سوی سازمان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های واریسی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



۷-۱- فهرست‌های واریسی نظارت: چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های واریسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می گردد.

۸-۱- رده انرژی: شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می دهد.

۹-۱- دفتر: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱۰-۱- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱۱-۱- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱۲-۱- شخص دارای صلاحیت: هر یک از اشخاص موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نماید.

ماده ۴- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه های ساختمانی صادره، ضمن درج عبارت « صدور گواهی پایانکار برای ساختمان های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، درگواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تبصره: در ساختمان های جدیدالاحداثی که زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایانکار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵- سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (مجریان) و مهندسین طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد نوسازی، پلاک ثبتی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات /واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می باشد.

ماده ۷- مسئولیت تامین و هماهنگ سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

فرزانه صادق



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پاک‌نژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علی‌آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار
- جناب آقای خدائیان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای بیات‌منش، سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اقدام لازم
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا
- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا

210 mm

150 mm

پلاک گواهی انطباق رده انرژی ساختمان

..... مساحت زیربنای کل ساختمان:	 شماره پرونده شهرسازی:
..... مساحت زیربنای مفید ساختمان:	 پلاک ثبتی:
..... تعداد طبقات/تعداد واحد ساختمان:	 کد نوسازی:
.....	 نشانی و کد پستی ساختمان:



EC



این ساختمان بر اساس گزارش های مهندسان طراح و
ناظر، در رده انرژی EC میحت ۱۹ مقررات ملی
ساختمان ارزیابی شده است.