



بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها

موضوع: اصلاح ضوابط دوربندهای خروجی قائم در ساختمان های مسکونی ۲ و ۳ طبقه

با سلام و احترام

پیرو درخواست های واصله و با هدف کاهش هزینه های ساخت و ساز، با تاکید بر حفظ ایمنی ساکنان و با لحاظ اختیارات قانونی وزارت راه و شهرسازی در تدوین و اصلاح مقررات ملی ساختمان و اخذ تایید کمیته تخصصی مبحث سوم و سازمان آتش نشانی، بدین وسیله ضوابط دوربند خروج قائم برای ساختمان های مسکونی ۲ و ۳ طبقه از روی تراز زمین، به شرح ذیل تسهیل می گردد:

ضوابط مذکور از تاریخ این ابلاغ برای ساختمان هایی که در مرحله صدور دستور نقشه هستند، تا زمان تصویب و ابلاغ ویرایش چهارم مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، در صورت درخواست مالکان، قابل پذیرش و ملاک عمل خواهد بود و اعمال آن برای پرونده های جاری منوط به درخواست مالک و تایید اصلاح نقشه ها پیش از اجرا بوده و انجام آن بدون درج مستندات و تاییدات مقرر مجاز نیست. قابل ذکر است که موارد ذیل باید توسط طراح ذی صلاح با احراز شرایط و ارائه نقشه ها و گزارش فنی صورت پذیرد.

- برای ساختمان های مسکونی با ۲ طبقه روی تراز زمین و حداکثر ۲ واحد در هر طبقه، اجرای دوربند پلکان الزامی نیست.
- برای ساختمان های مسکونی با ۳ طبقه روی تراز زمین و حداکثر ۲ واحد در هر طبقه، اجرای دوربند پلکان مشروط به تحقق همزمان سه شرط زیر الزامی نیست.
 - دست کم یک پنجره تخلیه دود به مساحت خالص حداقل ۱/۵ متر مربع در یک دیوار خارجی رو به معبر عمومی، حیاط باز یا فضای باز بام وجود داشته باشد. (بازشوی مذکور می تواند در دیوار پاگردها یا در یکی از جداره های اتاقک دسترسی به بام "خرپشته" در ارتفاع ایمن و در دسترس تعبیه شود و سازوکار گشودن آن به صورت دستی بوده، یا به صورت خودکار عمل نماید تا خروج طبیعی دود تضمین شود.
 - فضای پلکان و راهروهای دسترسی به آن باید همواره عاری از هرگونه مانع فیزیکی، کمد، جاکفشی، دپوی اثاثیه یا وسایل با بار حریق باشد و حداقل عرض مفید خروج در تمام طول مسیر حفظ گردد.
 - نازک کاری راهروها، مسیرهای خروج و پلکان باید از جنس مصالح معدنی و غیر قابل اشتعال باشد. کاربرد رنگ های معمول بر روی نازک هایی مانند اندود گچی بلامانع است.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

شماره: ۱۰۸۲۹۵/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

قابل ذکر است که ساختمان‌های با کاربری‌های غیر مسکونی مشمول این معافیت نیستند. و این اصلاحیه فقط در دامنه تصریح شده اثر دارد و سایر احکام ویرایش سوم مبحث سوم (۱۳۹۵) مقررات ملی ساختمان، کماکان لازم‌الرعایه است.

محمدعلی ریاحی

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل
ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر طاهرخانی-معاون محترم مسکن و ساختمان-جهت استحضار

جناب آقای مهندس مقومی-رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)-جهت آگاهی و ارجاع موضوع به سازمان های نظام مهندسی استان ها

جناب آقای مهندس افراز-معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان-جهت آگاهی

جناب آقای مهندس محمودی-رئیس گروه محترم تدوین مقررات ملی ساختمان-جهت اقدام لازم