

تعرفه تهیه کروکی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه در سال ۱۴۰۴		
مساحت عرصه به متر مربع	پایه مهندسی نقشه بردار	حق الزحمه
تا ۱۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۳۵,۵۹۲,۵۲۳ ریال مقطوع
تا ۲۵۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۴۶,۱۳۸,۴۶۴ ریال مقطوع
از ۲۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۵۰ متر مربع هر متر مربع ۱۰۵,۴۴۹ ریال
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۱۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۵۲,۷۳۰ ریال
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۲۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۳۹,۵۴۷ ریال
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به ۵۰۰۰ متر مربع هر متر مربع ۲۶,۳۷۶ ریال

میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد (ارزش افزوده ۱۰٪)

حق الزحمه کلیه یازدیدها (جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) **۲۲,۱۴۶,۴۶۴** ریال می باشد . (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود) .

حق الزحمه جهت بازرسی آبفا مبلغ **۴,۹۹۷,۳۹۹** ریال و به ازای هر واحد مسکونی (مسکونی/تجاری) مبلغ **۱,۹۹۸,۳۶۷** ریال اضافه می گردد.

حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب کنتور برق (مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۰۲/۰۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان **۳۲,۲۳۹** ریال تعیین گردید .

تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل **۵** برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه، معماری، برق و مکانیک، هماهنگی های لازم جهت طراحی، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیون ها و تهیه دفترچه اطلاعات ساختمان می باشد.

در خصوص تمدید نظارت بر اساس مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ مقرر گردید تمدید برابر زمان اولیه قرارداد نظارت و با حق الزحمه کامل تعرفه جاری سازمان انجام پذیرد و به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه و مدت مورد درخواست مالک و لحاظ گزارشات مرحله ای ناظرین و حداقل تا ۶ ماه تمدید گردد (تمدید به مدت ۳ ماه فقط پس از کنترل نظارت مضاعف سازمان و تأیید مدت مذکور توسط واحد مربوطه امکان پذیر خواهد بود) لازم به ذکر است در صورت عدم مراجعه مالک در زمان مقرر و ایجاد فاصله بین قرارداد نظارت و تمدید ، کلیه مبالغ با تعرفه روز سازمان دریافت خواهد شد بدیهی است به تناسب در ظرفیت مهندسين لحاظ می گردد .

تعرفه خدمات مهندسی ساختمان های صنعتی تا **۵۰۰۰** مترمربع بنا مطابق جدول صفحه قبل و از **۵۰۰۱** مترمربع تا **۱۰۰۰۰** مترمربع **۸۶** درصد آئیم های فوق و از **۱۰۰۰۱** مترمربع به بالا **۶۰** درصد آئیم های فوق و نظارت آن ها توسط شرکت های نظارت حقوقی انجام شود .

هزینه تهیه نقشه تفکیک طبقاتی (صورتجلس تفکیکی) یا تهیه نقشه خطی پایانکار تا ۵ سقف به ازای هر متر مربع **۱۸۷,۷۲۱** ریال و مازاد بر ۵ سقف **۱۶۷,۶۸۰** ریال و حداقل مبلغ تهیه نقشه **۶۷,۰۸۲,۶۷۶** ریال ، بابت واحدهای تجاری

۱۳,۴۲۴,۹۸۰ ریال به ازای هر واحد ، در صورتیکه تهیه هر دو نقشه بصورت همزمان انجام شود هزینه تهیه هر دو نقشه تا ۵ سقف به ازای هر مترمربع **۳۷۵,۴۴۲** ریال و بالای ۵ سقف **۳۳۵,۳۷۰** ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی **۱۳۴,۱۶۵,۳۵۳**

ریال و بابت واحدهای تجاری **۲۶,۸۴۹,۹۵۹** ریال به ازای هر واحد می باشد .

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرسازی در طراحی تفکیک اراضی و در طراحی جانمایی در سال ۱۴۰۴		
مساحت زمین (مترمربع)	پایه مهندس شهرساز	حق الزحمه (ریال بر مترمربع)
تفکیک اراضی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۴۱,۴۰۹
تفکیک اراضی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۳۱,۲۴۴
تفکیک اراضی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۱۵,۶۲۲
تفکیک اراضی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۷,۸۲۲
جانمایی تا ۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲ و ۳	۳۹,۰۵۵
جانمایی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۱ و ۲	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۸,۰۴۱
جانمایی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵,۰۰۰ متر مربع ۷۸۱
جانمایی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۵۰,۰۰۰ متر مربع ۳۹۶
حداقل تعرفه خدمات شهرسازی جانمایی	مقطوع	۳۱,۲۴۷,۸۰۹ ریال