

حق الزحمه خدمات مهندسی شهرسازی در طراحی تفکیک اراضی و در طراحی جانمایی در سال ۱۴۰۵

مساحت زمین (مترمربع)	پایه مهندس شهرساز	حق الزحمه (ریال بر مترمربع)
تفکیک اراضی تا ۵۰۰۰	پایه ۳ و ۱۰	۵۶/۸۸۹
تفکیک اراضی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۲ و ۱۰	نسبت به مازاد بر ۵/۰۰۰ مترمربع ۴۲/۹۲۴
تفکیک اراضی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵/۰۰۰ مترمربع ۲۱/۴۶۲
تفکیک اراضی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد به ۵۰/۰۰۰ مترمربع ۱۰/۷۴۶
جانمایی تا ۵۰۰۰	پایه ۳ و ۲ و ۱۰	۵۳/۶۵۵
جانمایی از ۵۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰	پایه ۲ و ۱	نسبت به مازاد بر ۵/۰۰۰ مترمربع ۱۰/۷۴۶
جانمایی از ۱۵۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	پایه ۱	نسبت به مازاد بر ۱۵/۰۰۰ مترمربع ۱۰۷۳
جانمایی ۵۰۰۰۰ به بالا	پایه ۱	نسبت به مازاد ۵۰/۰۰۰ مترمربع ۵۴۴
حداقل تعرفه خدمات شهرسازی جانمایی	مقطوع	۴۲/۹۲۹/۲۳۳ ریال

تعرفه تهیه کروکی توسط مهندس نقشه بردار بر اساس هر متر مربع عرصه در سال ۱۴۰۵

مساحت عرصه به مترمربع	پایه مهندس	حق الزحمه
تا ۲۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	۱۱۷/۷۶۰/۰۰۰ ریال مقطوع
مازاد بر ۲۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به هر مترمربع ۱۴۷/۲۰۰ ریال اضافه می گردد
مازاد بر ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به هر مترمربع ۸۰/۹۶۰ ریال اضافه می گردد
مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به هر مترمربع ۴۴/۲۰۰ ریال اضافه می گردد
از ۵۰۰۱ به بالا	پایه ۳ و ۲ و ۱	نسبت به مازاد به هر مترمربع ۲۹/۴۴۰ ریال اضافه می گردد

* میزان مالیات بر ارزش افزوده مطابق تعرفه سازمان امور مالیاتی تعلق میگیرد (ارزش افزوده ۱۰ درصد)

* حق الزحمه کلیه بازدیدها (جهت بررسی وضعیت موجود ساختمان و بررسی شکوائیه مالکین و غیره) ۳۰/۴۲۵/۵۱۶ ریال می باشد . (در صورت انجام کارشناسی حق الزحمه طبق تعرفه کارشناسان رسمی محاسبه می شود) .

* حق الزحمه نظارت انشعابات جهت نصب گنتور برق (مطابق صورتجلسه هیأت چهارنفره استان مرکزی مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۵ و مورخ ۹۴/۲/۸) و ضریب افزایش سالیانه به ازاء هر مترمربع اعیان ۴۴/۲۹۱ ریال تعیین گردید .

* تعرفه مقاوم سازی ساختمان ها معادل ۵ برابر طراحی همان ردیف گروه ساختمانی می باشد .

* خدمات دفتر شامل : نقشه کشی سازه ، معماری ، برق و مکانیک ، هماهنگیهای لازم جهت طراحی ، اخذ تأییدیه های لازم از شهرداری و کمیسیونها و تهیه دفتر چه اطلاعات ساختمان می باشد .

* در خصوص تمدید نظارت بر اساس مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ مقرر گردید تمدید برابر زمان اولیه قرارداد نظارت و با حق الزحمه کامل تعرفه جاری سازمان انجام پذیرد و به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه و مدت مورد درخواست مالک و لحاظ گزارشات مرحله ای ناظرین و حداقل تا ۶ ماه تمدید گردد (تمدید به مدت ۳ ماه فقط پس از کنترل نظارت مضاعف سازمان و تأیید مدت مذکور توسط واحد مربوطه امکان پذیر خواهد بود) لازم به ذکر است در صورت عدم مراجعه مالک در زمان مقرر و ایجاد فاصله بین قرارداد نظارت و تمدید ، کلیه مبالغ با تعرفه روز سازمان دریافت خواهد شد بدیهی است به تناسب در ظرفیت مهندسین لحاظ می گردد .

* تعرفه خدمات مهندسی ساختمانهای صنعتی تا ۵۰۰۰ مترمربع بنا مطابق جدول صفحه قبل و از ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۶ درصد آیتیم های فوق و از ۱۰۰۰۱ مترمربع به بالا ۶۰ درصد آیتیم های فوق می باشد و نظارت آن ها توسط شرکتهای نظارت حقوقی انجام شود .

* هزینه تهیه نقشه تفکیک طبقاتی (صورتمجلس تفکیکی) یا تهیه نقشه خطی پایانکار تا ۵ سقف به ازای هر متر مربع ۲۵۷/۸۹۷ ریال و مازاد بر ۵ سقف ۲۳۰/۳۶۴ ریال و حداقل مبلغ تهیه نقشه ۹۲/۱۶۰/۳۱۲ ریال ، بابت واحدهای تجاری ۱۸/۴۴۳/۶۶۴ ریال به ازای هر واحد ، در صورتیکه تهیه هر دو نقشه بصورت همزمان انجام شود هزینه تهیه هر دو نقشه تا ۵ سقف به ازای هر مترمربع ۵۱۵/۷۹۴ ریال و بالای ۵ سقف ۴۶۰/۷۴۲ ریال و حداقل مبلغ تعرفه مسکونی ۱۸۴/۳۲۰/۶۲۴ ریال و بابت واحدهای تجاری ۳۶/۸۸۷/۳۲۸ ریال به ازای هر واحد میباشد .