



تعارف خدمات مهندسی استان مرکزی در سال ۱۴۰۴

(بر اساس نامه شورای مرکزی به شماره ۵۹۲۲۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ و مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات مدیره)

کد: EX-FR-006-08

تاریخ اجرا: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

جدول تفکیک تعارف های خدمات مهندسی طراحی (ریال) ۱۴۰۴

گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د			صنعتی
			۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	
عمران	۵۳۵,۷۵۹	۶۶۲,۵۲۳	۷۲۷,۸۶۴	۸۲۸,۸۱۲	۹۸۴,۰۴۵	۱,۱۶۴,۴۴۷	۱,۱۶۴,۱۹۴	۲۶۷,۸۸۰
معماری	۴۶۵,۲۶۴	۵۷۲,۹۹۳	۶۲۶,۷۷۲	۷۱۳,۷۰۰	۸۴۳,۴۶۷	۹۹۸,۰۹۷	۹۹۷,۸۸۰	۲۳۲,۶۳۲
تاسیسات مکانیکی	۲۱۱,۴۸۴	۲۸۶,۴۹۷	۳۴۳,۷۱۴	۳۹۱,۳۸۴	۴۷۷,۹۶۵	۵۶۵,۵۸۹	۵۹۸,۷۲۸	۱۰۵,۷۴۲
تاسیسات برقی	۱۹۷,۳۸۵	۲۶۸,۵۹۱	۳۲۳,۴۹۵	۳۶۸,۳۶۱	۴۷۷,۹۶۵	۵۶۵,۵۸۹	۵۶۵,۴۶۶	۹۸,۶۹۲
سهم دفتر	۴۲۱,۱۳۷	۵۳۴,۸۵۶	۶۰۳,۹۲۸	۶۸۷,۶۸۷	۸۳۹,۸۱۶	۹۹۳,۷۷۷	۹۹۳,۵۶۱	۲۱۰,۵۶۸
جمع	۱,۸۳۱,۰۲۹	۲,۳۲۵,۴۶۰	۲,۶۲۵,۷۷۳	۲,۹۸۹,۹۴۴	۳,۶۵۱,۳۷۳	۴,۳۲۰,۷۶۸	۴,۳۱۹,۸۳۹	۹۱۵,۵۱۴

حداقل تعارف خدمات مهندسی برای شصت متر مربع بنا و کمتر (مقطوع)

عمران		معماری		سهم دفتر	جمع نظارت	جمع
نظارت	طراحی	نظارت	طراحی			
۷۲,۲۶۳,۳۰۲	۴۵,۶۸۰,۵۰۵	۶۱,۵۵۷,۶۲۷	۳۸,۹۱۳,۰۲۲	۲۵,۲۶۸,۱۹۶	۱۳۳,۸۲۰,۹۲۹	۲۴۳,۶۸۲,۶۵۲

تعارف خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری، شهرسازی

گروه ساختمانی	رشته	الف	ب	ج		د			صنعتی
		۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
نظارت نقشه برداری		۰	۲۶۴,۸۳۴	۳۰۹,۲۸۵	۳۳۴,۸۶۴	۳۳۵,۰۸۶	۳۷۹,۷۷۹	۴۰۲,۰۸۰	۰
شهرسازی		۰	۰	۰	۰	۱۳۷,۸۹۵	۱۳۷,۸۹۵	۱۳۷,۸۹۵	۰

جدول تفکیک تعارف های خدمات مهندسی نظارت (ریال) ۱۴۰۴

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د			صنعتی
				۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	
رشته	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هماهنگ کننده	۸۹,۲۱۴	۱۴۲,۱۷۸	۱۹۲,۴۷۰	۲۱۹,۳۵۶	۳۱۲,۹۹۷	۳۶۹,۵۲۰	۳۶۹,۵۸۵
عمران	۸۱۳,۶۳۱	۹۹۹,۵۱۴	۱,۰۸۵,۵۳۴	۱,۲۳۷,۱۷۳	۱,۴۵۵,۴۳۵	۱,۷۱۸,۳۶۶	۱,۷۱۸,۵۷۲
معماری	۷۰۶,۵۷۵	۸۶۴,۴۴۴	۹۳۴,۷۶۵	۱,۰۶۵,۳۴۳	۱,۲۴۷,۵۱۶	۱,۴۷۲,۸۰۰	۱,۴۷۳,۰۶۲
تاسیسات مکانیکی	۳۲۱,۱۷۰	۴۳۲,۲۲۲	۵۱۲,۶۱۳	۵۸۴,۲۲۱	۷۴۸,۵۱۰	۸۸۳,۶۸۰	۸۸۳,۸۳۷
تاسیسات برقی	۲۹۹,۷۵۹	۴۰۵,۲۰۸	۴۸۲,۴۵۹	۵۴۹,۸۵۵	۷۰۶,۹۲۶	۸۳۴,۷۳۵	۸۳۴,۷۳۵
جمع	۲,۲۳۰,۳۴۹	۲,۸۴۳,۵۶۶	۳,۲۰۷,۸۴۱	۳,۶۵۵,۹۴۸	۴,۴۷۱,۳۸۴	۵,۲۷۸,۸۵۲	۵,۲۷۹,۷۹۱
							۴۴,۶۰۷
							۴۰۶,۸۱۶
							۳۵۳,۲۸۷
							۱۶۰,۵۸۵
							۱۴۹,۸۷۹
							۱,۱۱۵,۱۷۴

مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت

مراحل گزارش مهندسين						درصد	بازه حق الزحمه هر ناظر در يك پروژه	
پايانی	مرحله سوم		مرحله دوم		شروع بنگار تا سه ماه گذشت از تاريخ انعقاد قرارداد		از	تا (ريال)
۲۱ ماه	۱۵ ماه	۹ ماه	۹ ماه	۶ ماه از تاريخ انعقاد قرارداد				
*	*	*	*	*	*	۱۰۰٪	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	*
*	*	*	*	۵۰٪	*	۵۰٪	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۱
*	*	*	*	۵۰٪	۲۵٪	۲۵٪	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۱
*	*	۲۵٪	*	۲۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۱
۲۰٪	۲۵٪	*	۲۵٪	*	۱۵٪	۱۵٪	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بالای

توضیحات: تعارف شهرسازی به پروژه های بالای پنج هزار متر مربع و گروه "د" تعلق می گیرد.